

Кому АО «777»

(наименование застройщика)

Почтовый адрес: 678144, г.Ленск,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ул.Мелиораторов, д.3, тел. 23283,

полное наименование организации – для

адрес электронной почты:

юридических лиц), его почтовый индекс

777lensk@mail.ru

и адрес, адрес электронной почты)¹

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 20.09.2021г.

№ 14-RU 14501102-02-2020

с изменениями

1. Настоящее разрешение выдано взамен разрешения на строительство от 06.08.2019г. № 14-RU 14501102-07-2019, основание: внесение изменений в проектную документацию, преобразование земельного участка для строительства;
2. В разрешение от 20.04.2020г внесены изменения на основании дополнительного соглашения №19д к договору аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности №70ат-2018 от 26.11.2018г.

Администрация муниципального образования «Город Ленск»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства ⁴	
	Реконструкцию объекта капитального строительства ⁴	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта <4>	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) ⁴	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) ⁴	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс из двух девятиэтажных домов с нежилыми помещениями на ул. Якутская в г. Ленске. Второй этап строительства»

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в строительстве Республики Саха (Якутия)» (ГАУ Управление Госэкспертизы РС(Я))
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы ⁶	Положительное заключение ГАУ Управление госэкспертизы РС(Я) №14-1-1-3-010344-2020 от 03.04.2020г. проектная документация и результаты инженерных изысканий
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁷	14:14:050071:536,
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁷	14:14:050071
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ⁸	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка ⁹	№RU 14501102-978, утвержден постановлением администрацией муниципального образования «Город Ленск» от 20.04.2020г. №07-03-00078/20
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории ¹⁰	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта ¹¹	Проектная организация: ООО «Архитектурное Бюро «Мегаполис», член ассоциации СРО «Байкальское общество архитекторов и инженеров» СРО - П-052-11112009, регистрационный номер в реестре членов: №0144-2018-1173850036084-П-52 от 16.03.2018г. Шифр М.11-19/2, проект выполнен в 2019г. Изыскательская организация: Инженерно- геодезические изыскания (шифр 01-16/1), инженерно-геологические изыскания (шифр 04-1/18):

		<p>ООО «ПБР-Гидро», член СРО Некоммерческое партнерство по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания» СРО-И-003-14092009, регистрационный номер в реестре членов: №378 от 04.02.2010г. выполнены в 2018г.</p> <p>Инженерно- экологические изыскания: ООО «СеверГеоТоп», член СРО НП «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве» («АИИС») СРО-И-001-28042009, регистрационный номер в реестре членов: 2312 от 27.11.2012г.</p> <p>Шифр 26-ИЭ/19, выполнены в 2019г.</p>		
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: ¹²</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p>			
	Площадь жилого здания (кв. м):	7075,43	Площадь участка (кв. м):	4294
	В том числе: Общая площадь квартир (кв.м.)	4025,36	Жилая площадь квартир (кв.м.)	2000,66
	Объем (куб. м):	23856,84	в том числе подземной части (куб. м):	4097,55
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1061,71		
	Иные показатели:	<p>Количество квартир- 64 Этажность здания- 9 Общая площадь встроенных нежилых помещений - 680,03м² Площадь подземной автостоянки на 21 машино-место - 909,78м² Класс энергоэффективности- В+</p>		
5	Адрес (местоположение) земельного участка:	Республика Саха (Якутия), Ленский район, г.Ленск, ул.Якутская, 56		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта ¹⁶ :			

Категория: (класс)	
Протяженность (п.м.):	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели ¹⁷ :	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 31 ” декабря 20 21 г. в соответствии с проектом организации строительства шифр М.11-19-ПОС/2, Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ, ч.19, ст.51¹⁸

Разрешение на строительство от 06.08.2019г. № 14-RU 14501102-07-2019 считать утратившим силу.

И.о. главы города

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

В.В. Козырев

(расшифровка подписи)

“ 20 ” сентября 20 21 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ ___ ” _____ 20 ___ г.¹⁹

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ___ ” _____ 20 ___ г.

М.П.