

Шуваев Александр, частное лицо

7(495)106-90-83

**Республика Саха (Якутия), Мирный,
Чернышевское шоссе**

60 440 000 ₽

Республика Саха (Якутия), Мирный, Чернышевское шоссе

для заметок

Земельные участки

Площадь участка

617.69 соток

Детали объекта

Тип сделки

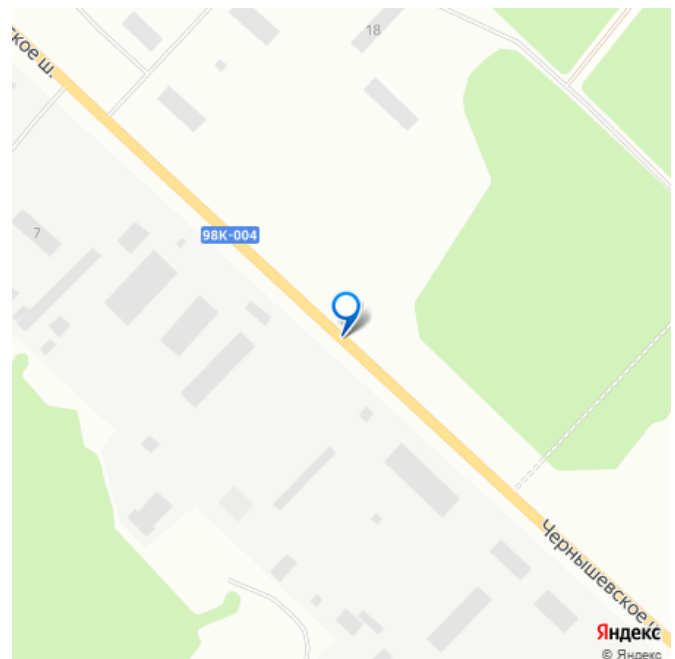
Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

Описание

Объект реализуется на торгах в электронной форме. Предлагается к покупке имущественный комплекс производственно-складского назначения с административно-бытовыми объектами. Комплекс включает в себя два земельных участка общей площадью 61 769 кв. м, 11 зданий общей площадью 4 065,7 кв. м и 10 единиц движимого имущества. Все объекты находятся в собственности, без обременений. Адрес: г. Мирный, Чернышевское шоссе, д. 2, строение 8. Состав комплекса (продается единым лотом): Земельные участки площадью 3 737 кв. м и 58 032 кв. м с категориями земель «земли населенных пунктов» и разрешенным использованием под промышленные базы и



административные здания. Одиннадцать нежилых зданий производственно-складского назначения с административно-бытовыми объектами: операторская АЗС, гаражи на 10 и 20 машин, контора, кузнечно-сварочный цех, склады, столовые мастерские и др. Движимое имущество:

трансформаторные подстанции, системы охраны и сигнализации, склады, теплотрасса, навесы и пр. Дополнительные сведения: Годы постройки зданий – 1968 – 1998. Техническое состояние – удовлетворительное, часть зданий требует ремонта. Земельный участок площадью 58 032 кв. м частично сдается в аренду под размещение транспортных средств. Объект продажи расположен в производственной зоне, окружён промышленными предприятиями.

Местоположение и инфраструктура: Объект находится на окраине города с удобным подъездом по асфальтированной дороге от регионального шоссе Чернышевское.

Территория обеспечена водоснабжением, отоплением, электричеством, канализацией и слаботочными сетями. Расстояние до административного центра региона (г. Якутск) – 1 170 км. Рекомендуемое

использование: строительство и эксплуатация производственно-складских объектов. Ознакомиться с документацией можно на электронной торговой площадке

Росэлторг. Номер электронных торгов:

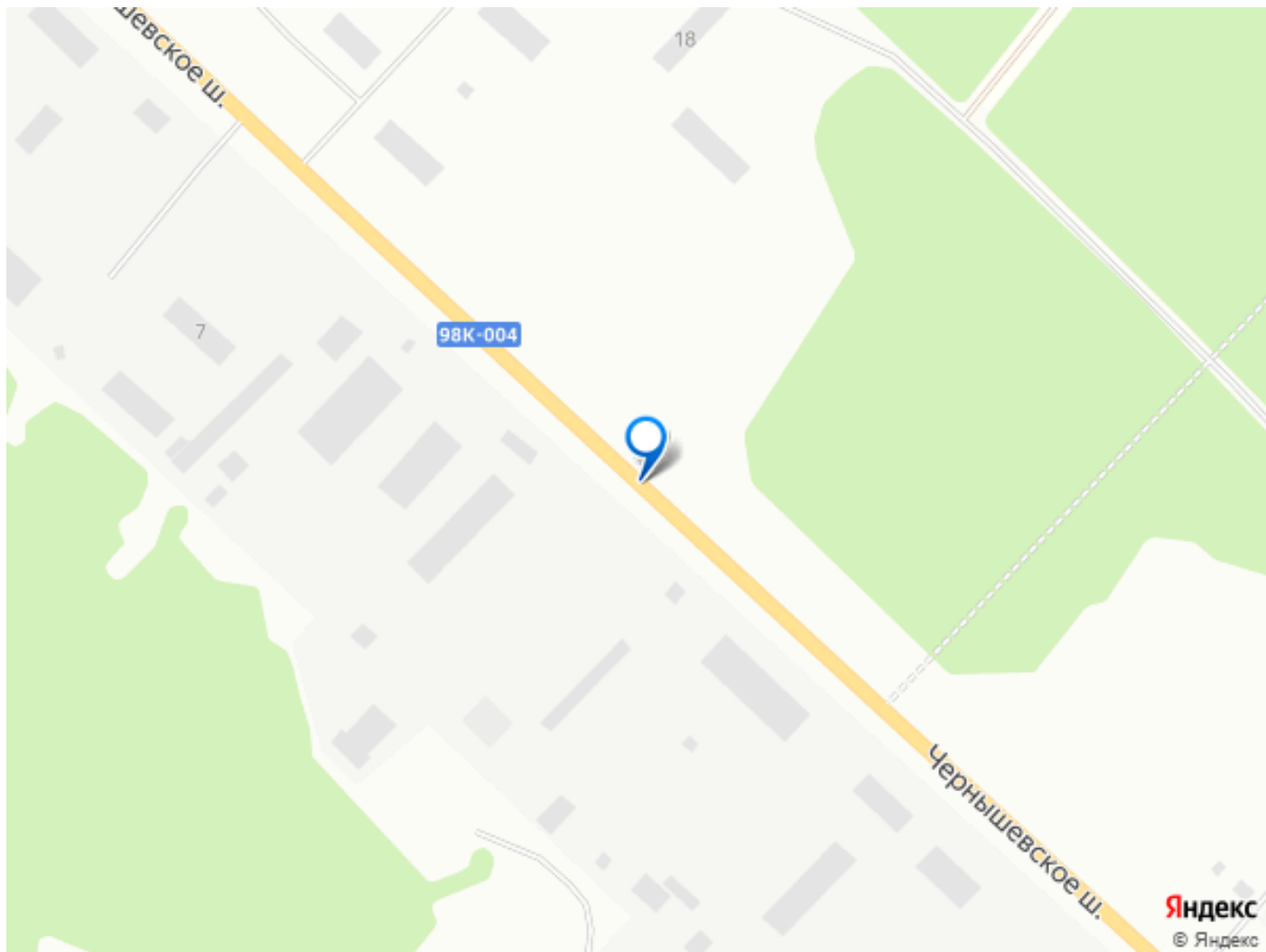
СОМ18092500107 Подать заявку на участие в торгах можно до 19.10.2025, 12:00 (МСК).

Начальная цена объекта: 60 440 000 руб.

[#7496204#]







Move.ru - вся недвижимость России