

Создано: 19.09.2025 в 05:55

Обновлено: 19.10.2025 в 05:33

<https://saha.move.ru/objects/9285064857>

Вера Русакова, Лидер

79142964281

**Республика Саха (Якутия), Якутск, улица
Бабушкина, 12/3**

4 100 000 ₽

Республика Саха (Якутия), Якутск, улица Бабушкина, 12/3

Улица

[улица Бабушкина](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

30.4 м²

Этаж

2/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

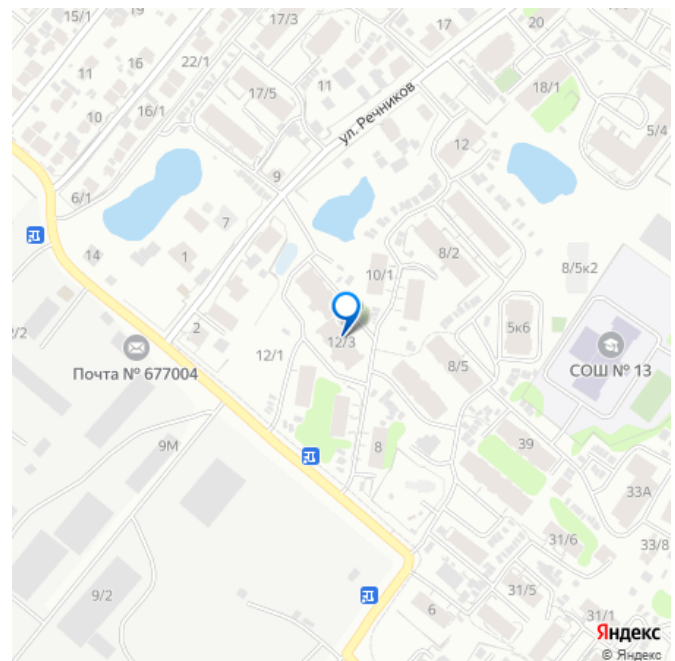
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся 1-комнатная квартира в отличном состоянии в современном доме 2017 года постройки от застройщика «Оптима Строй». Район ГРЭС полностью благоустроен.

Ключевые параметры: Общая площадь: 30.4 м². Площадь балкона: 2.9 м² (просторный, на выходе). Этаж: 2 из 16. Ремонт: Косметический (чистый и свежий, готов к проживанию).

Лифты: 2 лифта (грузовой и легковой).

Санузел: Раздельный. Год постройки: 2017. О собственнике: Один хозяин, нет долгов по ЖКУ, чистое юридическое прошлое (без обременений). Преимущества дома и

локации: Удобная планировка: Полноценная изолированная комната и кухня. Тихий второй этаж: Комфортно и безопасно

(невысоко, но при этом светло). Развитая

инфраструктура: В шаговой доступности всё необходимое: школа, детский сад,

поликлиника, торговые центры, магазины и

ДЮСШ. Транспортная доступность: Рядом с домом новые остановки с маршрутами 6, 19,

35, 111. Проложена новая дорога и тротуары.

Благоустроенный двор: Новая детская площадка и организованные парковочные места. Идеальный вариант для первой собственной квартиры или для инвестиции.

Цена конкурентная. Оперативный показ !



