

🕒 Создано: 16.10.2025 в 09:17

Обновлено: 22.10.2025 в 09:12

**Республика Саха (Якутия), Якутск,
проспект Михаила Николаева, 40/2**

4 100 000 ₽

Республика Саха (Якутия), Якутск, проспект Михаила
Николаева, 40/2

Квартира

Количество комнат

Высота потолков

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

<https://saha.move.ru/objects/9285767511>

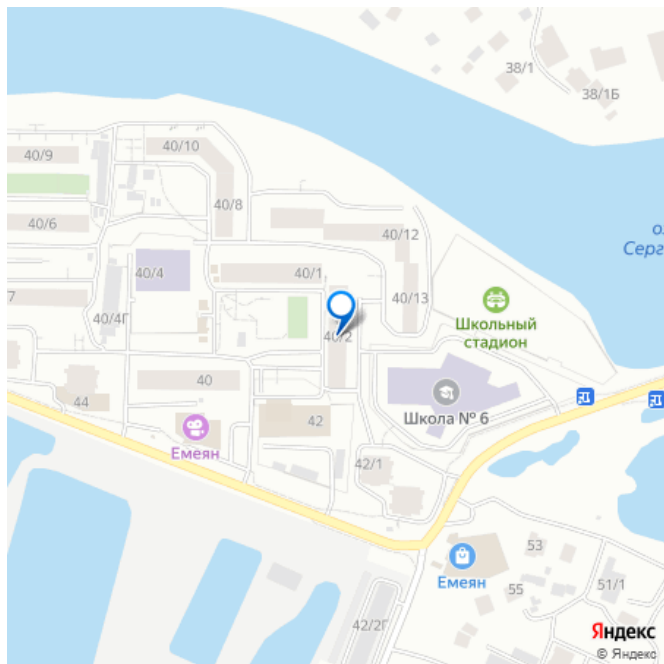
**Ярослав Сергеевич Колесников, Этажи
Якутск**

79841121016

для заметок



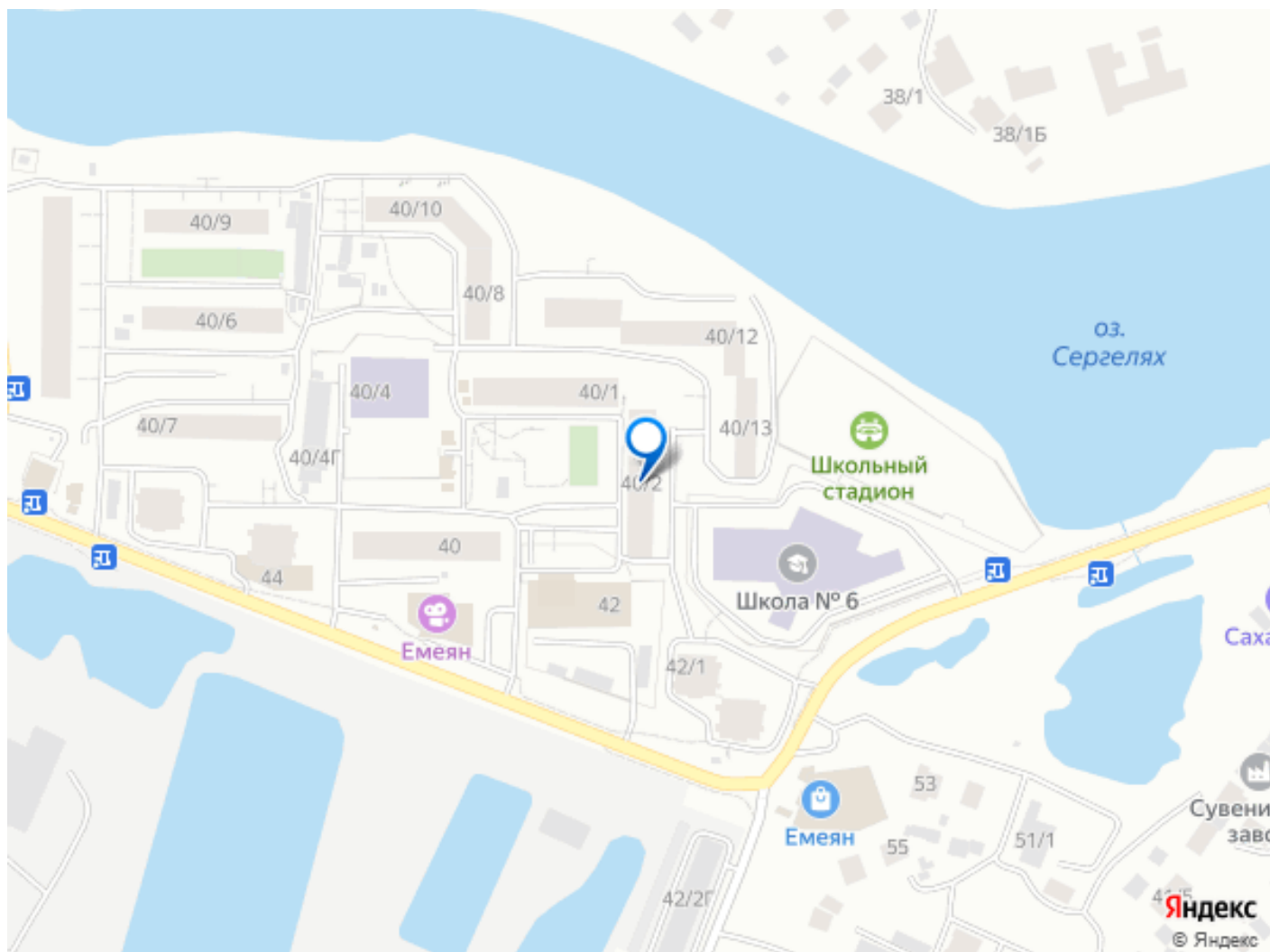
1
2.7 м
5 м²
33.6 м²
4/5



Свой санузел, заезжай и живи! Остается мебель и техника Продается помещение, состоящее из 2 комнат в секционном общежитии. Общая площадь без учета застекленного балкона 33,6 м² на 4 этаже из 5. По адресу — Автодорожная, 40к2. Светло, аккуратно, отдельный с/у, есть свой балкон. По ЕГРН — комната, фактически организовано комфортное пространство с отдельной спальней зоной, большой гостиной, отдельным санузлом и балконом. Чистый ухоженный интерьер — заезжай и живи. Преимущества 33,6 м² — удобно зонировать под спальню + гостиную/кабинет. Раздельный санузел: кафель, хорошее состояние. Застеклённая лоджия/балкон — дополнительное место для хранения или отдыха. Сплит-система в спальне. Спокойный этаж, аккуратные общие зоны. Окна во двор; рядом школа/детсад, магазины, транспорт. Код пользователя: 189604 Номер в базе: 9938436







Move.ru - вся недвижимость России