

🕒 Создано: 14.10.2025 в 11:56

🔄 Обновлено: 14.10.2025 в 11:55

**Республика Саха (Якутия), Якутск,  
Ильменская улица, 63/2**

**5 000 000 ₪**

Республика Саха (Якутия), Якутск, Ильменская улица, 63/2

Улица

[улица Ильменская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.2 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

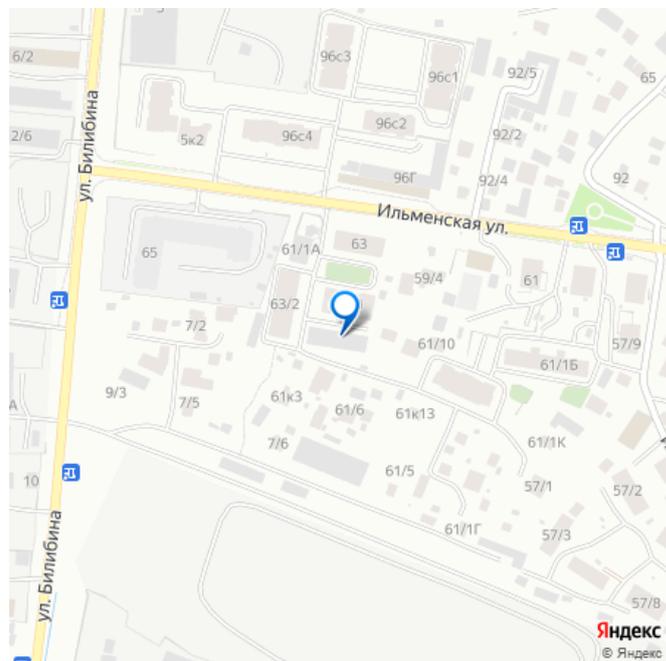
Продается просторная однокомнатная квартира в современном монолитно-каркасном доме 2013 года постройки,

<https://saha.move.ru/objects/9285706389>

**Ангелина Васильевна Охлопкова,  
Этажи Якутск**

**79841189523**

для заметок



расположенная по адресу: Якутк, район Сайсар, улица Ильменская, 63/2. Квартира находится на 8 этаже, что обеспечивает хорошую естественную освещенность и панорамный вид из окон. Общая площадь 40,2 кв.м. грамотно распределена: компактный коридор ведет в объединенное пространство кухни-гостиной 18 кв.м., отдельную спальню 12 кв.м. и совмещенный санузел с современной отделкой. Из кухни-гостиной есть выход на застекленный балкон 3,5 кв.м., который можно использовать как зону отдыха или дополнительное место для хранения. В квартире выполнен качественный ремонт с использованием современных материалов: ровные стены под покраску, керамогранит на полу в прихожей и кухне, ламинат в жилых помещениях. Остается добротный кухонный гарнитур с техникой, остальную мебель можно обсудить отдельно. Дом расположен в развитом районе с полной инфраструктурой: в 5 минутах ходьбы находятся продуктовые магазины, аптека, отделение банка, в 10 минутах - детский сад и школа. Остановка общественного транспорта в 3 минутах пешком обеспечивает удобную транспортную доступность в центр города и другие районы. Техническое состояние объекта отличное: новые инженерные коммуникации, пластиковые стеклопакеты, исправная сантехника. Квартира полностью освобождена, продается без долгов и обременений, возможен как быстрый въезд, так и рассмотрение вариантов с ипотекой. Собственник готов предоставить все необходимые документы для проверки юридической чистоты сделки. Код пользователя: 176252 Номер в базе: 9116655



