

Создано: 25.10.2025 в 03:38

Обновлено: 28.10.2025 в 10:28

Республика Саха (Якутия), Якутск, улица
Жорницкого, 7/12

5 500 000 ₽

Республика Саха (Якутия), Якутск, улица Жорницкого, 7/12

Улица

[улица Жорницкого](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

40.6 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

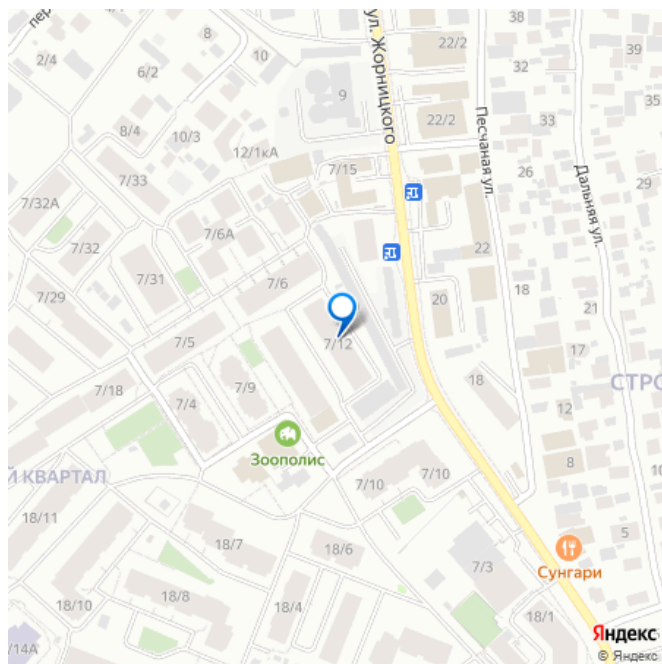
<https://saha.move.ru/objects/9286065436>

Василина Гавриловна Лепчикова,

Этажи Якутск

79142901250

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается однокомнатная квартира в жилом доме по адресу Жорницкого 7/12, расположенном в перспективном районе Строительном. Квартира находится на втором этаже трехэтажном кирпичного дома, что обеспечивает удобный доступ без необходимости пользоваться лифтом. Общая площадь составляет 40,6 кв. м, включая изолированную комнату 16 кв. м, кухню 7 кв. м и совмещенный санузел. Планировка функциональная, с возможностью зонирования пространства. Окна выходят во двор, обеспечивая тишину и отсутствие уличного шума. Состояние квартиры хорошее, проведен косметический ремонт, заменены сантехника и электрика. Район отличается развитой инфраструктурой и удобной транспортной доступностью. В шаговой доступности расположены детские сады 12 «Журавлик», 14, 17 «Зоренька» и 95 с углубленным художественно-эстетическим развитием, а также средняя общеобразовательная школа 27. Для любителей спорта вблизи находится Республиканское училище олимпийского резерва им. Р. М. Дмитриева. В пешей доступности — продуктовые магазины, остановки общественного транспорта, что делает проживание комфортным для семей с детьми и работающих людей. Дом расположен в спокойном районе с зелеными зонами, при этом в непосредственной близости находятся основные транспортные

магистралей, обеспечивающие быстрый выезд в центр города и другие районы. Благодаря перспективному развитию района, объект представляет интерес как для проживания, так и для инвестиций. Квартира подойдет молодым парам, студентам или в качестве стартового жилья с возможностью последующей продажи или сдачи в аренду. Документы готовы к сделке, возможен торг для серьезных покупателей. Код пользователя: 104714 Номер в базе: 9245033



