

Создано: 07.09.2025 в 14:10

Обновлено: 20.10.2025 в 11:12

<https://saha.move.ru/objects/9284752687>

**Элеонора Владимировна Лубсанова,  
Этажи Якутск**

**79142963713**

**5 500 000 ₽**

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

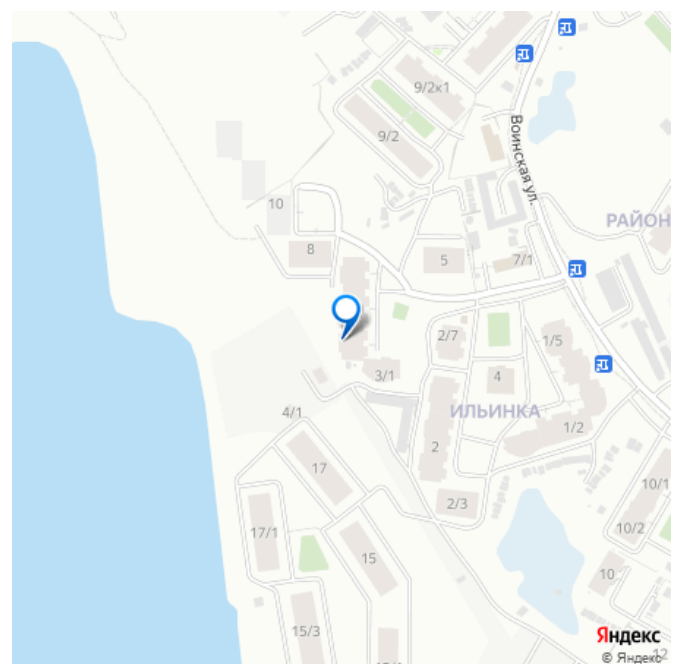
во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

для заметок



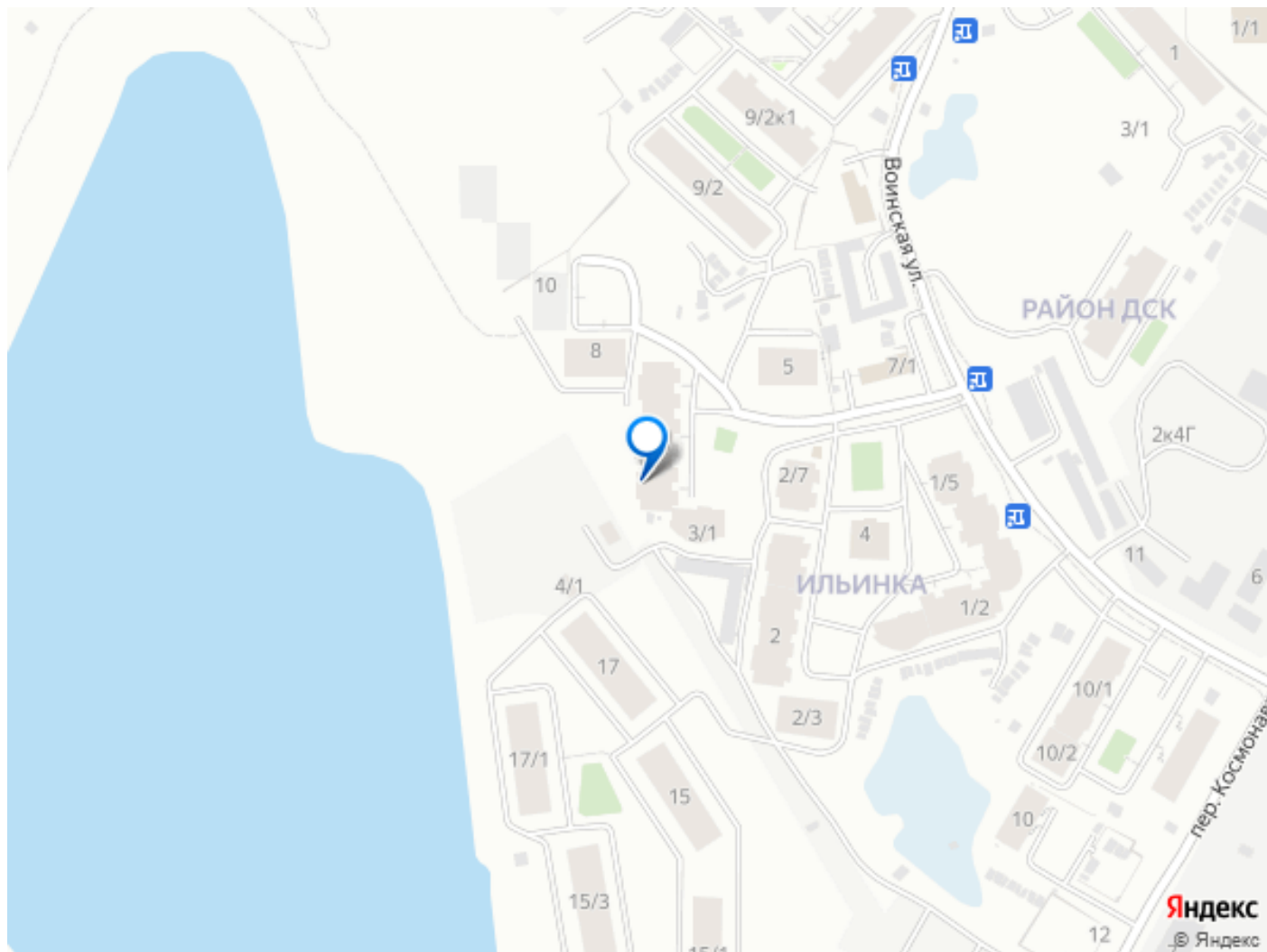
да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продаю светлую, просторную 1 - комн. кв. с видом на озеро на 1/4 этаже. Дом блочный, индивидуальной планировки, 2009 года постройки, находится в микрорайоне Ильинка. Площадь 40,8 кв. метров + большая лоджия, высота потолков 3 м. Санузел совмещенный (кафель Испания, потолок зеркальный Армстронг), лоджия остеклена. Окна - стеклопакеты, потолок-ровный, побелка, стены-ровные, обои, двери-нат венге, кладовая оформлена из армированного фигурного матового стекла, лоджия из алюминиевого профиля, стеновые панели, пол - кафель изумруд, полы-кафель, линолеум. Автономное поквартирное отопление. Мебель и бытовая техника после продажи остаются новым хозяевам по договоренности. Чистый подъезд, домофон. Соседи все постоянные, тихие, семейные люди. Во дворе детская площадка, парковка. Тихий, спальный район с развитой инфраструктурой. Рядом школа 6, детские сады «Земляничка», «Солнечные зайчики», продуктовые магазины «Ильинка», «Хоту», «Аленка» и прочее. Маршруты до центра города 1,14,16. Квартира без долгов и обременений. Торг возможен. Гарантия безопасной сделки, полное юридическое сопровождение, помощь в получении ипотеки осуществляется агентством недвижимости и ипотеки «Этажи». Код пользователя: 118426  
Номер в базе: 7030973





Move.ru - вся недвижимость России