

Создано: 25.09.2025 в 08:37

Обновлено: 07.10.2025 в 17:33

<https://saha.move.ru/objects/9285244335>

Ян Евгеньевич Липский, Этажи Якутск

79841004200

**Республика Саха (Якутия), Якутск, улица
Каландаришвили, 21А**

6 900 000 ₽

Республика Саха (Якутия), Якутск, улица Каландаришвили,
21А

Улица

[улица Каландаришвили](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

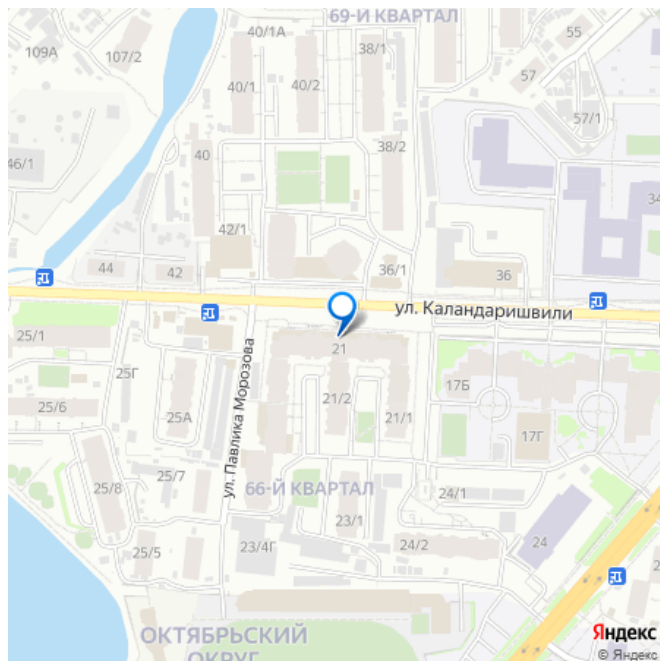
5 м²

Общая площадь

40.9 м²

Этаж

4/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

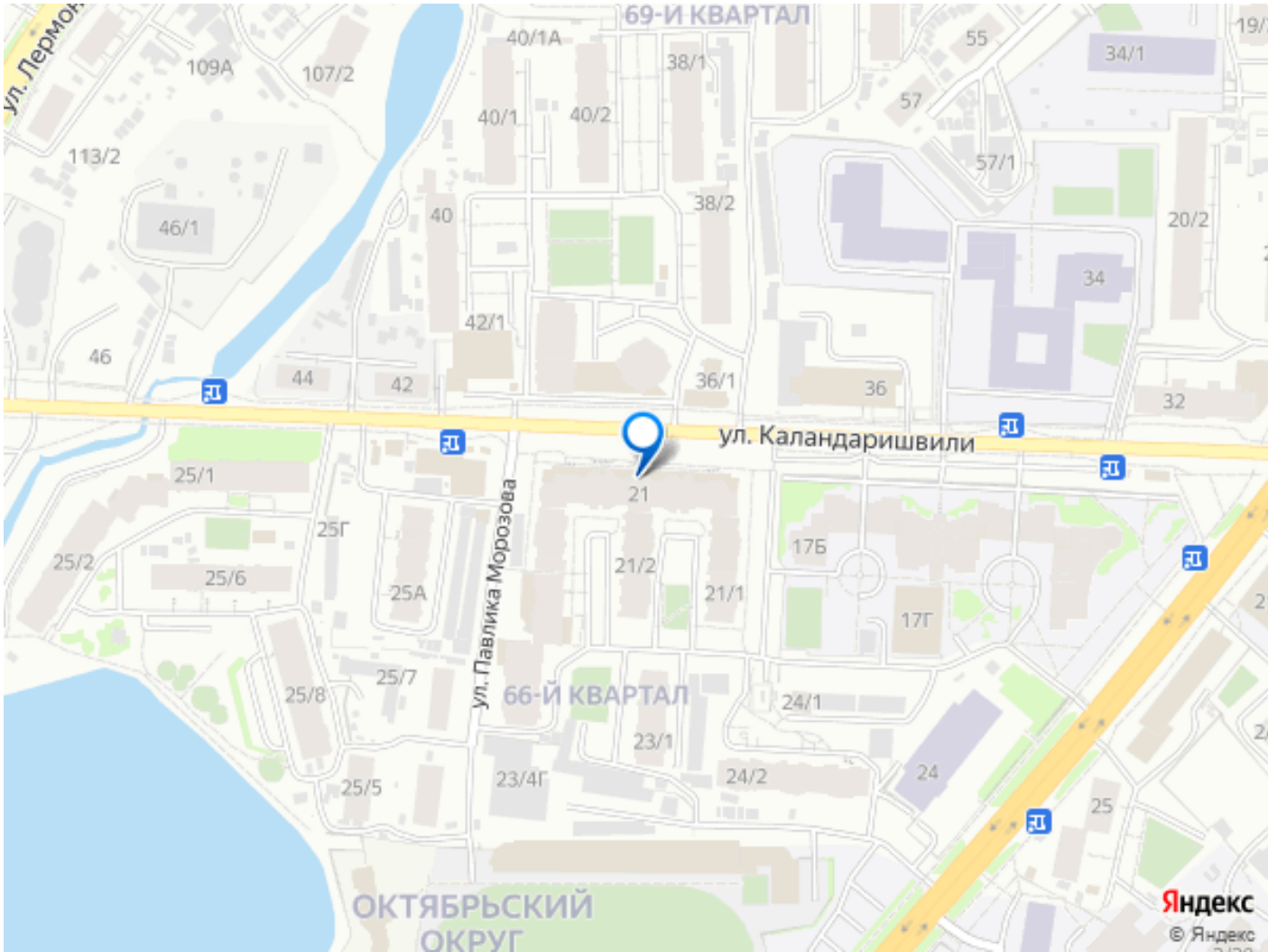
возможна ипотека

Описание

!!!В ПРОДАЖЕ!!! Однокомнатная квартира в современном жилом комплексе 2007 года постройки По адресу: улица Каландаришвили, 21. Объект полностью меблирован заезжай и живи, это позволяет новому владельцу избежать затрат и хлопот, связанных с ремонтом и покупкой мебели. Квартира юридически чиста, не имеет обременений и долгов по коммунальным платежам, что гарантирует быструю и безопасную сделку. Расположение на четвертом этаже девятиэтажного дома является оптимальным: обеспечивает хорошую естественную освещенность, отсутствие шума с первых этажей и удобный подъем пешком при необходимости. Планировка эффективно зонирована: изолированная комната, отдельный санузел с современной отделкой, компактная кухня и просторная прихожая. В жилье выполнен качественный косметический ремонт, установлены новые инженерные коммуникации и металлическая входная дверь. Жилой комплекс характеризуется благоустроенной территорией с детской площадкой и охраняемой парковкой. Ключевым преимуществом является развитая инфраструктура района: в шаговой доступности находятся супермаркеты, аптеки, отделения банков, детские сады и школы. Отличная транспортная доступность обеспечивается близостью основных

магистралей и остановок общественного транспорта, что позволяет быстро добраться до центра города и других ключевых районов. Для серьезных покупателей рассматривается возможность торга. Данное предложение представляет собой выгодную инвестицию в комфортное жилье для собственного проживания или сдачи в аренду. Код пользователя: 186184 Номер в базе: 9793833





Move.ru - вся недвижимость России