

Создано: 12.09.2025 в 07:27

Обновлено: 11.10.2025 в 11:56

<https://saha.move.ru/objects/9284891435>

Собственник

79142960310

Республика Саха (Якутия), Якутск, улица
Богдана Чижика, 20/1

6 300 000 ₽

Республика Саха (Якутия), Якутск, улица Богдана Чижика,
20/1

Улица

[улица Богдана Чижика](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

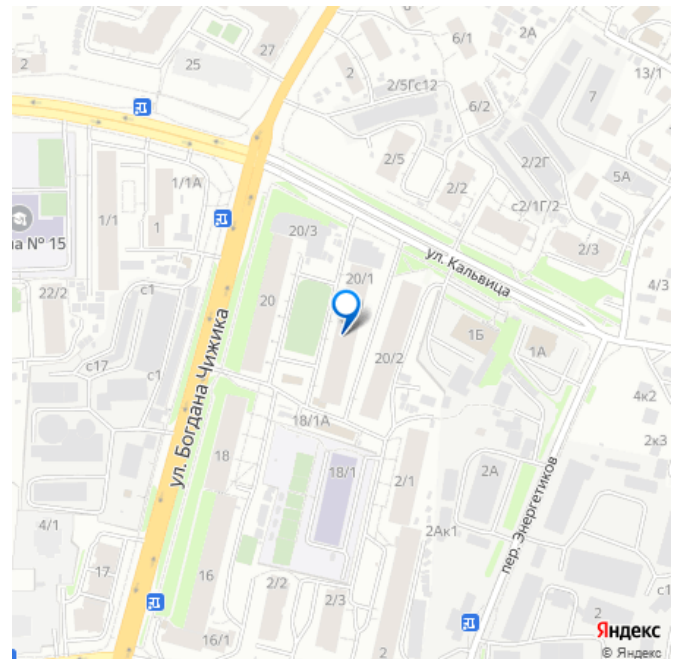
6 м²

Общая площадь

48 м²

Этаж

1/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

для заметок

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

собственник! продаю 2 - х комнатную квартиру с балконом в спальном районе в отдаленности от дороги (зеленая зона), все окна стеклопластик и выходят на задний двор, т.е гарантия отсутствия шума и пыли. общая квадратура 48 квадратов. во всей квартире произведен косметический ремонт т.е полностью стены и линолеум обновлены (линолеум сделан из качественного материала, не маркий, не царапается, один раз протерли и он свежий как новенький). новые обои в зале. на кухне потолок натяжной новый на 6 светильников. включаются отдельно 4 и отдельно 2 у входной двери. вся сантехника и унитаз новые. ванна чугунная глубокая, советская. счетчики на воду тоже новые. на балконе так же произведен косметический ремонт. на пол балкона можете сделать сделать наливной пол или деревянный настил по желанию. все трубы в доме и квартире из полипропилена. буквально в этом августе поменяли трубы водоснабжения к дому тоже на полипропилен, так что вода очень чистая и без запаха, можно из под крана пить. мебель частично остается, техника по договоренности. квартира очень теплая, даже сейчас в сентябре окна и балкон открыты. в подъезде имеется круглосуточное видеонаблюдение. во дворе перед домом просторная парковка, две новые большие площадки, детская и спортивная. если у вас

есть дети они не заскучают, так как во дворе играют много детей, вежливые и неконфликтные. около дома 3 продуктовых магазина (один круглосуточный) два из них с аклоотделами (кому надо). 2 овощных магазина (продавцы всегда вежливые и устраивают продажи с хорошими скидками, всегда можно выгодно закупиться) в районе активно происходит обустройство дорог и и т.д. в шаговой доступности 2 школы (10 и 15), целых 6 детских садов! так же в районе есть в шаговой доступности множество магазинов на любую потребность (строительные, сантехнические, мясные и тд) и большой гипермаркет Уруу Молл, где так же есть всё что надо! грубо говоря вам даже не надо куда либо ехать, а пройтись пешком. просьба по всем вопросам писать в ватсап.



