

🕒 Создано: 25.06.2025 в 05:48

Обновлено: 31.08.2025 в 09:17

Собственник

79142963715

**Республика Саха (Якутия), Нерюнгри,
проспект Ленина, 12**

7 200 000 ₽

Республика Саха (Якутия), Нерюнгри, проспект Ленина, 12

Улица

[улица Ленина](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

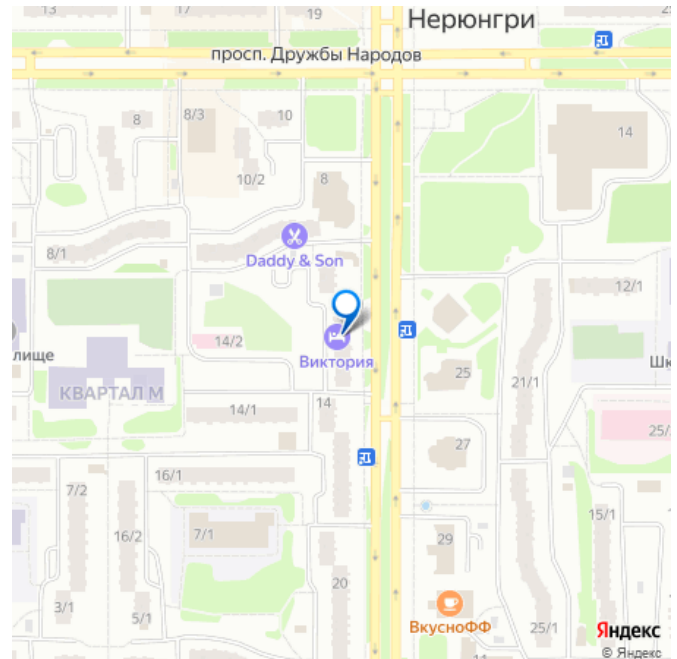
9.5 м²

Общая площадь

51.6 м²

Этаж

1/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная 2-комнатная квартира в самом центре Нерюнгри, по адресу: проспект Ленина, 12. Общая площадь квартиры составляет 51,6 кв. м, кухня площадью 9,5 кв. м. Квартира расположена на 1 этаже 9-этажного панельного дома, построенного в 1988 году. Высокие потолки 2,8 метра добавляют пространства и света в комнаты. Окна выходят на две стороны — на улицу и во двор, поэтому в квартире всегда свежий воздух и много естественного света. В квартире недавно сделан косметический ремонт, что позволяет сразу заехать и жить без дополнительных вложений. Просторные комнаты и функциональная планировка создают уютную атмосферу для комфортного проживания. Санузел раздельный, что удобно для семьи. Имеется одна лоджия, где можно обустроить зону отдыха или хранить вещи. Дом находится в отличном состоянии: есть пассажирский лифт, пандус для маломобильных групп населения, мусоропровод. Наземная парковка рядом с домом позволяет удобно парковать автомобиль. В шаговой доступности находятся все необходимые объекты инфраструктуры: ИТЛ24, детский сад Одуванчик, ЦРТДИЮ, Сбербанк, ДК Пушкина, площадь Ленина, продуктовые магазины и клиника. Хорошая транспортная доступность,

до ближайших остановок общественного транспорта всего несколько минут ходьбы, что удобно для передвижения по городу. Квартира продаётся без посредников. Возможна продажа в ипотеку. Все документы готовы к сделке, два взрослых собственника, обременений нет.

