

Создано: 02.10.2025 в 10:33

Обновлено: 28.10.2025 в 08:31

Республика Саха (Якутия), Якутск, улица
Пекарского, 1

8 700 000 ₽

Республика Саха (Якутия), Якутск, улица Пекарского, 1

Улица

[улица Пекарского](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

57.9 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

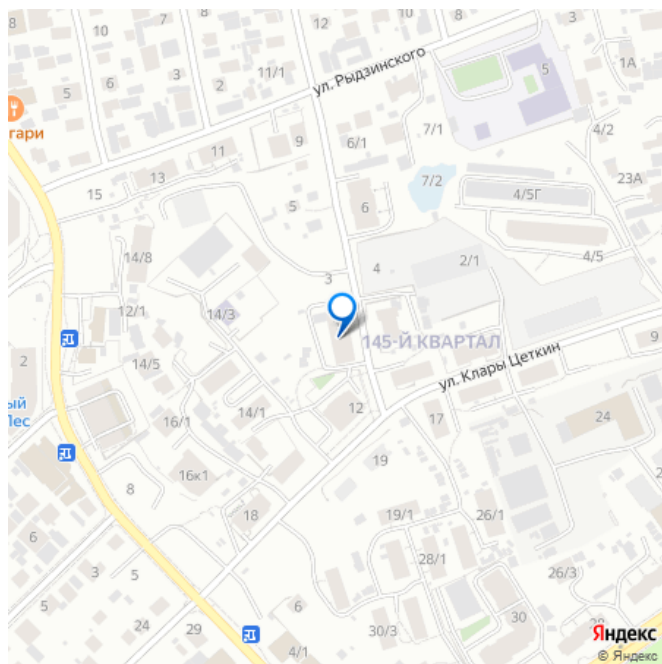
Вид из окна

<https://saha.move.ru/objects/9285402400>

**Сергей Григорьевич Данилов, Этажи
Якутск**

79142936262

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Возможен обмен на две 1-комнатные квартиры. В подарок гараж (земля в аренде), запитан от квартиры. Продается теплая 2-комнатная квартира в районе 16 квартала по адресу Пекарского 1. Расположена на 4 этаже 5 этажного блочного дома индивидуальной планировки 1997 года постройки. Стены толстые 60 сантиметров, зимой жарко. Площадь 64 квадратных метра, жилая 57,9 квадратных метров + лоджия 6,1 квадратный метр. Лоджия остеклена профилем. В квартире выполнен косметический ремонт: натяжные потолки, ламинат 33, пластиковые окна. Санузел отдельный, в квартире ежегодно, через год, два, проводится мелкий косметический ремонт, для поддержания ухоженного состояния. Район с развитой инфраструктурой. Спальный район, не слышно машин и ночных гонок в летнее время года, возле дома нет крупных организаций, нету площадей, и главных дорог, соответственно всегда тихо, можно выспаться. Соседи все спокойные, на этаже по 3 квартиры, арендующих не так много, в доме 30 квартир, это пятиэтажный дом, соответственно в подъезде тишина, никто не бегают, по ночам не стучит как бывает в многоквартирных домах, высотках. В пешей доступности: оптовая база Геоком,

Республиканская больница #2, Свято
Покровский храм, Церковь, Мечеть, 16 школа,
Школа 27, коррекционная школа #22, ЯГИТИ,
Глазная больница, Стоматология городская,
детские сады Кунчээн, частные детские
сады, рынок Манньыытах, УОР, МЧС,
Городская баня. Во дворе стоит гараж
который достанется вам вместе с квартирой.
Удобная транспортная развязка, маршруты:
2,41,5,6,25,35. Домофон, интернет, кабельное
тв., счетчики на воду, газ. Обременений и
долгов нет. В продаже от первого
собственника, квартира не сдавалась.
Гарантия безопасной сделки, полное
юридическое сопровождение, помощь в
одобрении ипотеки на выгодных условиях,
юридическое сопровождение осуществляется
агентством Код пользователя: 148806 Номер
в базе: 7001545



