

🕒 Создано: 11.06.2025 в 17:41

Обновлено: 17.10.2025 в 20:16

**Республика Саха (Якутия), Якутск, улица
Кальвица, 2/3**

7 850 000 ₽

Республика Саха (Якутия), Якутск, улица Кальвица, 2/3

Улица

[улица Кальвица](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

60.9 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

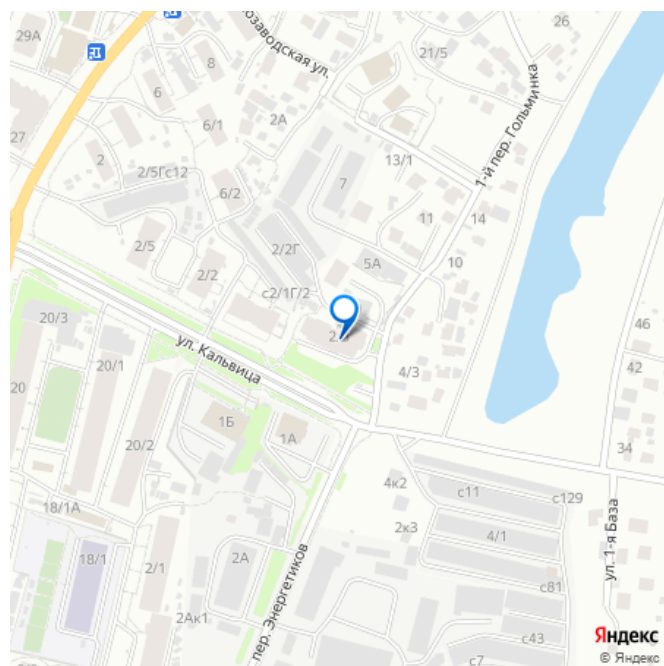
Ремонт

<https://saha.move.ru/objects/9285402337>

**Сергей Григорьевич Данилов, Этажи
Якутск**

79142936262

для заметок



Покупка в ипотеку

да

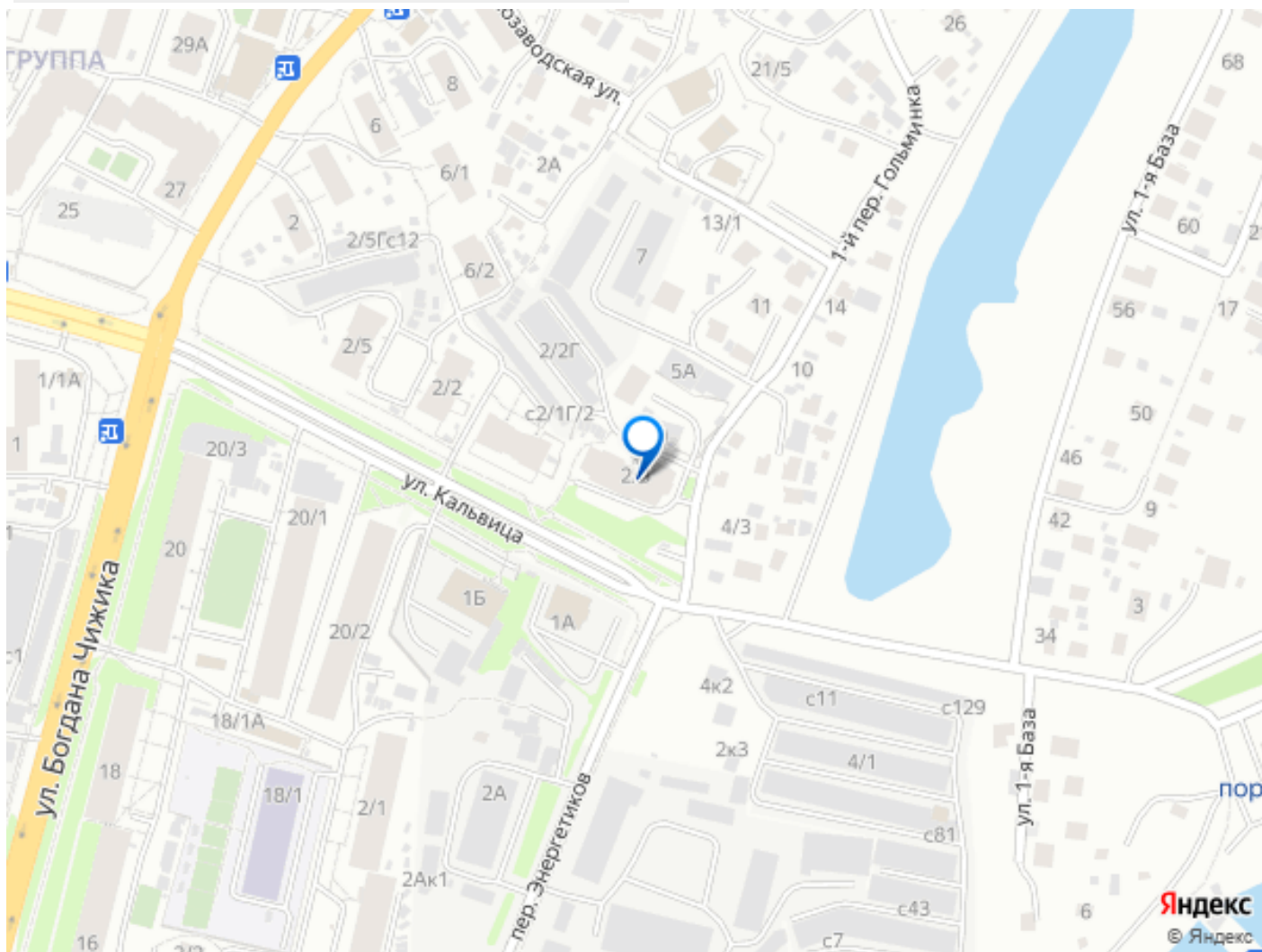
возможна ипотека

Описание

Эксклюзив. Выставлена на продажу просторная 2-комнатная квартира в районе Водоканал, по ул. Кальвица 2/3. Дом блочный, 1995 г.п., квартира расположена на 2-м этаже из 5, общая площадь составляет 60,9 кв.м. +лоджия. Квартира отличается индивидуальной планировкой с отдельным санузлом и увеличенной лоджией 10 кв.м, выходящей на солнечную сторону — это обеспечивает естественное освещение в течение всего дня. В квартире установлен кондиционер, поддерживающий комфортный микроклимат летом. Толстые межэтажные перекрытия и удаленность от лифтового узла исключают проблему слышимости. В квартире имеется сигнализация, датчики движения. Квартира продается в связи с расширением, без долгов и обременений. В стоимость включена практически вся мебель и бытовая техника, что позволяет заселиться сразу после покупки. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, магазины, аптеки и школы. Близость к речному порту обеспечивает удобный выезд на основные магистрали города. Объект представляет интерес как для собственного проживания благодаря удачному расположению и комфортной планировке, так и для инвестиций — район сохраняет стабильный спрос на аренду. Торг реальному покупателю рассматривается, можем рассмотреть обмен

на квартиру большей квадратуры или
частный дом. Гарантия безопасной сделки,
полное юридическое сопровождение, Помощь
в одобрении ипотеки на выгодных условиях,
юридическое сопровождение осуществляется
агентством недвижимости и ипотеки
«Этажи». Код пользователя: 148806 Номер в
базе: 7827967





Move.ru - вся недвижимость России