

🕒 Создано: 04.08.2025 в 07:46

Обновлено: 09.09.2025 в 05:19

Собственник

79841199768

**Республика Саха (Якутия), Якутск, улица
Лермонтова, 73**

11 800 000 ₽

Республика Саха (Якутия), Якутск, улица Лермонтова, 73

Улица

[улица Лермонтова](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

22 м²

Общая площадь

66.5 м²

Этаж

12/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

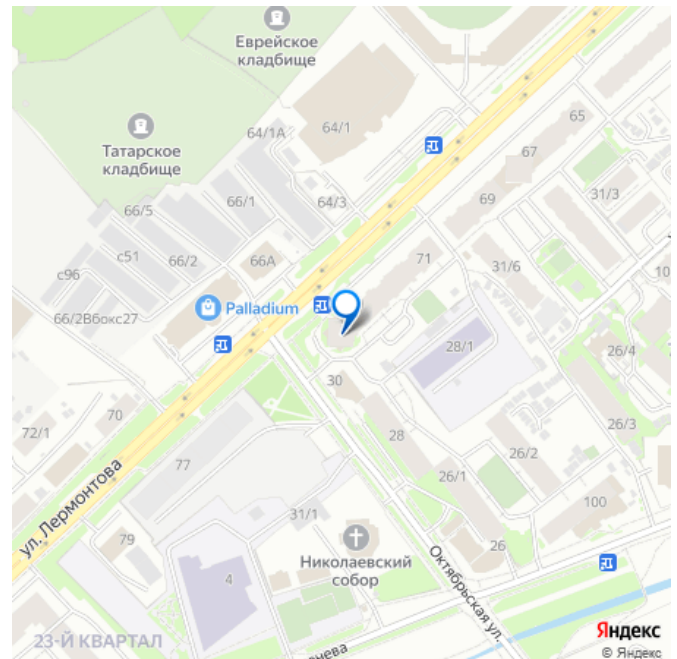
Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку



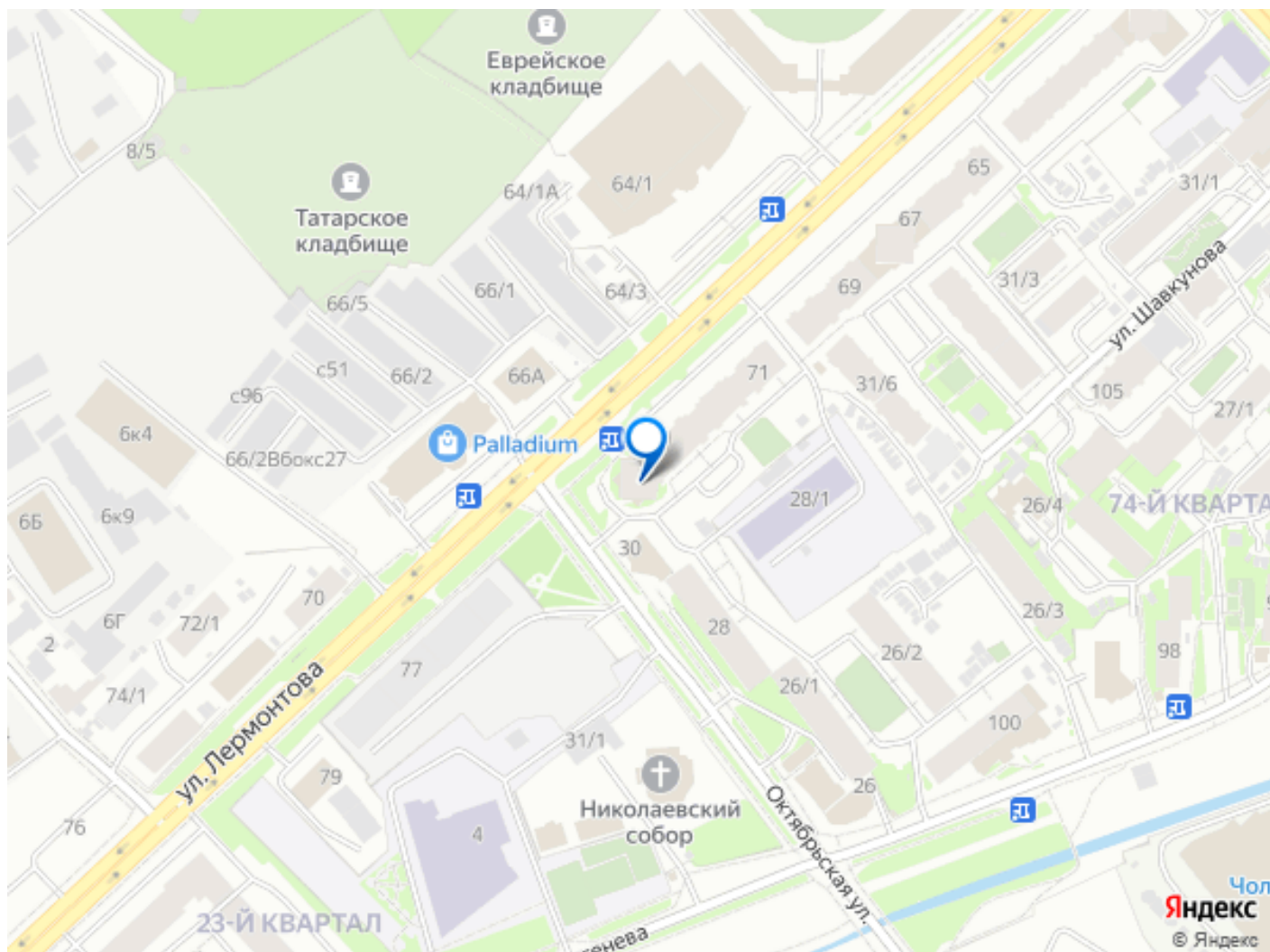
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Эксклюзив! Просторная светлая 2-комнатная квартира с хорошим качественным ремонтом в центре города! Заезжай и живи! Адрес: ул. Лермонтова, 73 Площадь квартиры: 66,5 кв. м. Перепланировка балконов в жилую часть узаконена Монолитно-каркасный дом 2015 г.п. (Перекрытие между этажами монолитное железобетонное) Этаж 12 из 14 Консьерж и видеонаблюдение Одноподъездный дом, на этаже всего 4 квартиры Окна выходят во двор и на улицу Октябрьская На кухне и в комнате панорамные окна с видом на город Полы дорогой паркет, была произведена заливка пола, на кухне, в прихожей и санузлах керамическая плитка Раздельный сан. узел Вся мебель и бытовая техника остаётся в подарок новым хозяевам (есть кондиционер) Хорошие постоянные соседи 2 лифта пассажирский и грузовой Парковка во дворе Детская площадка Школы 7 (по прописке), ЯГНГ, Саха гимназия, 35, Детские сады 89 Парус (во дворе), 104 Ладушка, 105 Умка и много частных садилов Рядом всё для комфортного проживания: продуктовые магазины, торговые центры, стадион и Ледовый дворец, фитнес-клубы, бассейн Чолбон, парк культуры и отдыха, Крестьянский рынок, развитая транспортная инфраструктура, автобусные остановки рядом Обременения и долгов нет, 1 собственник, материнский капитал не использован, документы готовы к продаже, быстрое освобождение. Скидка на ипотеку -0,6% (Домклик) Цена 11 800 000 ?





Move.ru - вся недвижимость России