

🕒 Создано: 07.10.2025 в 12:56

Обновлено: 30.10.2025 в 12:35

Саина Колесова, ПРИОРИТЕТ

79142964119

**Республика Саха (Якутия), Якутск, улица
Лермонтова, 73**

12 800 000 ₽

Республика Саха (Якутия), Якутск, улица Лермонтова, 73

Улица

[улица Лермонтова](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35.8 м²

Площадь кухни

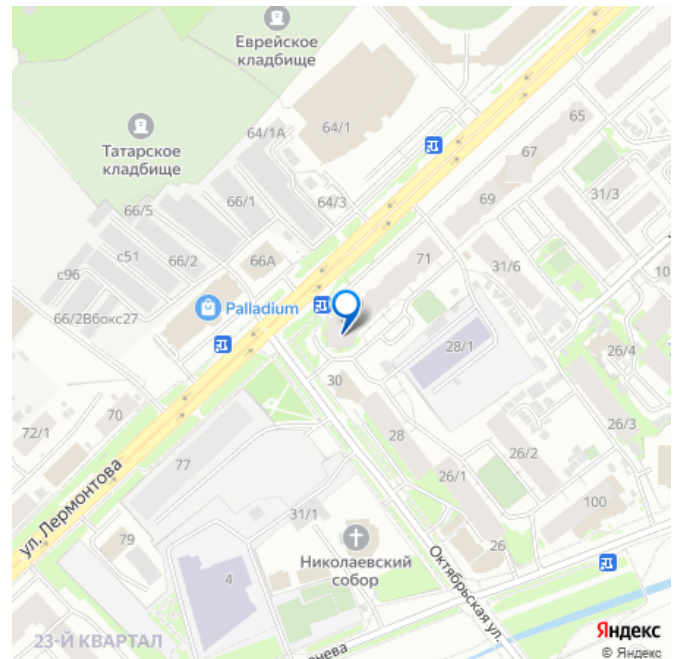
15.1 м²

Общая площадь

66.5 м²

Этаж

12/14



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Покупка в ипотеку

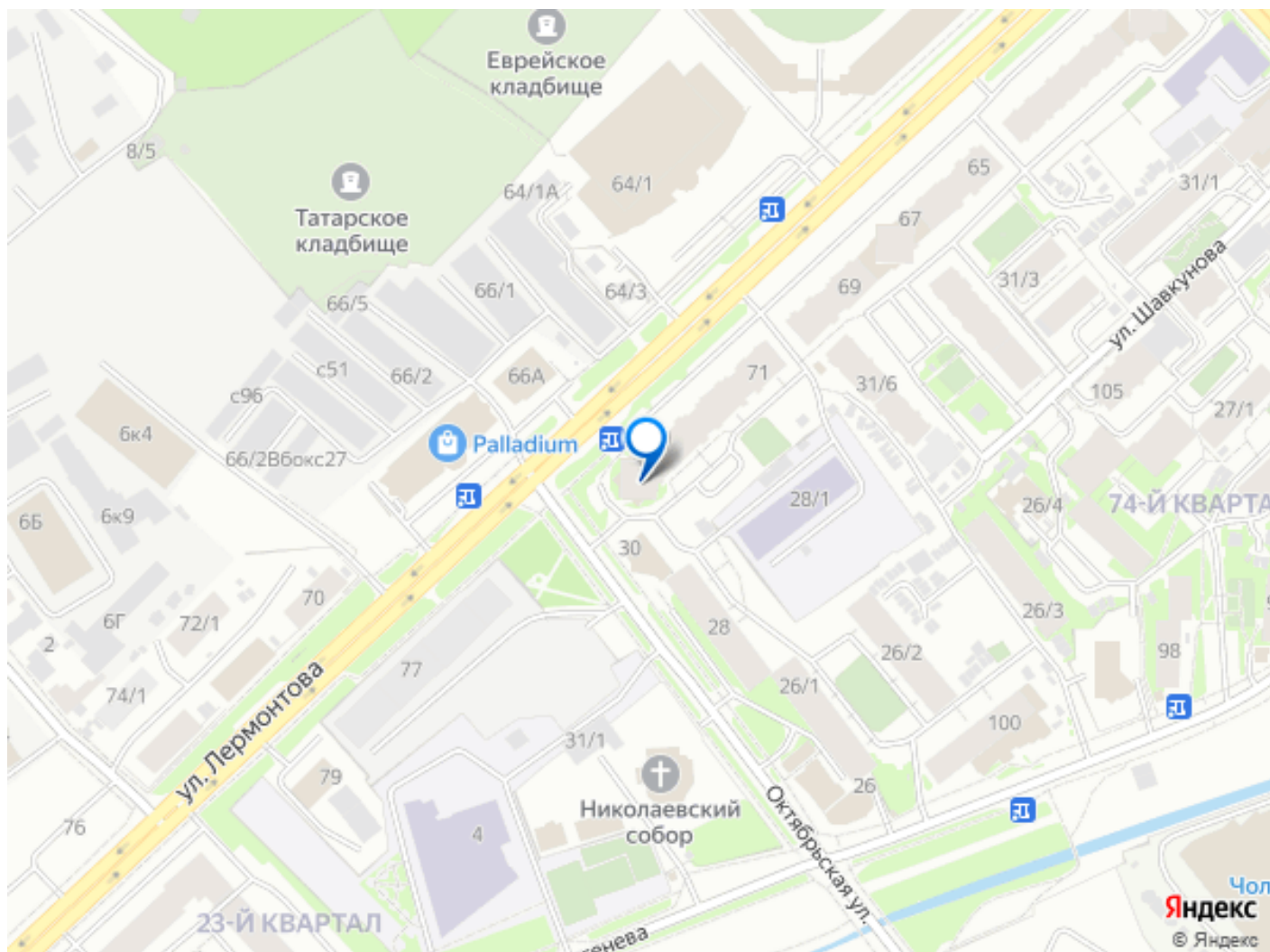
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

СНИЖЕНИЕ ЦЕНЫ!!! Эксклюзив! Просторная светлая 2-комнатная квартира с хорошим качественным ремонтом в центре города! Заезжай и живи! Адрес: ул. Лермонтова, 73 Площадь квартиры: 66,5 кв. м, балконов нет Перепланировка балконов в жилую часть узаконена Большую комнату 22,2 кв.м можно разделить на 2 комнаты Блочный дом 2015 г.п. (Перекрытие между этажами монолитное железобетонное) Этаж 12 из 14 Консьерж и видеонаблюдение Одноподъездный дом, на этаже всего 4 квартиры Окна выходят во двор и на улицу Октябрьская На кухне и в комнате панорамные окна с видом на город Полы дорогой паркет, была произведена заливка пола, на кухне, в прихожей и санузлах керамическая плитка Раздельный сан. узел Вся мебель и бытовая техника остаётся в подарок новым хозяевам (есть кондиционер) Хорошие постоянные соседи 2 лифта пассажирский и грузовой Парковка во дворе Детская площадка Школы 7 (по прописке), ЯГНГ, Саха гимназия, 35, Детские сады 89 Парус (во дворе), 104 Ладушка, 105 Умка и много частных садилов Рядом всё для комфортного проживания: продуктовые магазины, торговые центры, стадион и Ледовый дворец, фитнес-клубы, бассейн Чолбон, парк культуры и отдыха, Крестьянский рынок, развитая транспортная инфраструктура, автобусные остановки рядом Обременения и долгов нет, 1 собственник, материнский капитал не использован, документы готовы к продаже, быстрое освобождение. Скидка на ипотеку -0,6% (Домклик) Скорее записывайтесь на показ





Move.ru - вся недвижимость России