

🕒 Создано: 16.09.2025 в 06:35

Обновлено: 07.10.2025 в 17:10

**Республика Саха (Якутия), Якутск, улица
Лермонтова, 71**

12 500 000 ₽

Республика Саха (Якутия), Якутск, улица Лермонтова, 71

Улица

[улица Лермонтова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

13.9 м²

Общая площадь

79.26 м²

Этаж

11/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

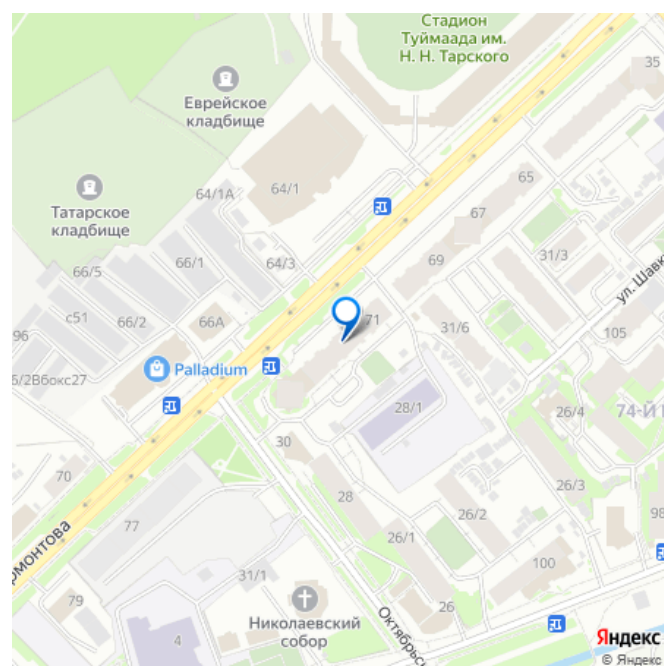
Ремонт

<https://saha.move.ru/objects/9284971654>

**Лилия Владимировна Малышева,
Этажи Якутск**

79142964885

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается 2-комнатная квартира с панорамным видом на Якутск! РАССМОТРИМ ВАРИАНТ ОБМЕНА НА 1-КОМН КВАРТИРУ или 2-х комн в старом жилом фонде, но С ДОПЛАТОЙ 5-6 млн. руб. Адрес: Лермонтова 71 Этаж: 11/12 Площадь: 74,6 м² Количество комнат: 2 Год постройки: 2015 Описание квартиры: В квартире выполнена перепланировка: демонтированы межкомнатные стены между прихожей и малой комнатой для увеличения пространства и создания общей гостиной зоны. Установлена перегородка из ГКЛ для спальни. Спальню с гардеробной и балконом, вторую спальню, Гостиную, Кухню с выходом на балкон 5,2 м², Раздельный санузел

Преимущества: 1. Комфорт: • Потрясающий вид на парк и панораму города! • Все необходимое для комфортной жизни. • Постоянные жильцы. • Консьерж. 2. Локация: • Детский сад во дворе, школа в 5 минутах ходьбы. • Напротив Центрального парка. • Остановка автобуса рядом с домом. • В пределах 10 минут пешком находятся 3 ТРЦ: «Палладиум», «Айсберг», «Норд», а также Крестьянский рынок. 3. Инфраструктура: • Детская площадка. • Продуктовый магазин, центр развития ребенка, стоматология, пекарня, аптека, цветочный салон и многое другое. В радиусе 10 минут пешком: • Стадион, спорткомплекс «Эллэй Боотур», бассейн «Чолбон» для занятий спортом. • Супермаркеты «Токко», «Пятерочка».

Идеальный вариант «заезжай и живи»! В квартире остается бытовая техника и мебель по согласованию сторон. Юридическое сопровождение сделки от агентства Этажи: • Без обременений. • Подходит под ипотеку. • Долевая собственность. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните/пишите для получения дополнительной информации и организации просмотра Код пользователя: 147132 Номер в базе: 7010532



