

Создано: 17.09.2025 в 06:46

Обновлено: 31.10.2025 в 11:50

Республика Саха (Якутия), Якутск, улица
Петра Алексеева, 21/5

7 900 000 ₽

Республика Саха (Якутия), Якутск, улица Петра Алексеева,
21/5

Улица

[улица Петра Алексеева](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

53.5 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

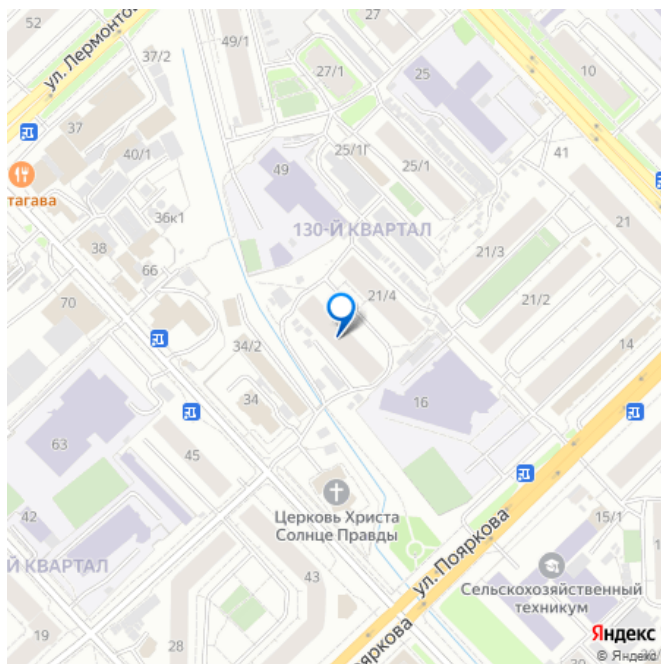
без ремонта

<https://saha.move.ru/objects/9285004893>

Татьяна Руслановна Янкова, Этажи
Якутск

79142901384

для заметок



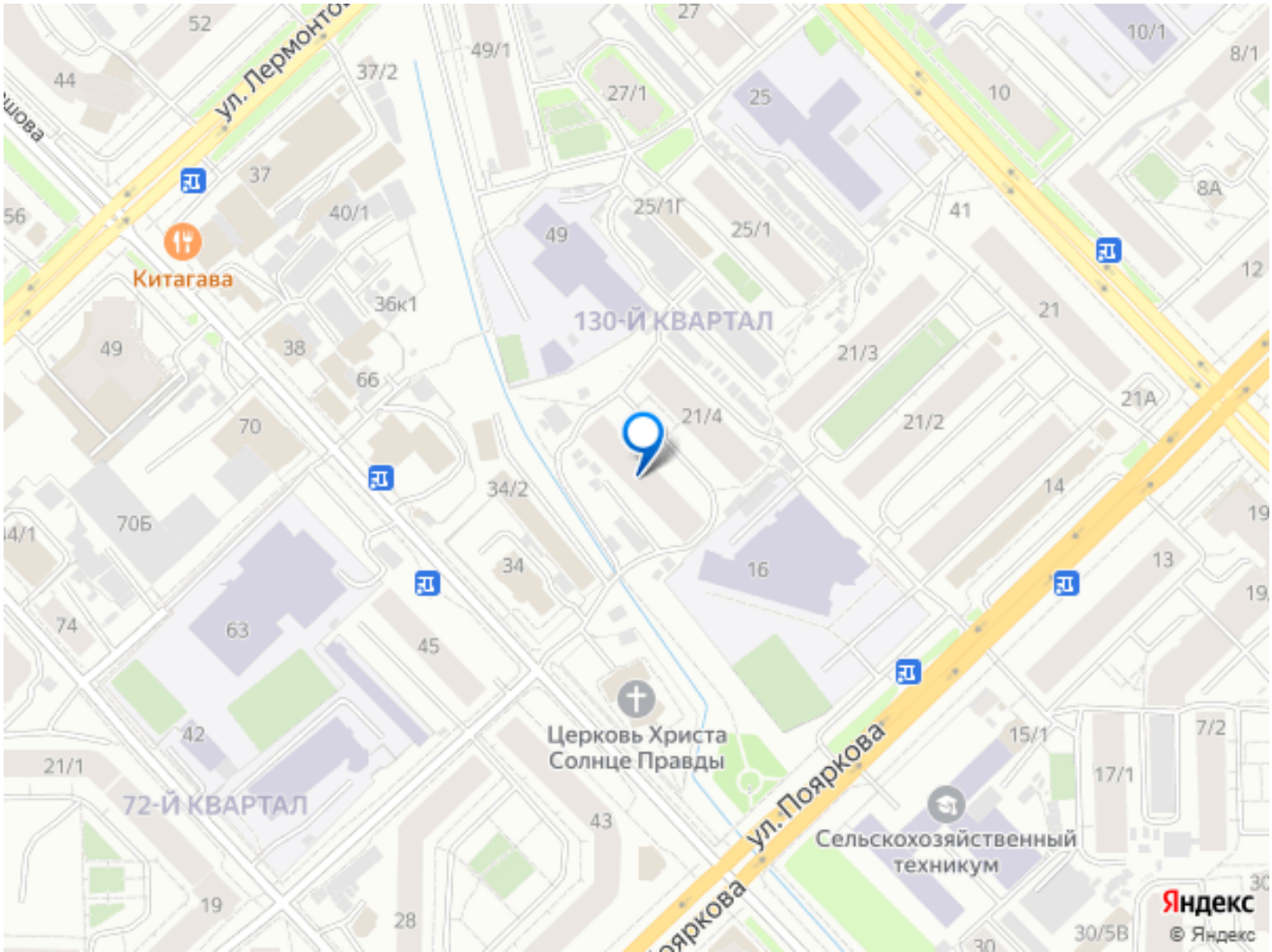
возможна ипотека, парковка

Описание

Покупай сейчас - плати потом! На данный объект доступна рассрочка на выгодных условиях. Продается просторная трехкомнатная квартира на первом этаже в доме по улице Петра-Алексеева, 21/5. Рядом находятся остановки общественного транспорта с маршрутами во все районы города, включая СВФУ и Медцентр. Пешая доступность до площади Орджоникидзе, Крестьянского рынка и центрального парка составляет не более семи минут. Планировка квартиры функциональна и предусматривает три изолированные комнаты и общий коридор. Ключевым преимуществом являются два отдельных санузла, каждый из которых совмещен с ванной. Все комнаты оборудованы стеклопакетами и выходят на восточную сторону. Состояние инженерных коммуникаций является значительным плюсом: наличие трех отдельных канализационных стояков и четырех вентиляционных каналов обеспечивает высокий уровень комфорта и соответствует строгим санитарным нормам. Предусмотрена возможность перевода помещения в нежилой фонд и подключения дополнительной электрической мощности. Прилегающая территория отличается насыщенной социальной и образовательной инфраструктурой. В шаговой доступности расположены гимназия, школы 5, 7, 29, Сахаровская школа, ДЮСШ 4, медицинский, педагогический, сельскохозяйственный колледжи и колледж связи. Квартира не

имеет долговых обязательств и обременений;
взносы на капитальный ремонт внесены до
конца 2025 года, а платежи за
водоснабжение до апреля 2026 года. Это
предложение представляет собой выгодную
инвестицию в недвижимость с высоким
потенциалом для проживания или
коммерческого использования. Код
пользователя: 188238 Номер в базе: 9850981





Move.ru - вся недвижимость России