

Создано: 06.09.2025 в 10:22

Обновлено: 28.09.2025 в 13:39

Республика Саха (Якутия), Якутск, улица
Каландаришвили, 38/3

7 600 000 ₽

Республика Саха (Якутия), Якутск, улица Каландаришвили,
38/3

Улица

[улица Каландаришвили](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.62 м

Жилая площадь

37.5 м²

Площадь кухни

10.1 м²

Общая площадь

62 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

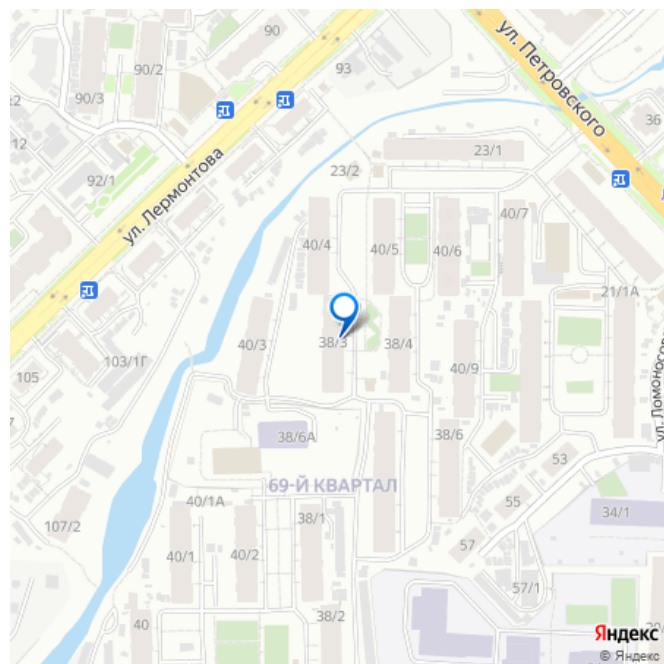
балкон

<https://saha.move.ru/objects/9284752694>

**Сергей Григорьевич Данилов, Этажи
Якутск**

79142936262

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Эксклюзив. В районе Студгородок выставлена на продажу 3-комнатная квартира общей площадью 62 кв. метра, расположенная на 1 из 5 этажей крупнопанельного дома 1979 года постройки. Дом в стороне от дорог, меньше шума. Капитальный ремонт дома был, УК Прометей. Подойдёт для БИЗНЕСА (расположения офиса, медицинских кабинетов). В квартире выполнен косметический ремонт, новая мебель, почти везде потолки натяжные, раздельный санузел, балкон застеклен, окна выходят во двор. Мебель и бытовая техника остаются новым хозяевам. В шаговой доступности два муниципальных детских сада, школа N31, Финансово-экономический колледж, фитнес-центры, аптеки, магазины, Додо-пиццерия, пункты доставки (Wildberries, Озон, CDEK), остановки автобусов. Недалеко расположены поликлиники, школа N35. Один собственник, долгов и обременений нет. Гарантия безопасной сделки, полное юридическое сопровождение осуществляется агентством недвижимости и ипотеки «Этажи». Код пользователя: 148806 Номер в базе: 6998713



