

 Создано: 25.07.2025 в 19:58
Обновлено: 19.09.2025 в 11:38

Республика Саха (Якутия), Якутск, улица
Дзержинского, 36/1

7 600 000 ₽

Республика Саха (Якутия), Якутск, улица Дзержинского, 36/1

Улица

[улица Дзержинского](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

7.3 м²

Общая площадь

66 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

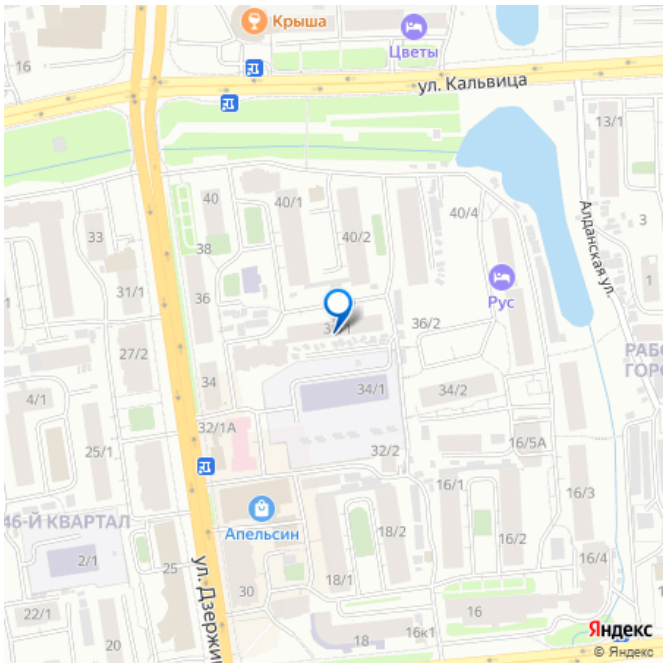
раздельный

Вид из окна

Собственник

**79142913030,7984119
9487**

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

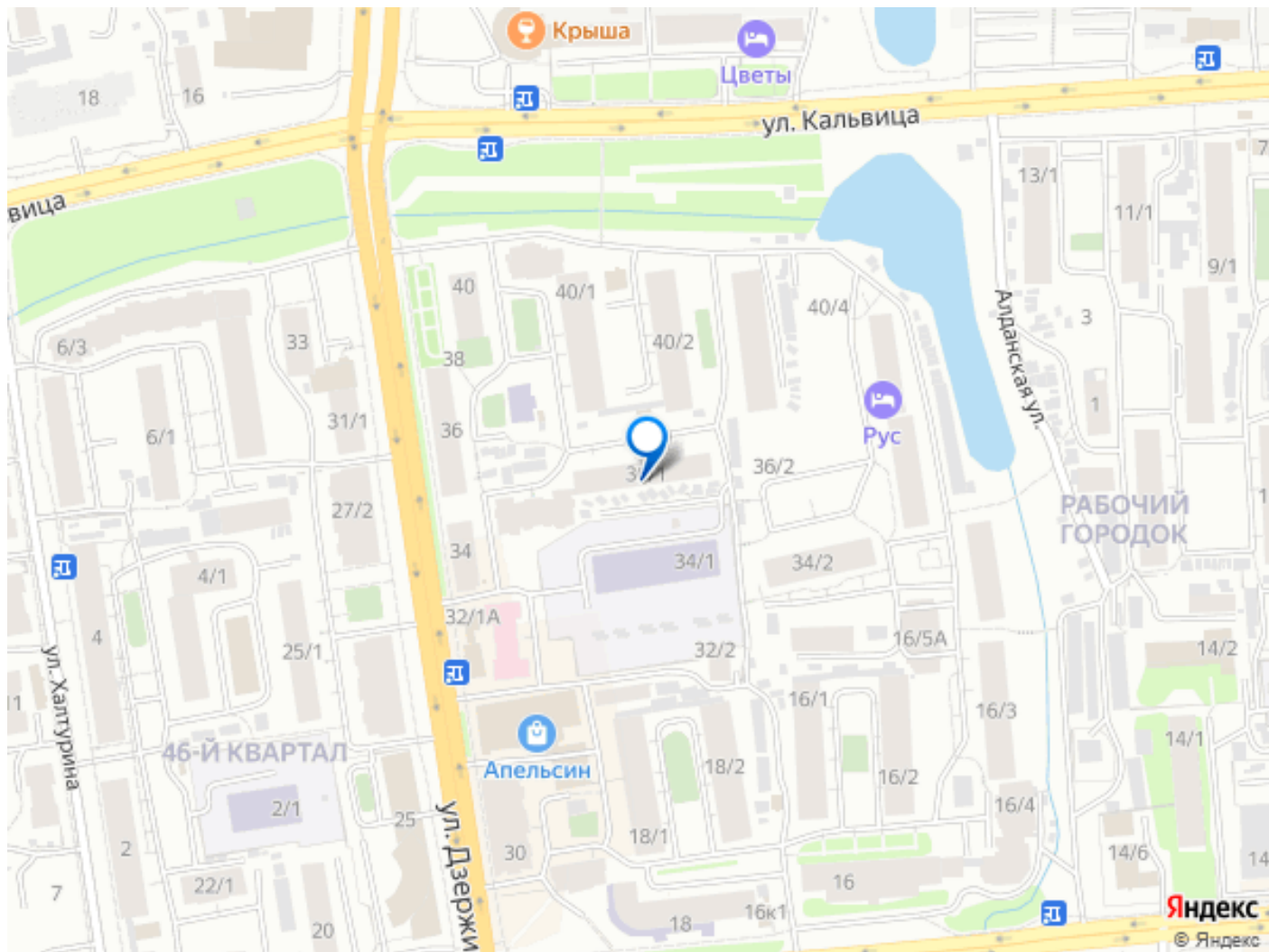
Описание

В связи с отъездом срочная цена. до 30.09.2025. В центре города предлагается к продаже уютная, светлая и теплая квартира, которая станет настоящим оазисом для тех, кто ценит комфорт и спокойствие. Квартира расположена на удобном 4 этаже, в доме 198? года постройки, в оптимальной локации, на второй линии домов от дороги, что добавляет как дополнительную мобильность (в шаговой доступности от дома три остановки общественного транспорта Банковская, Жилищный департамент и Молокозавод, что позволяет добраться до любой точки города практически без пересадок), так и тихий очаровательный зеленый дворик, оснащенный детскими площадками, местами отдыха и парковочными местами. В придомовой территории есть все необходимое для современной жизни, начиная от крупных Тц и заканчива мелкими торговыми точками, в том числе круглосуточными. В пешей доступности лучшие сады и школы, фитнес клубы, творческие студии развлекательные заведения. Ключевые особенности: квартира выходит на две стороны, в ней никогда не бывает слишком жарко в изнуряющий июльский день и слишком темно в самый туманный зимний день, все потому что рассвет будет стучаться к вам утром в окно в

гостиной, после чего обласкав все комнаты солнечным светом все комнаты, плавно перейдет в закат, наблюдаемым из окна кухни. Планировка включает в себя две изолированные спальни , огромную гостиную и просторную прихожую. Санузел и ванная комната отдельные и оснащены всем необходимым, оформлены в едином стиле, соответствуя остальному пространству. В квартире свежий ремонт из качественных материалов в стиле лофт/гранж, сделан с любовью, благодаря интерьерным решениям визуально расширяет пространство. Встроенная кухня оснащена современной техникой, все в отличном состоянии. По желанию покупателя остается мебель и другая техника, что называется заезжай и живи. Квартира ухоженная, несет положительную энергетику. Подъезд отремонтирован в 2022 году, соседи приветливые, культурные и спокойные. большой лестничный марш позволяет свободно заносить мебель любого габарита. Продажа прямая от собственника, сделка нотариальная, обременений и Долгов нет.







Move.ru - вся недвижимость России