

ГЖАрф, ГЖАрф
79142200945

**Республика Саха (Якутия), Нерюнгри,
проспект Ленина, 6**

13 000 000 ₽

Республика Саха (Якутия), Нерюнгри, проспект Ленина, 6

Улица

[улица Ленина](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

41.2 м²

Площадь кухни

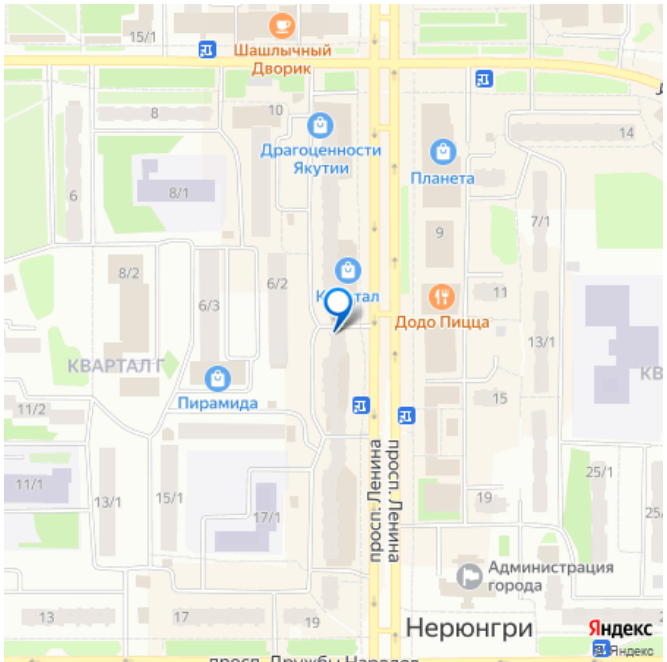
11.2 м²

Общая площадь

71.6 м²

Этаж

6/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

да

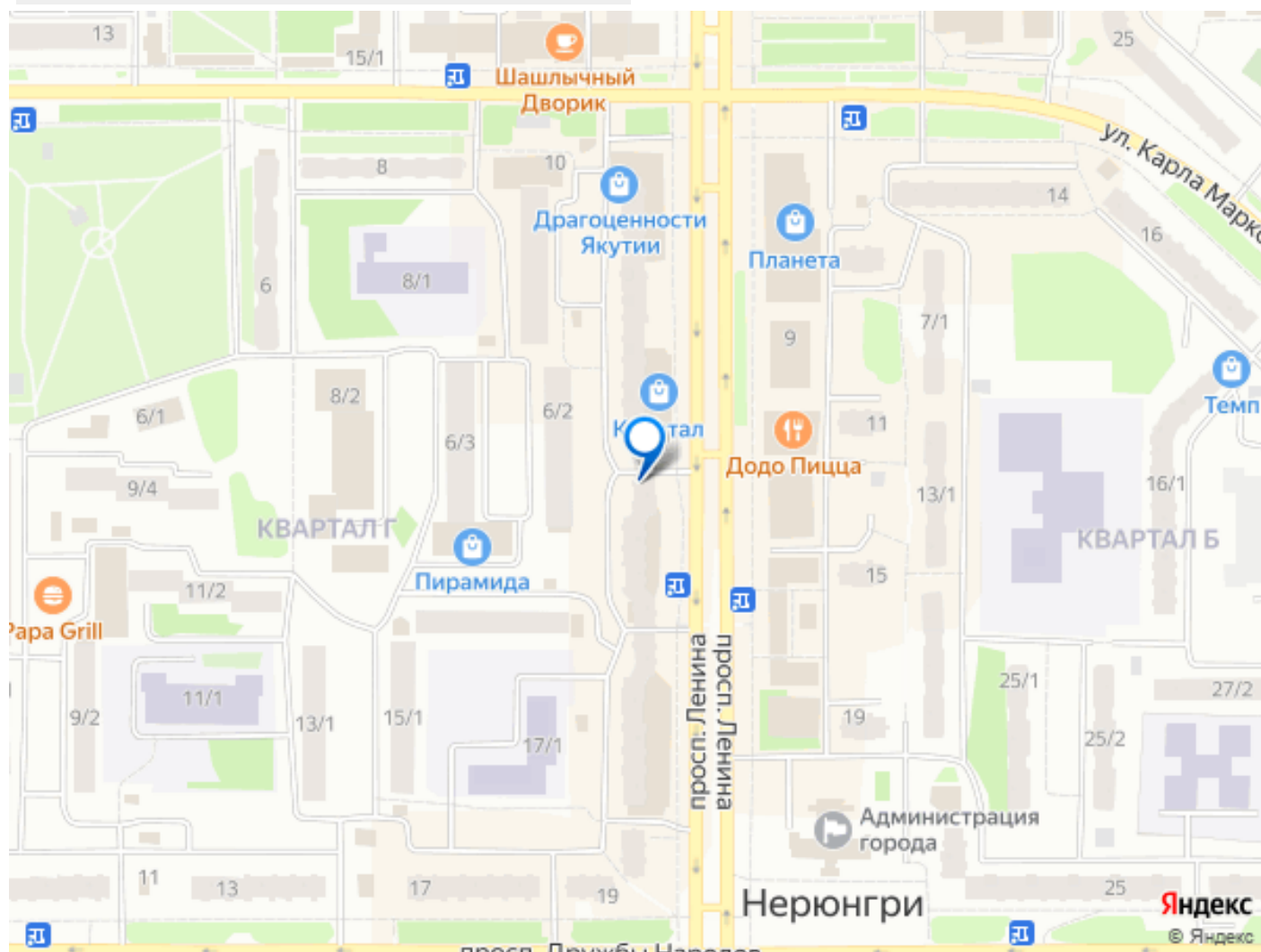
возможна ипотека

Описание

Продаем или меняем на 1-комнатную квартиру с ремонтом в центре! Очень уютная, светлая трехкомнатная квартира с капитальным ремонтом, мебелью и техникой в центре Нерюнгри. Месторасположение: центр города, в шаговой доступности площадь Ленина, ТЦ Планета, множество магазинов, супермаркетов, услуг - в доме, школа 1, Гимназия 1, детские сады - в шаговой доступности, во дворе - множество обустроенных парковочных мест, территория благоустроенная, ухоженный дом, ответственное ТСЖ. Планировка: « большой общий коридор на две квартиры; « окна на восточную и западную солнечные стороны; « 2 узаконенные перепланировки: перенос кухни (воздуховод выведен), снос ненесущей стены-перегородки - объединение коридора с комнатой; « веерное расположение комнат от входа, « просторная прихожая, где имеется треугольная гардеробная, « в просторной кухне (11,2 м?) имеется кладовая; « отдельный санузел, в ванной имеется полезная ниша; « балкон с аппендицитом и встроенным шкафом; « бонус+ залифтовая кладовая. Качественный капитальный ремонт: « выровнены, полы, стены, потолки; « качественный линолеум во всех комнатах, в кухне - кварцвинил; « во всех комнатах и балконе - качественные стеклопакеты ПВХ; «

деревянные лакированные межкомнатные
двери - в отличном состоянии; « кафель в
туалете и ванной комнате. Мебель и техника
остаётся новым собственникам (кроме
фортепиано, туалетного столика и двух ТВ).
Один взрослый собственник более 3-х лет,
документы готовы к продаже. Реальному
покупателю - торг после осмотра! Ждём
ваших звонков, приходите на просмотр!
Номер объекта: #1/539778/19965





Move.ru - вся недвижимость России