

О Создано: 21.09.2025 в 13:54

Обновлено: 20.10.2025 в 09:32

### Республика Саха (Якутия), Якутск, улица Кузьмина, 22/2

## 7 400 000 ₽

Республика Саха (Якутия), Якутск, улица Кузьмина, 22/2

Улица

# **Татьяна Евтуховская, Самолет Плюс 79142965433**



улица Кузьмина



#### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

 $46.6 \, \text{M}^2$ 

Площадь кухни

 $8.6 \, \text{M}^2$ 

Общая площадь

 $73.4 \text{ m}^2$ 

Этаж

2/6

#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

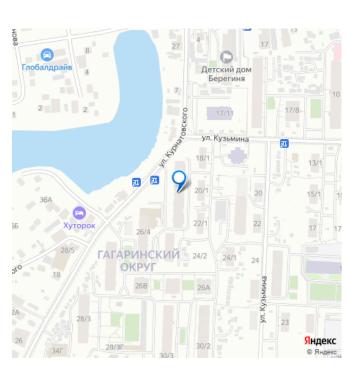
Раздел

**Квартиры** 

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

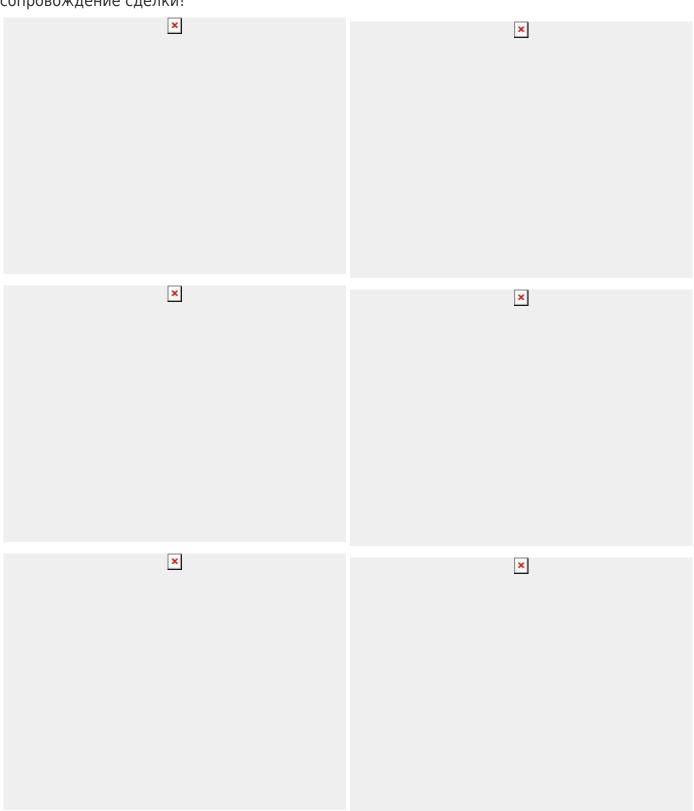
да

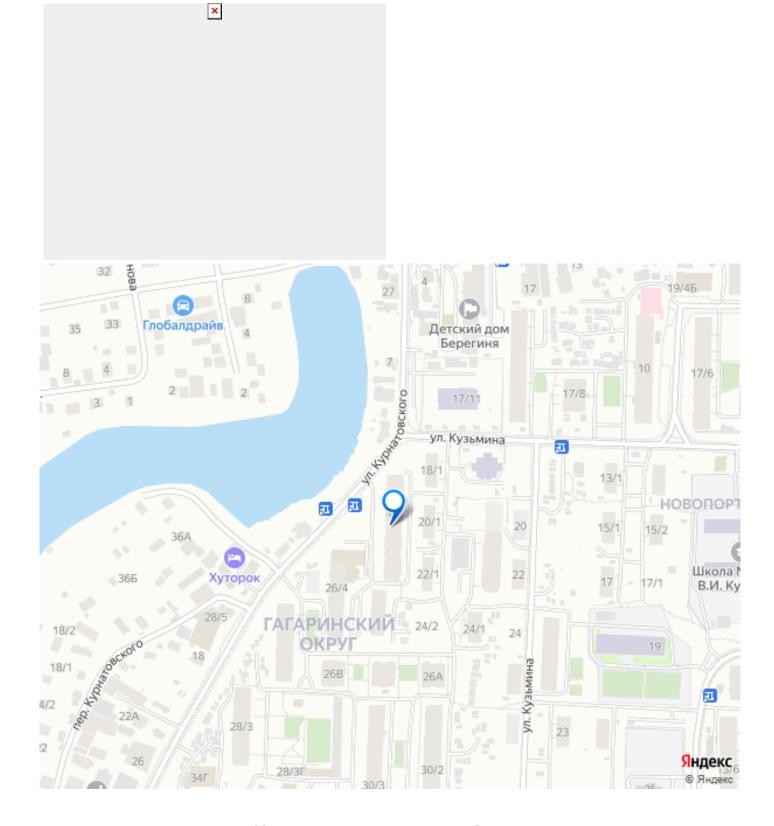
возможна ипотека

#### Описание

Арт. 117537764 Уникальная возможность приобрести комфортную 3-х комнатную квартиру, расположенную по адресу -Кузьмина 22/2: Это отличный вариант как для собственного проживания, так и для инвестиций. Дом 112 серии индивидуальной планировки, 1992 года постройки, площадь квартиры 73,4 м2 + лоджия, квартира расположена на 2 этаже из 6. Ремонт в классическом стиле, просторная кухня, изолированные комнаты, санузел совмещен, гардеробная комната, квартира тёплая и светлая, освобождена, готова к передаче новому собственнику. Установлены приборы учёта горячей и холодной воды, интернет, кабельное телевидение. Подъезд чистый, ухоженный, домофон. Двор обустроен детской площадкой, наличие парковочных мест для авто. Удобная транспортная схема, остановки общественного транспорта во все направления города. В шаговой доступности детский сад «Теремок» и «Радуга», школы 24,30, поликлиника, спортивный комплекс «Стерх», физкультурно - оздоровительный комплекс «Сулус», ТЦ «Соседи», рынок «Белое озеро», ТЦ «Колобок», и т.д, все для комфортного проживания. Вариант заезжай и живи! Обременений, ограничений,

задолженностей нет, материнский капитал не использовали! Приглашаем вас ознакомиться с квартирой лично и убедиться во всех её преимуществах! Компания «Самолёт Плюс» ведет полное сопровождение сделки!





Move.ru - вся недвижимость России