

Создано: 17.09.2025 в 07:31

Обновлено: 01.11.2025 в 18:07

Республика Саха (Якутия), Якутск, улица
Кузьмина, 29/2

8 950 000 ₽

Республика Саха (Якутия), Якутск, улица Кузьмина, 29/2

Улица

[улица Кузьмина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

73 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

косметический

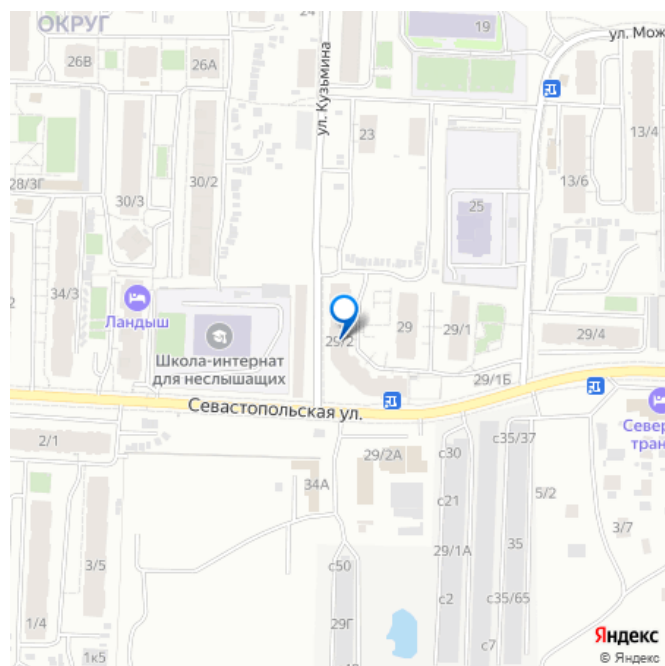
Покупка в ипотеку

<https://saha.move.ru/objects/9285004891>

Варвара Владимировна Гаврильева,
Этажи Якутск

79142200641

для заметок



да

возможна ипотека, парковка

Описание

В продаже 3-х комнатная квартира 73м² по улице Кузьмина 29/2, в Гагаринском округе г.Якутска (район Аэропорта). 5 этаж 4х подъездного дома. Перепланировки отсутствуют. В квартире все комнаты изолированные, не граничащие друг с другом. Высота потолков 2,7м (побелка). Пол линолеум/ламинат. Окна пластик/дерево. Комната (19,3м²) имеет выход на закрытую лоджию (4м²). Кухня 11м² со встроенным кухонным гарнитуром, плитой, эл.духовкой, эл.вытяжкой,холодильником, обеденным гарнитуром. Ванна/туалет отдельные (кафель). В туалете установлена стиральная машинка. Есть встроенный шкаф под бытовую химию. Окна 2х комнат (19,3 и 14,8м²) и кухни выходят на восточную сторону (вид во двор) и комната(12,7м²) на запад (улица). За квартирой закреплено помещение под кладовку , которое находится на этаже. Квартира оборудована центральным отоплением, газ, центральное ГВС, ХВС, канализация. Установлены счётчики электроэнергии (день/ночь), холодной и горячей воды (поверка до 2029г.) Домофон, входная зона в подъезд и автостоянка под видеонаблюдением. Автостоянка придомовая. Во дворе детская и спортивная площадки (ввод в эксплуатацию 2024г),покрытие искусственный газон, озеленение. В шаговой доступности муниципальные и коммерческие детские сады, школы, спорт комплекс «Стерх», к осени начнёт функционировать новая инновационная Смарт-поликлиника, ДК

«Авиатор» с кинозалом, музеем, студиями развития для детей, Храм всех святых, парк «Победа». Удобная транспортная развязка: от дома до автострады 460м.

(ост.Севастопольская) -автобусы 4, 12, 14, 20, 41, 100, 102, 209; до.ул.Курнатовского 460м -

автобусы 2, 3, 5. В любую точку города и

пригородов без пересадок. За домом

остановка автобуса 12. Соседи уважают

личные границы, в основном семейные пары.

Есть общий чат для решения вопросов.

Ремонт косметический, но у вас появляется

отличная возможность воплотить свои

предпочтения и идеи в приобретаемом

жилье. Торг уместен Агентство

недвижимости ЭТАЖИ: - Лидер продаж по

ипотечному кредитованию; - Юридическое

сопровождение сделки под ключ; -

Страхование Ваших рисков до 10 млн рублей;

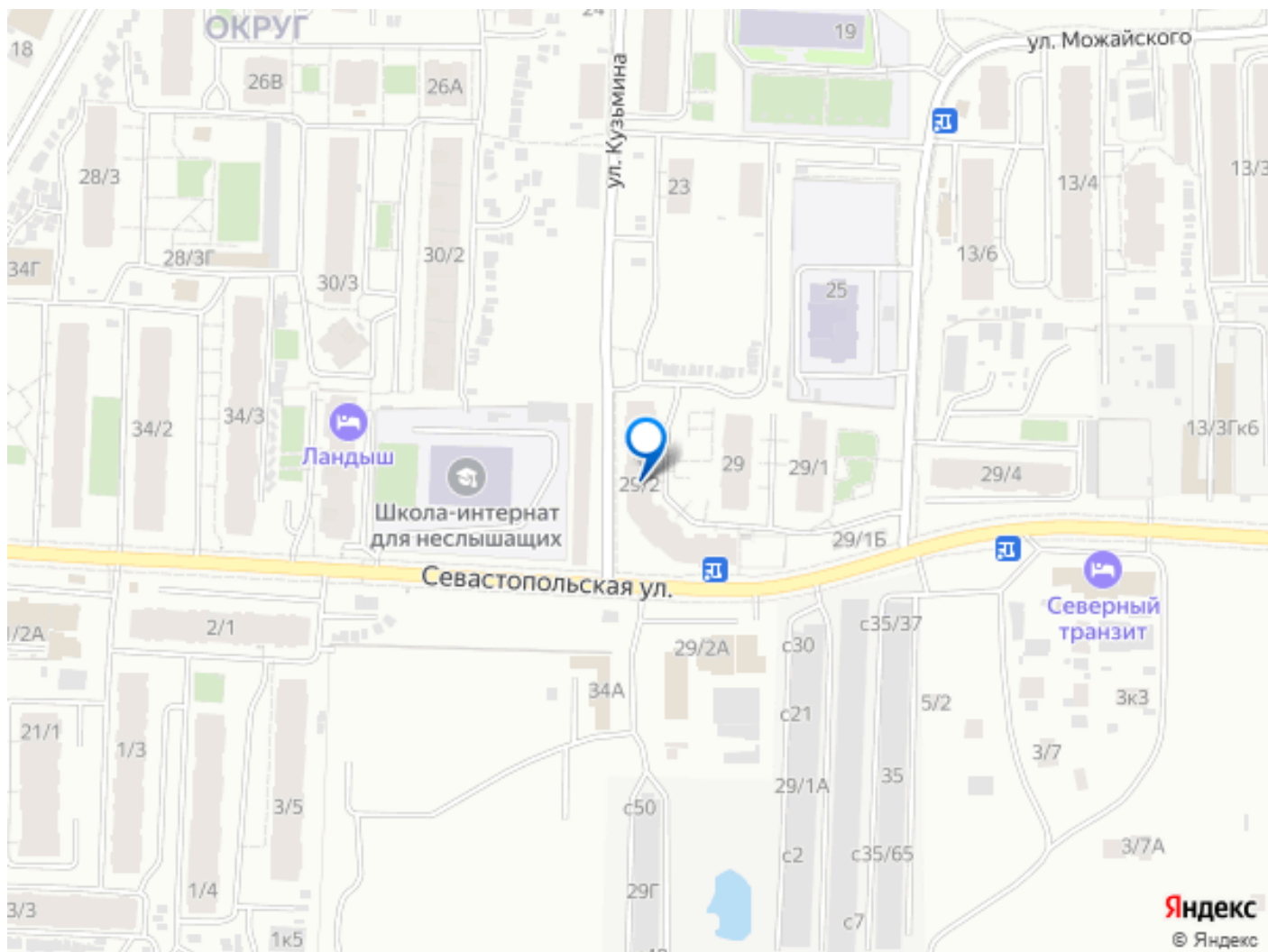
- Скидки до 5% на стройматериалы у наших

партнеров. Код пользователя: 173933 Номер

в базе: 7698172







Move.ru - вся недвижимость России