

🕒 Создано: 28.07.2025 в 10:53

Обновлено: 25.10.2025 в 10:22

**Республика Саха (Якутия), Нерюнгри,
улица Карла Маркса, 1/1**

6 800 000 ₽

Республика Саха (Якутия), Нерюнгри, улица Карла Маркса,
1/1

Улица

[улица Карла Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

49.9 м²

Площадь кухни

11.6 м²

Общая площадь

74.4 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

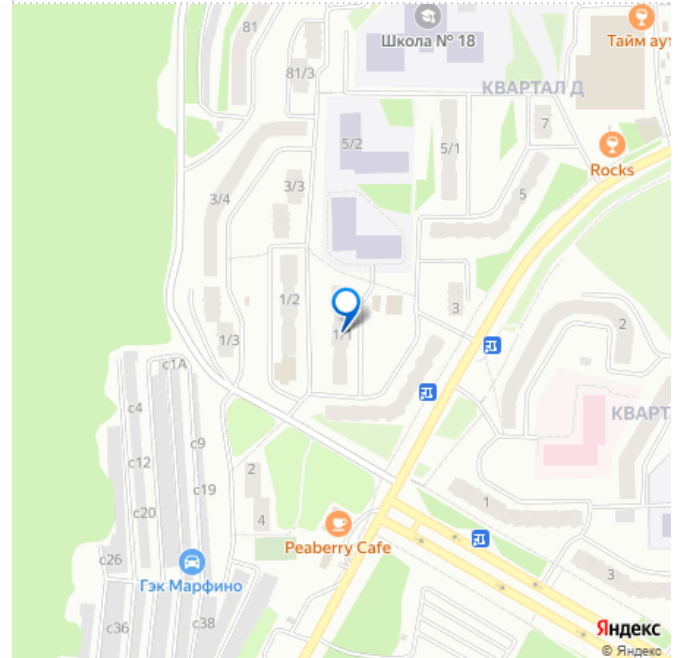
[Квартиры](#)

Тип балкона

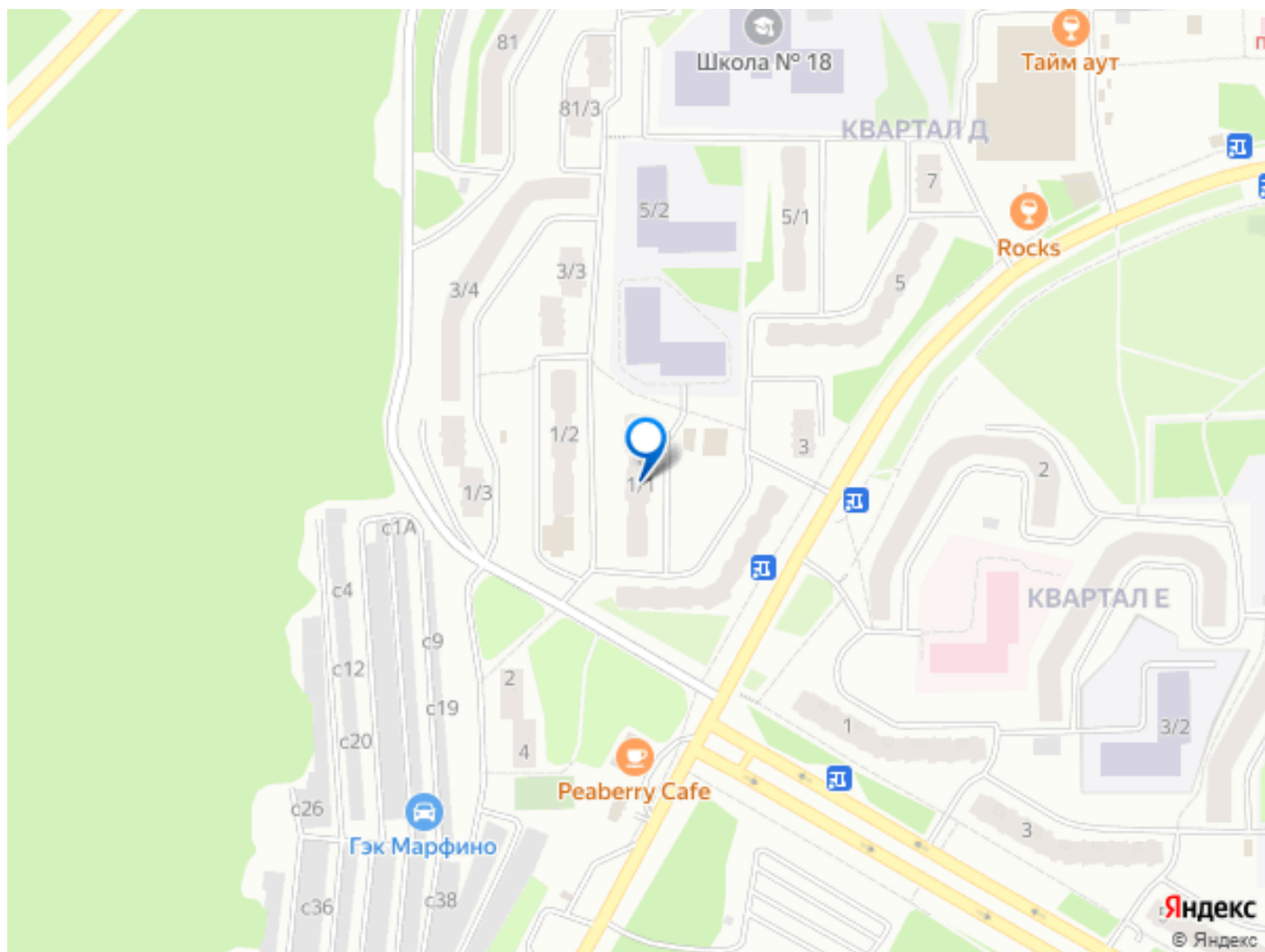
балкон и лоджия

Описание

для заметок



Продам ухоженную квартиру с узаконенной перепланировкой. Две изолированные спальни, проходная гостиная, просторная кухня с теплым балконом, отдельный санузел. По желанию можно изолировать еще одну комнату, сделать спальней. В квартире выполнена законная перепланировка с выносом батареи на балкон. У покупателя не возникнет трудностей с оформлением (Все документы на руках). Коридор на две квартиры. В шаговой доступности Суваг, несколько детских садов, школа, поликлиника, парк, автобусная остановка, гаражный кооператив. В квартире остается вся мебель, техника(плита, посудомойка, телевизор, водонагреватель, кофемашина), некоторая посуда. Квартира отлично подойдет для сдачи в аренду. Пятый этаж является преимуществом, так как никто не ходит по головам. Недавно был произведен капитальный ремонт крыши, протечек нет и не было. Так же заменены все трубы в подъезде и сделана новая электрика. Соседи спокойные, не шумные. Один собственник, никто не прописан, без долгов, без обременений. Так же, совсем рядом продается гараж. Цену можно обговорить. Номер объекта: #1/539988/19965



Move.ru - вся недвижимость России