

Создано: 27.08.2025 в 15:11

Обновлено: 18.10.2025 в 13:07

Республика Саха (Якутия), Якутск, улица
Кузьмина, 29

12 000 000 ₽

Республика Саха (Якутия), Якутск, улица Кузьмина, 29

Улица

[улица Кузьмина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

98.6 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

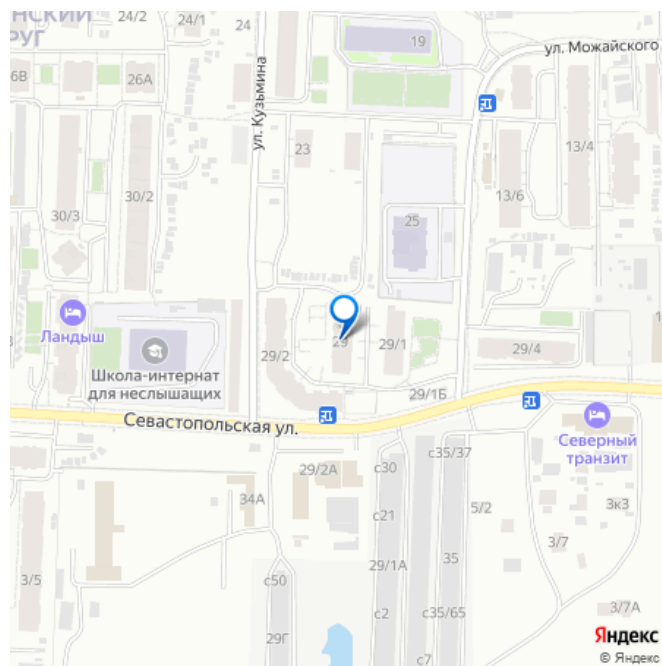
Вид из окна

<https://saha.move.ru/objects/9285832851>

**Элеонора Владимировна Лубсанова,
Этажи Якутск**

79142963713

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

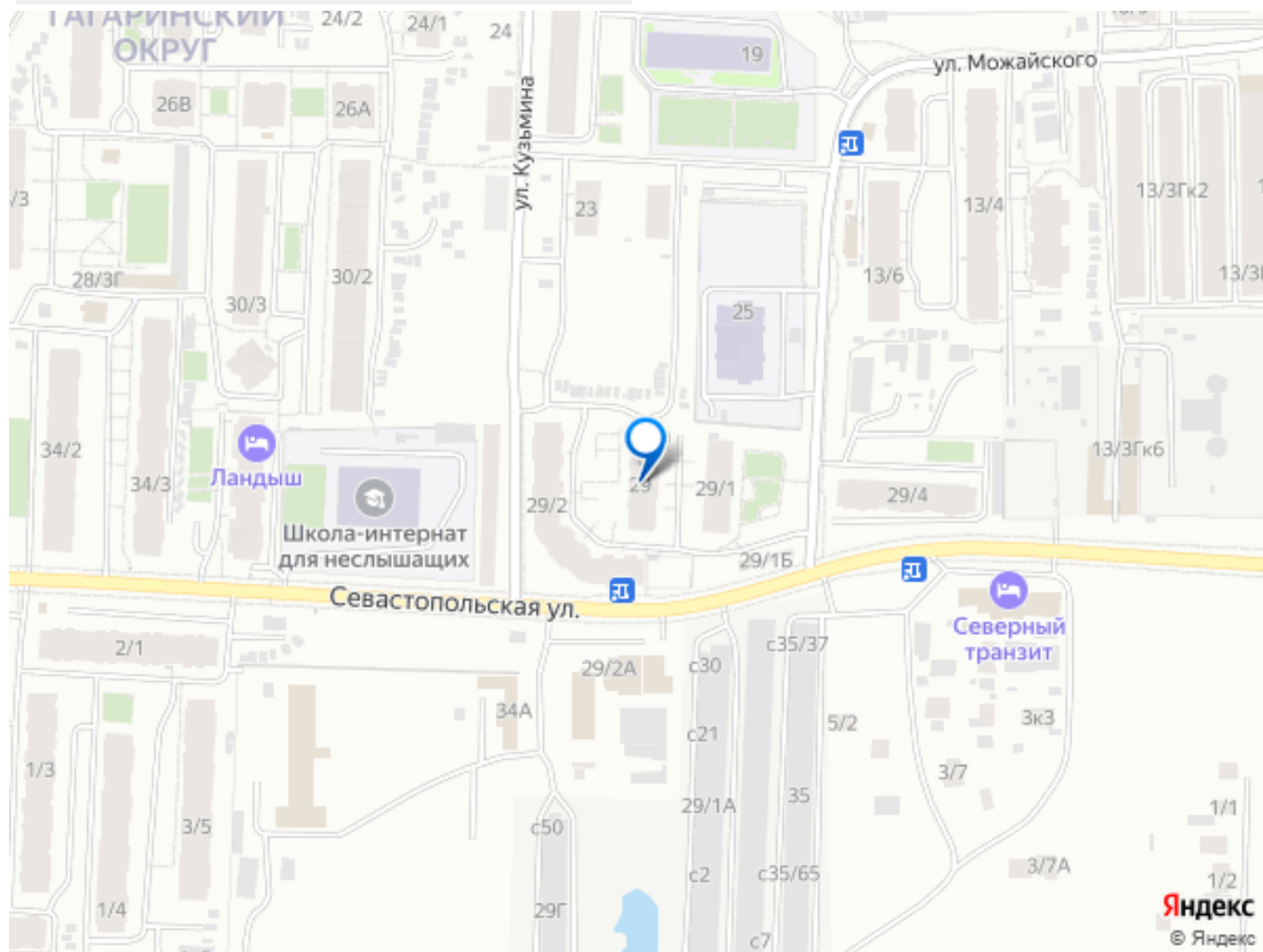
возможна ипотека, парковка

Описание

Продаю просторную 3х комнатную квартиру, переделанную на 4х комнатную на 3 этаже. Дом блочный, индивидуальной планировки по ул. Кузьмина. Квартира с площадью 98,6 кв. метр + лоджия. Санузел раздельный. В квартире хороший ремонт: натяжные потолки, паркет из натурального дерева, плитка керамогранит на кухне. Балкон с новым остеклением, обшит деревом. Почти вся мебель остаётся, мебель из Малайзия из натурального дерева Гевеи, + техника + посуда. Спокойные постоянные соседи, в июне 2023 г. сделан ремонт подъезда и кладовых (скоро установят видеонаблюдение). Во дворе новая детская и подростковая площадка (по программе 1000 дворов), парковка. Возле дома остановка автобусов 25 и 102, в 3-4 минутах остановки севастопольская и новопортовская. Отличная инфраструктура, вс в шаговой доступности - магазины, поликлиника детская и взрослая, аптеки, 4 детсада, три школы, центр культуры им. Гагарина (кружки, кинотеатр), бассейн, ледовый каток, спортивные залы. Квартира без обременений и долгов, полностью готова к проживанию и не требует дополнительных затрат, вариант «заезжай и живи». Документы готовы к продаже. Гарантия безопасной сделки осуществляется компанией «Этажи». Полное юридические

сопровождение. Мы работаем со всеми банками города Якутска и по России. Поможем в одобрении ипотеки. Разумный торг. Код пользователя: 118426 Номер в базе: 8495431





Move.ru - вся недвижимость России