

Создано: 05.10.2025 в 06:13

Обновлено: 23.10.2025 в 09:56

<https://saha.move.ru/objects/9285477128>

Кристина Афонина, Лидер

79142962388

**Республика Саха (Якутия), Якутск, улица
Космонавтов, 19/1**

9 900 000 ₽

Республика Саха (Якутия), Якутск, улица Космонавтов, 19/1

Улица

[улица Космонавтов](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

88.8 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

105.8 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

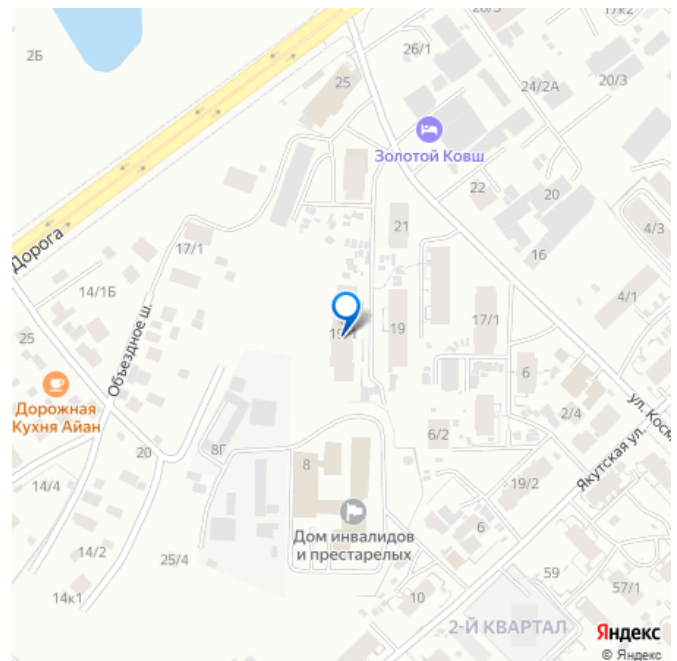
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

ЦЕНА СНИЖЕНА, ТОЛЬКО ДО КОНЦА МЕСЯЦА

Продается квартира с ГАРАЖОМ В ПОДАРОК

Рыночная цена квартиры - 9,3 млн Рыночная
цена гаража - 1,2 млн. А мы предлагаем вам
все вместе ВСЕГО за 9,9 млн О квартире:

Адрес: г. Якутск, ул. Космонавтов, 19/1.

Кирпичный дом 2002 года постройки. Также
перед домом отсыпанное место под машину.

Площадь: 89 кв. м. + две огромные лоджии
по 9 кв. м. каждая. Планировка: 4

изолированные комнаты, современная
отделка. Окна выходят на две стороны.

Дополнительно: Есть гардеробная комната.

Ремонт и оснащение: Выполнен свежий,
современный ремонт. Заезжайте и живите!

Вся качественная мебель и техника остаются
новым хозяевам. Остается все, вплоть до
штор! Уникальные преимущества и вид: Из
окон открывается шикарный панорамный вид
на сопки и озеро, где летом плавают утки.

Красота круглый год! Окна выходят в
зелёную зону. Летом, благодаря раскидистым
деревьям под окнами, создаётся полное
ощущение жизни в частном доме — тишина,
уют и свежий воздух. Две большие лоджии —
это огромный потенциал! Их можно утеплить
и превратить в полноценную часть жилья:
просторный кабинет, спортивный уголок или

дополнительную гостиную. ГЛАВНЫЙ БОНУС
— ПОДАРОК! К квартире в ПОДАРОК
передаётся гаражный бокс площадью 24 кв.
м. в Гаражном кооперативе Гараж с
центральным отоплением — ваш автомобиль
всегда в тепле и комфорте. Гараж и земля
под ним находятся в собственности.
Инфраструктура и локация: Район активно
развивается, в скором времени рядом
построят новый спортзал. Остановка
общественного транспорта в шаговой
доступности. Юридические аспекты: В
квартире всего 1 собственник. Долгов по
ЖКХ нет. Есть ипотечное обременение.
Звоните, чтобы назначить просмотр и
оценить всю прелесть этого жилья!



