

🕒 Создано: 20.08.2025 в 12:23

Обновлено: 06.10.2025 в 18:07

**Республика Саха (Якутия), Якутск, улица
Петра Алексеева, 19/3**

15 900 000 ₽

Республика Саха (Якутия), Якутск, улица Петра Алексеева,
19/3

Улица

[улица Петра Алексеева](#)



Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

14.8 м²

Общая площадь

122 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

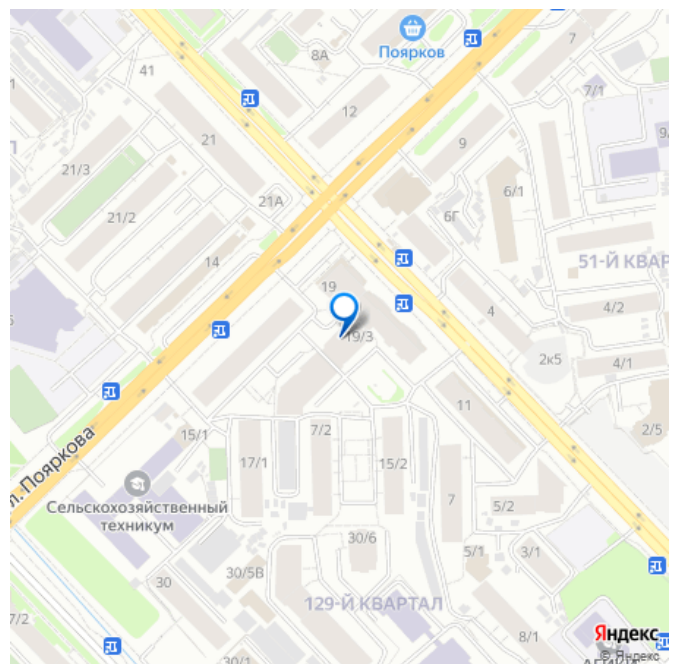
два

<https://saha.move.ru/objects/9284272395>

**Ольга Алексеевна Филиппова, Этажи
Якутск**

79142965539

для заметок



возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уникальная квартира площадью 122 кв.м + две лоджии на обе стороны дома по 7 м2 + кладовка на этаже 1,7 м2., расположенная на 5 этаже в самом сердце города! Это идеальное предложение для тех, кто мечтает создать свой идеальный дом с нуля. Просторная 4-комнатная планировка предоставляет безграничные возможности для реализации ваших дизайнерских идей. Квартира готова к ремонту (сделан полный демонтаж), что экономит вам время и дает вам шанс воплотить в жизнь все свои мечты и сделать пространство именно таким, каким вы его хотите видеть. Просторная кухня-гостиная станет отличным местом для семейных встреч и дружеских посиделок, а светлые комнаты позволят создать уютную атмосферу. Два сан. узла. Гардеробная. Есть предварительный инженерный проект. Можно предусмотреть хоз. блок («постирочную» комнату). Кухня объединена с гостиной. Очень удобное расположение: в шаговой доступности крупные ТЦ, МФЦ, Банки, Фитнес-центры, ПВЗ, автобусные остановки и прочее. 5-я школа в 300 метрах. Также вблизи расположено несколько муниципальных и частных детских садов, техникум, колледж. Малоквартирный одноподъездный дом (16 квартир). Расположен на 2 линии: меньше шума и пыли с дорог. Обновлены трассы отопления - старые трубы заменены во всей квартире. УК Престиж (Сфера комфорта). Пластиковые окна. 5 этаж, лифта нет, но за счет

конструкции дома (первый этаж на уровне земли), ощущается, при подъеме, как 4-ый. Отправляю фото по запросу, просмотр в любое время по предварительной договоренности. Один собственник, без обременений. Прописанных нет. Не упустите возможность приобрести недвижимость с огромным потенциалом! Отличное расположение, развитая инфраструктура и возможность создания уникального интерьера делают это предложение поистине привлекательным. Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр и стать владельцем квартиры, в которой вы сможете реализовать все свои идеи! Код пользователя: 179250 Номер в базе: 7055023



