

🕒 Создано: 20.08.2025 в 12:22

Обновлено: 07.10.2025 в 18:15

**Республика Саха (Якутия), Якутск,
Вилуйский тракт, 5-й км, 34В1**

20 880 000 ₽

Республика Саха (Якутия), Якутск, Вилуйский тракт, 5-й км,
34В1

Готовый бизнес

Общая площадь

144 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается уникальное нежилое помещение в престижном торговом центре Юнимолл, расположенном на первой линии Вилуйского тракта, всего в 5 км от центра города! Это идеальное предложение для тех, кто хочет сделать выгодное вложение в недвижимость. Общая площадь помещения составляет 144 кв.м, но на самом деле она значительно больше, что предоставляет дополнительные возможности для вашего бизнеса.

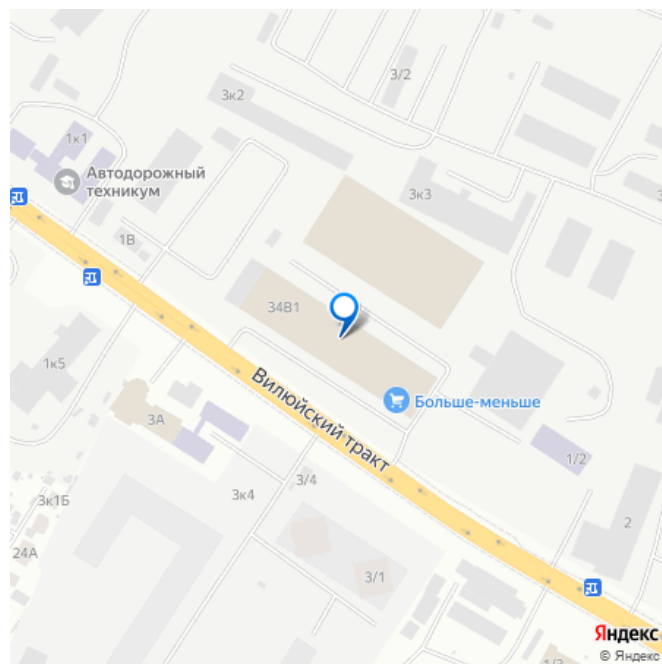
Помещение с надежным арендатором, который заключил долгосрочный договор до 2028 года, зарегистрированный в Росреестре. Это крупный региональный арендатор с ежегодным повышением арендной платы на уровень инфляции, что гарантирует

<https://saha.move.ru/objects/9284272476>

**Светлана Кирилловна Никифорова,
Этажи Якутск**

79841120794

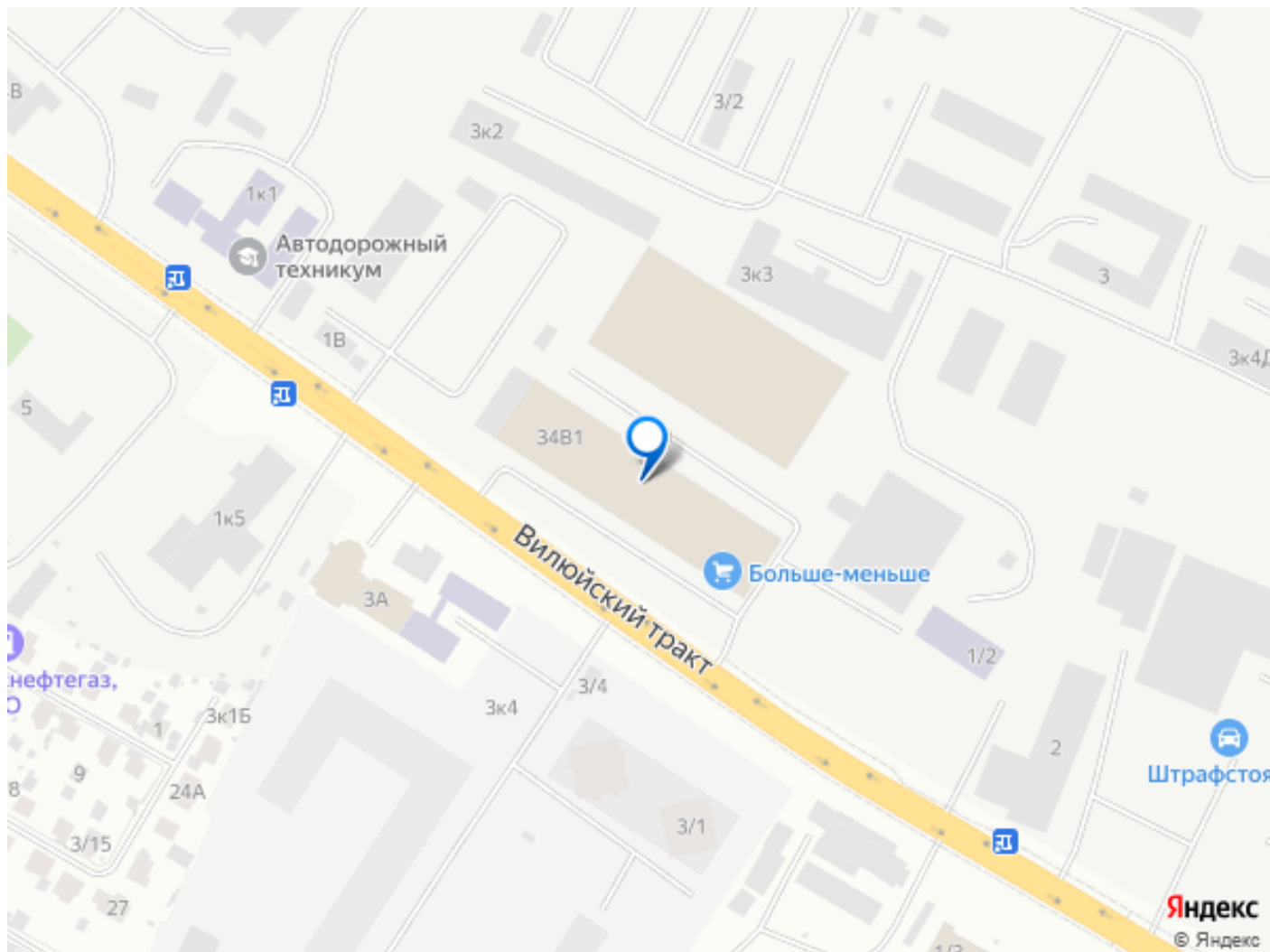
для заметок



стабильный доход и защиту ваших инвестиций. Здание, построенное в 2011 году, отличается современным и привлекательным фасадом, который идеально подходит для размещения рекламы. Вы сможете выделиться среди конкурентов и привлечь внимание клиентов. Круглосуточная охрана с видеонаблюдением обеспечит безопасность вашего бизнеса, а наличие Wi-Fi создаст комфортные условия для работы. Помещение имеет простой, но функциональный ремонт и высокие потолки в 6 метров, что создает ощущение простора и позволяет реализовать любые дизайнерские решения. Три входа/выхода в торговый комплекс обеспечивают удобный доступ для клиентов и сотрудников. Гарантия безопасной сделки, полное юридическое сопровождение, страхование финансовых рисков, помощь в подборе оптимальной программы ипотечного кредитования осуществляется агентством недвижимости и ипотеки «Этажи». Мы обеспечим полное сопровождение сделки по коммерческой недвижимости абсолютно БЕСПЛАТНО! Не упустите шанс приобрести это выгодное предложение! Реальному покупателю предусмотрен торг. Звоните прямо сейчас и узнайте больше о вашем будущем успешном бизнесе!. Код пользователя: 116103 Номер в базе: 7028793







Move.ru - вся недвижимость России