

🕒 Создано: 10.09.2025 в 04:58

Обновлено: 26.10.2025 в 07:32

**Республика Саха (Якутия), Якутск, улица
Федора Попова, 6**

5 200 000 ₽

Республика Саха (Якутия), Якутск, улица Федора Попова, 6

Улица

[улица Федора Попова](#)

Офис

Общая площадь

37 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

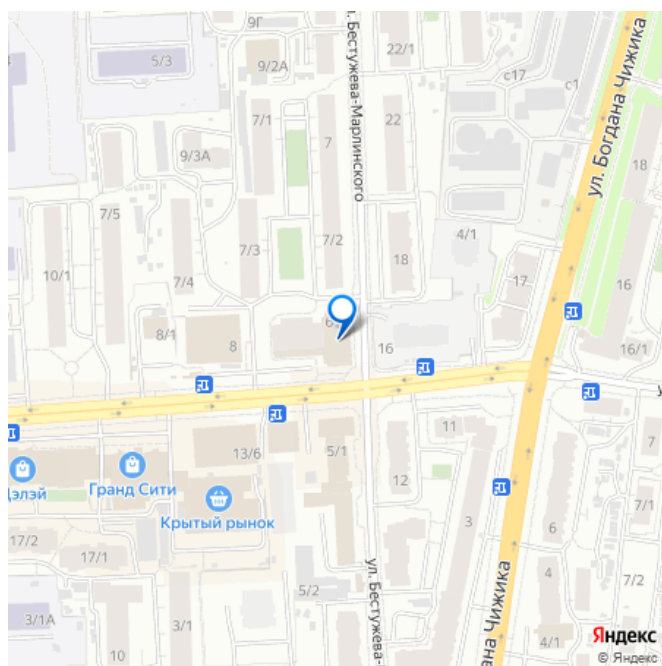
Выставлена на продажу коммерческая недвижимость в одном из самых проходимых районов города! Площадь помещения составляет 37 м², находится на 3-м этаже в ТЦ по ул. Ф. Попова 6. Помещение на данный момент сдано в долгосрочную аренду с ежемесячной оплатой 50 т.р. под школу вокала (Готовый бизнес!) , мебель и оборудование частично остаются, имеется мокрая точка. Помещение полностью отремонтировано. Вложений по ремонту не требует! Здание находится в густонаселённом жилом районе, что обеспечивает хороший трафик и клиентскую

<https://saha.move.ru/objects/9284833201>

**Сергей Григорьевич Данилов, Этажи
Якутск**

79142936262

для заметок



базу. Стоимость аренды в данном комплексе начинается от 1тыс за квадрат. Помещение полностью готово к использованию: отсутствуют долги, обременения и юридические риски, сделка может быть проведена в кратчайшие сроки. Удачное расположение в здании с развитой инфраструктурой и доступностью общественного транспорта делает этот объект привлекательным для предпринимателей в сфере услуг, розничной торговли или офисного пространства. Рассмотрим варианты обмена. Гарантия безопасной сделки осуществляется федеральной компанией «Этажи», полное юридическое сопровождение. Мы работаем со всеми банками города Якутска и по России. Поможем в одобрении ипотеки от начала сделки и до вашего заселения. Код пользователя: 148806 Номер в базе: 9145476



