

🕒 Создано: 20.08.2025 в 12:54

Обновлено: 06.10.2025 в 17:02

**Республика Саха (Якутия), Якутск, улица
Федора Попова, 21**

67 700 000 ₽

Республика Саха (Якутия), Якутск, улица Федора Попова, 21

Улица

[улица Федора Попова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

186.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

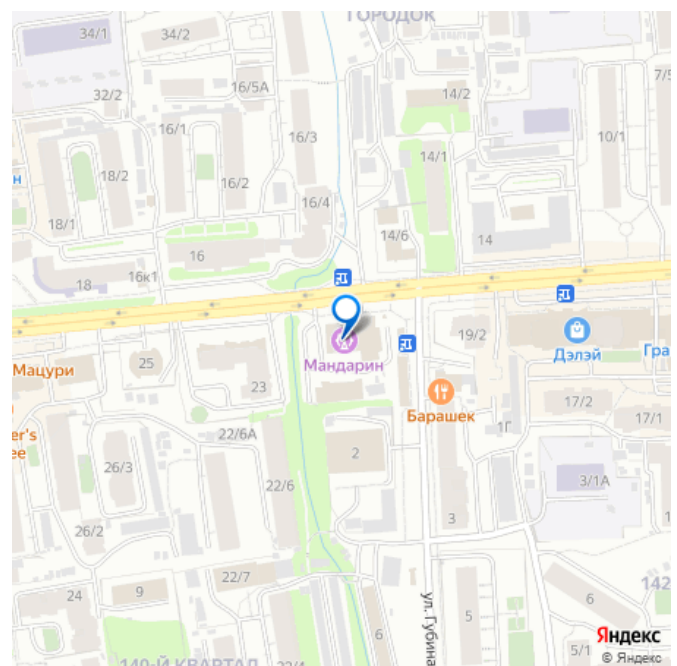
Продается уникальное коммерческое помещение в самом сердце ТРЦ «Манчаары-Мандарин» по адресу: Ф. Попова, 21, в районе Японского дома. Это предложение — ваш шанс стать владельцем пространства площадью 186,9 кв.м на первом этаже с первоклассной видимостью и доступом! Помещение расположено на первой линии с двумя отдельными входами, что обеспечивает удобство для ваших клиентов. Витражные окна наполняют пространство светом и создают привлекательный внешний вид. Все необходимые коммуникации уже подключены, а мощность в 50 кВт с

<https://saha.move.ru/objects/9284272468>

**Светлана Кирилловна Никифорова,
Этажи Якутск**

79841120794

для заметок

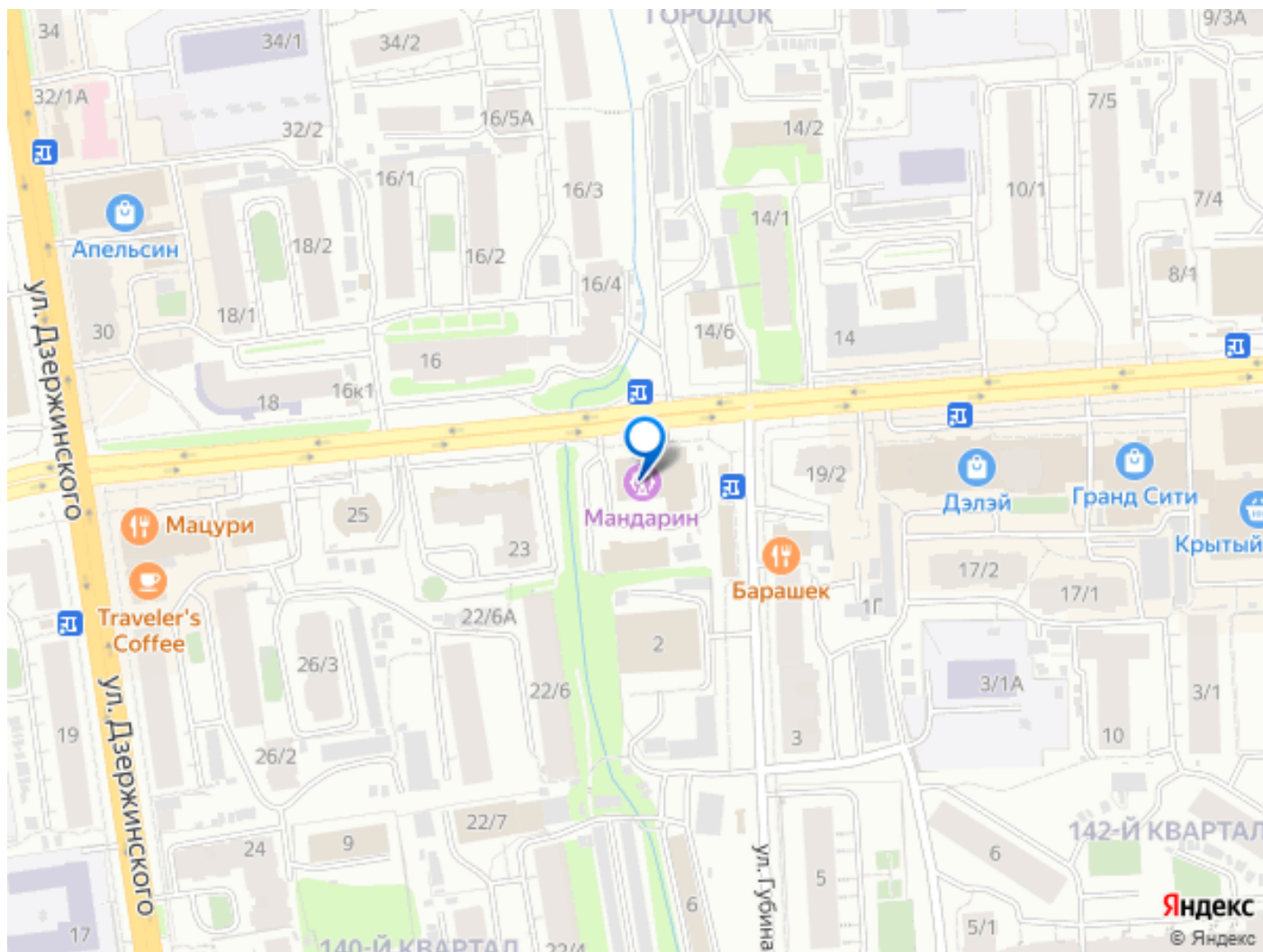


возможностью увеличения позволяет реализовать любые бизнес-идеи.

Современные системы вентиляции и приточно-вытяжной системы обеспечивают комфортную атмосферу, а установленный кондиционер гарантирует приятный микроклимат в любое время года. Это помещение идеально подходит для кулинарии, кондитерской, продуктового магазина или магазина хозяйственных товаров. Более того, есть возможность разделить пространство на три отдельные части, что открывает дополнительные перспективы для бизнеса. Мы открыты для любых предложений и готовы обсудить условия. Не упустите шанс стать владельцем этого привлекательного коммерческого объекта в динамично развивающемся ТРЦ! Гарантия безопасной сделки, полное юридическое сопровождение, страхование финансовых рисков, помощь в подборе оптимальной программы ипотечного кредитования осуществляется агентством недвижимости и ипотеки «Этажи». Мы обеспечим полное сопровождение сделки по коммерческой недвижимости абсолютно БЕСПЛАТНО! Ваш бизнес ждет своего идеального места — звоните прямо сейчас! Код пользователя: 116103 Номер в базе: 7024285







Move.ru - вся недвижимость России