

Создано: 20.08.2025 в 12:49

Обновлено: 25.09.2025 в 10:05

**Республика Саха (Якутия), Якутск, улица
Петровского, 12**

8 750 000 ₽

Республика Саха (Якутия), Якутск, улица Петровского, 12

Улица

[улица Петровского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

22.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

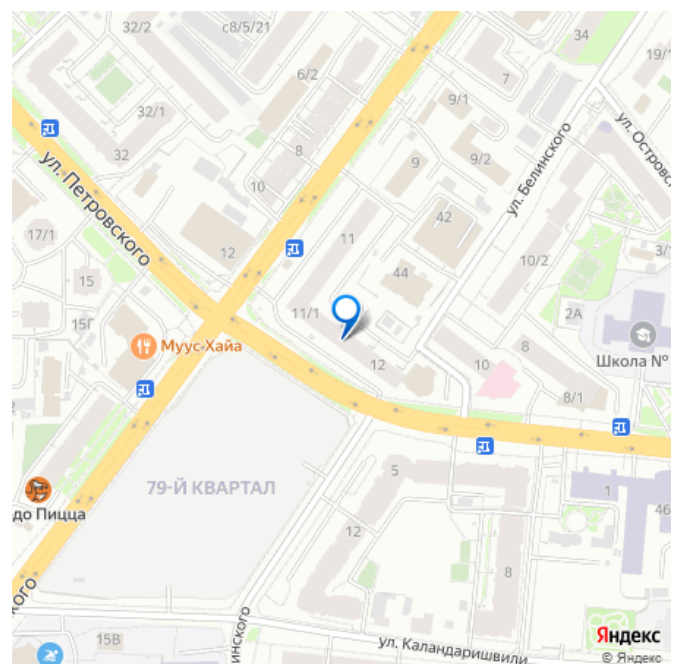
Продаётся уникальное коммерческое помещение с готовым бизнесом в самом сердце торгового центра на улице Петровского, 12! Это идеальное предложение для инвесторов, которые ищут стабильный доход и возможность расширения своего портфеля. Общая площадь помещения составляет 30,1 кв. м (23 + 7), что позволяет эффективно использовать пространство для различных бизнес-идей. Постройка 2006 года, помещение в отличном состоянии, с отдельным входом, что обеспечивает максимальный комфорт для ваших клиентов и арендаторов. В данный момент помещение

<https://saha.move.ru/objects/9284272475>

**Светлана Кирилловна Никифорова,
Этажи Якутск**

79841120794

для заметок



сданы в аренду надёжным арендаторам, которые работают здесь уже много лет и готовы продлить договор. Арендная ставка составляет всего 2000 руб. за квадратный метр, что делает это предложение особенно привлекательным. Помещение полностью укомплектовано всеми необходимыми коммуникациями, включая кондиционер, что создаёт комфортные условия для работы в любое время года. Вы сможете наслаждаться стабильным доходом, так как арендаторы готовы продолжать сотрудничество. Кроме того, у вас есть возможность работать 24/7, что открывает дополнительные перспективы для бизнеса. Отличные подъездные пути и свободная парковка обеспечат удобство как для клиентов, так и для сотрудников. Гарантия безопасной сделки, полное юридическое сопровождение, страхование финансовых рисков, помощь в подборе оптимальной программы ипотечного кредитования осуществляется агентством недвижимости и ипотеки «Этажи». Мы обеспечим полное сопровождение сделки по коммерческой недвижимости абсолютно БЕСПЛАТНО! Не упустите шанс стать владельцем этого прибыльного объекта недвижимости без ипотеки и обременений! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше и организовать просмотр! Код пользователя: 116103 Номер в базе: 7024286



