

Создано: 10.09.2025 в 09:04

Обновлено: 28.10.2025 в 10:43

<https://saha.move.ru/objects/9284833228>

Юлиана Юрьевна Степанова, Этажи
Якутск

79142901147

Республика Саха (Якутия), Якутск, Хатын-Юряхское шоссе, 6-й км, 1/2

32 000 000 ₽

Республика Саха (Якутия), Якутск, Хатын-Юряхское шоссе, 6-й км, 1/2

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

296 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Покупай сейчас - плати потом! На данный объект доступна рассрочка на выгодных условиях ЭКСКЛЮЗИВ/ПРОДАЖА/АРЕНДА

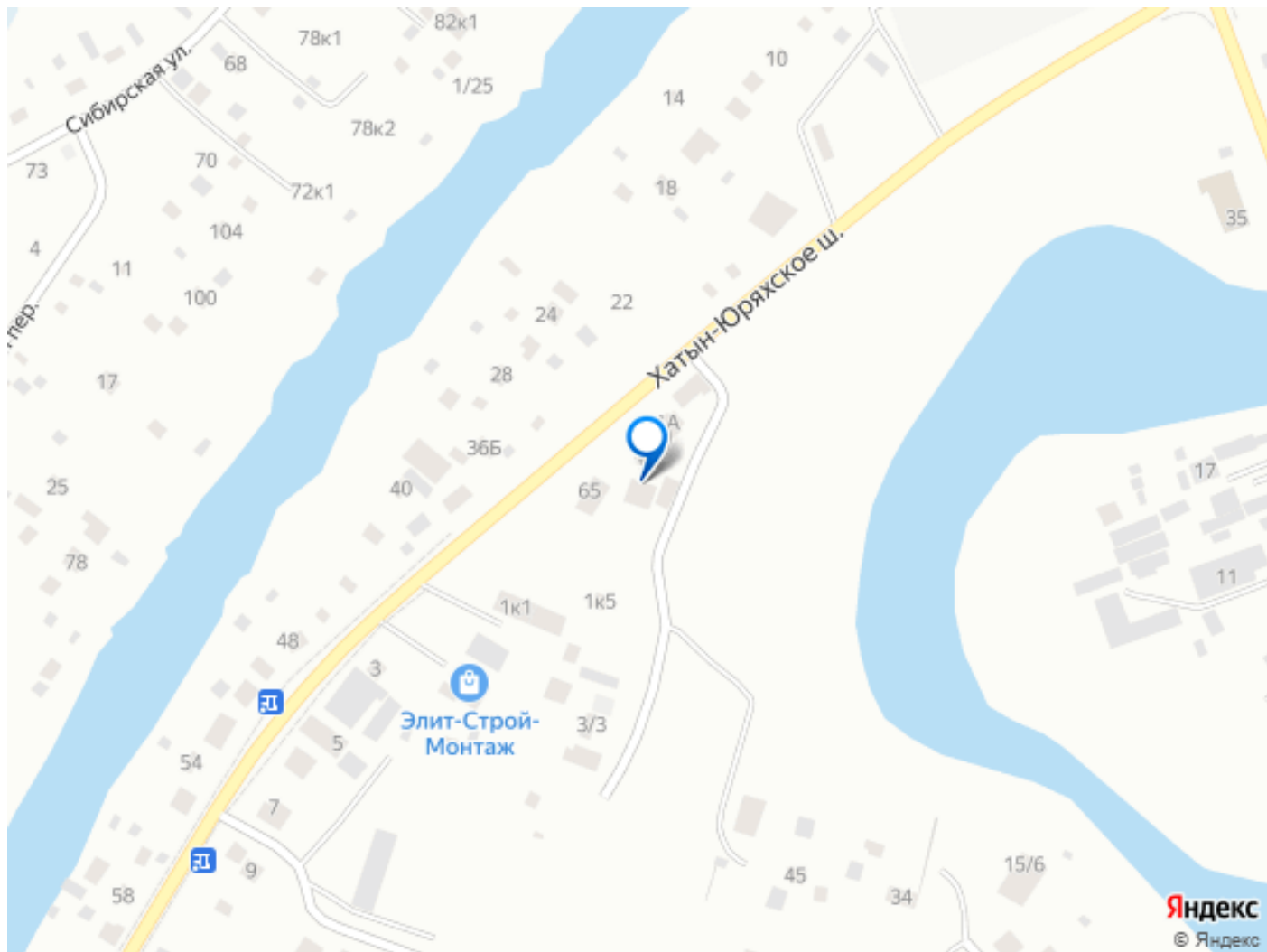
Представляется к продаже комплекс загородной недвижимости, идеально подходящий для большой семьи или организации частного бизнеса. Основу составляет капитальный двухэтажный жилой дом общей площадью 186,1 кв. м.: - на первом этаже расположены просторные зал-гостиная, кухня, два санузла (гостевой, основной), кладовые помещения, небольшой погреб и отдельная котельная; - второй этаж отведен под четыре изолированные комнаты и закрытый балкон. На территории расположен второй гостевой дом общей

для заметок



площадью 296,8 кв. м.: - на первом этаже большой гаражный блок (все котлы для второго дома расположены в гараже). Гараж размером 16х9 метров с высотой потолков 3,5 метра подходит для размещения крупного транспорта и оборудования; он утеплен и имеет собственное отопление. - второй этаж состоит из 6 жилых комнат (разной площади), своей кухни и двух подсобных помещений Для данного дома предусмотрен свой санузел (душевая, туалет), вход с улицы на первом этаже Коммуникации автономны и современные: газопровод, котельные, обеспечивающим отопление и горячее водоснабжение, а также общий септик объемом 8 куб.м., для него предусмотрен отдельный вывод за жилой частью участка (отдельная подъездная зона и ворота). Водоснабжение организовано через накопительные емкости общим объемом 8 куб. м (на 4 куба для первого дома и 4 куба для второго), по участку проложен летний водопровод. Дополнительные строения включают: - дом для охраны или персонала - 2 дополнительных одноместных теплых гаража (отопление идет с домика охраны) - большая теплица - небольшие складские помещения - просторная застекленная беседка - летний туалет На участке также имеется фонтан, тандыр, твердотопливная плита, печь и отдельная мокрая зона. Вся мебель остается (кроме 1 телевизора и 1 холодильника). Безопасность обеспечена системой видеонаблюдения с шестью камерами. Территория обладает значительным потенциалом для дальнейшего развития. 1 собственник. Код пользователя: 185729 Номер в базе: 9738087





Move.ru - вся недвижимость России