

Создано: 20.08.2025 в 12:40

Обновлено: 06.10.2025 в 17:42

**Республика Саха (Якутия), Якутск, улица
Дзержинского, 52/1**

36 600 000 ₽

Республика Саха (Якутия), Якутск, улица Дзержинского, 52/1

Улица

[улица Дзержинского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

366 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

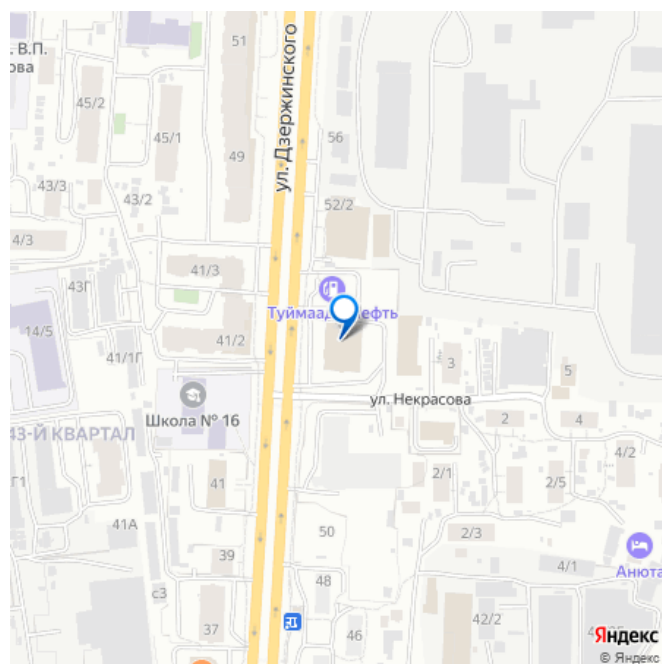
Продаются уникальные коммерческие площади в престижном торговом центре «Бум» на ПЕРВОЙ ЛИНИИ в самом центре Якутска! Это отличная возможность для Вашего бизнеса, ведь мы предлагаем помещения общей площадью 366 кв. м. на 4 этаже современного здания, построенного в 2005 году. Торговый центр «Бум» расположен по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Дзержинского, 52/1. Здесь Вы найдете разнообразные площади: от компактных 16,8 кв.м. до просторных 142,6 кв.м., что позволяет выбрать идеальный вариант для бизнеса. Возможна продажа как

<https://saha.move.ru/objects/9284272466>

**Светлана Кирилловна Никифорова,
Этажи Якутск**

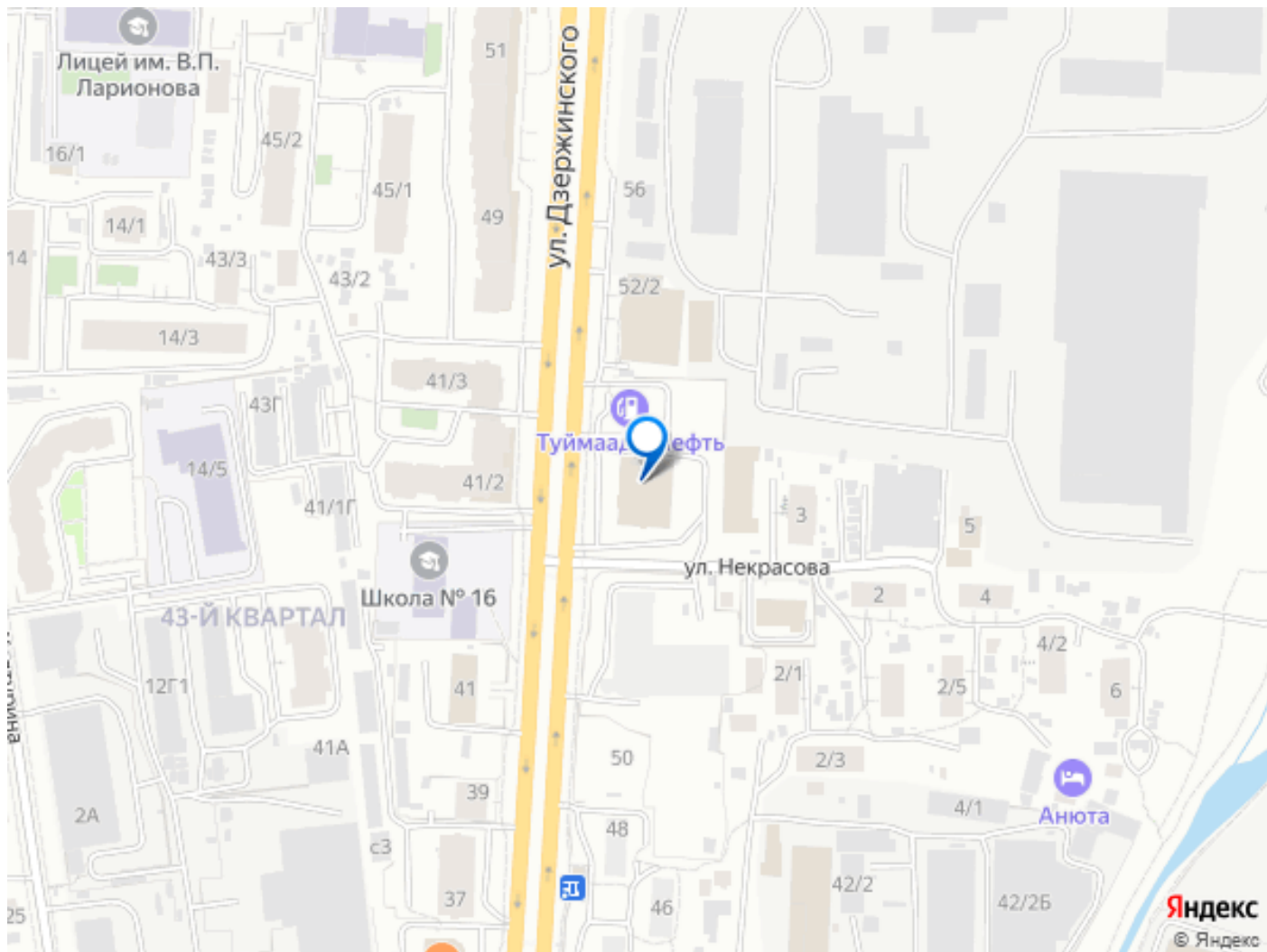
79841120794

для заметок



по частям (по цене 150 000 руб./кв.м.), так и целиком — цена обсуждается. В продаже помещения 16,8 кв.м., 52,7 кв.м., 17,3 кв.м., 142,6 кв.м., 16,6 кв.м., 17,7 кв.м., 18,5 кв.м., 53,1 кв.м., 13,6 кв.м., 17,3 кв.м., итого 366 кв.м. Здание общей площадью 3 660 кв.м. имеет 4 этажа и 4 входа, что обеспечивает удобный доступ для клиентов. Работает круглосуточно, а наземная парковка на 40 мест позволит посетителям не беспокоиться о месте для автомобиля. Расположение в районе с развитой инфраструктурой — рядом находятся спальные районы, супермаркеты и рынок «Столичный». В ближайшее время открытие налоговой службы рядом с торговым центром сделает это место центром деловой активности, что значительно увеличит поток клиентов. Объекты в собственности одного владельца, без долгов и обременений, что гарантирует легкость и прозрачность сделки. Гарантия безопасной сделки, полное юридическое сопровождение, страхование финансовых рисков, помощь в подборе оптимальной программы ипотечного кредитования осуществляется агентством недвижимости и ипотеки «Этажи». Мы обеспечим полное сопровождение сделки по коммерческой недвижимости абсолютно БЕСПЛАТНО! Не упустите шанс стать владельцем коммерческой недвижимости в одном из самых перспективных районов Якутска! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и организовать просмотр! Код пользователя: 116103 Номер в базе: 6900041





Move.ru - вся недвижимость России