

Создано: 28.09.2025 в 06:27

Обновлено: 19.10.2025 в 06:41

**Республика Саха (Якутия), Якутск, улица
Жорницкого, 34/1**

77 000 000 ₽

Республика Саха (Якутия), Якутск, улица Жорницкого, 34/1

Улица

[улица Жорницкого](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

415.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

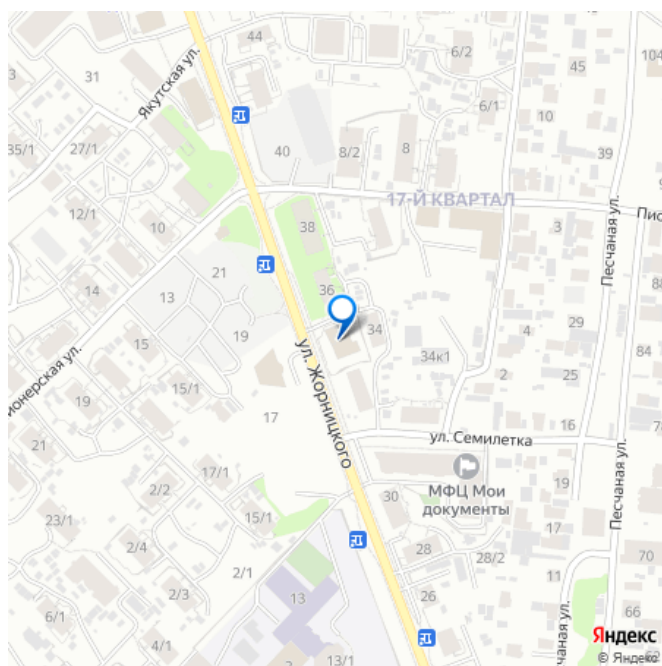
Покупай сейчас - плати потом! На данный объект доступна рассрочка на выгодных условиях 1 ЛИНИЯ Продаю объект недвижимости: здание по ул Жорницкого, на первой линии с видом разрешенного использования: под строительство спортивного зала. Площадью 415,2 м². Возможно использовать для спортивной и социальной деятельности: спорт зал, спорт клуб, спроткибер клуб, фитнес зал, центр патриотического воспитания. Даже крышу можно использовать под летнее кафе, т.к высота бордюра 1,5 м. На первом этаже можно открыть спорттовары, кафе-столовую

<https://saha.move.ru/objects/9285282373>

**Элеонора Владимировна Лубсанова,
Этажи Якутск**

79142963713

для заметок



или любую торговую точку. На 2-3эт залы дзюдо, самба, бокса или восточн единоб, бильярд, тенис. Можно использовать как хостел для спортсменов проездом, массажные для спортсменов. Удобное место для парковки более чем на 20 машин, есть все инженерные сети. Рыночная стоимость такого здания составляет 240 млн руб. Необходимые вложения на три входные группы: 1. подключение электричества; 2. опрессовку газовых труб и оборудования, 3. подключить подведенную канализацию 1метр и установить на всех этажах сантехнику. Планировка свободная без перегородок, высота потолка 4м, с трех сторон окна, помещение светлое. Возможна отсрочка на год с первоначальным взносом или рассмотрим обмен на квартиры. Код пользователя: 118426 Номер в базе: 9931274



