

Создано: 22.04.2025 в 11:03

Обновлено: 17.10.2025 в 13:30

<https://saha.move.ru/objects/9277643200>

Собственник

79841120995

**Республика Саха (Якутия), Якутск,
проспект Михаила Николаева, 2/4**

5 100 000 ₽

Республика Саха (Якутия), Якутск, проспект Михаила
Николаева, 2/4

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

42 м²

Детали объекта

Тип сделки

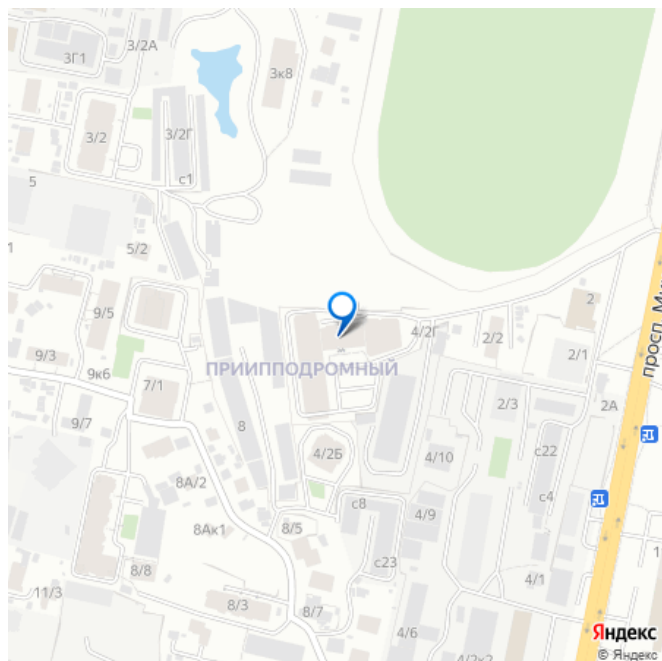
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

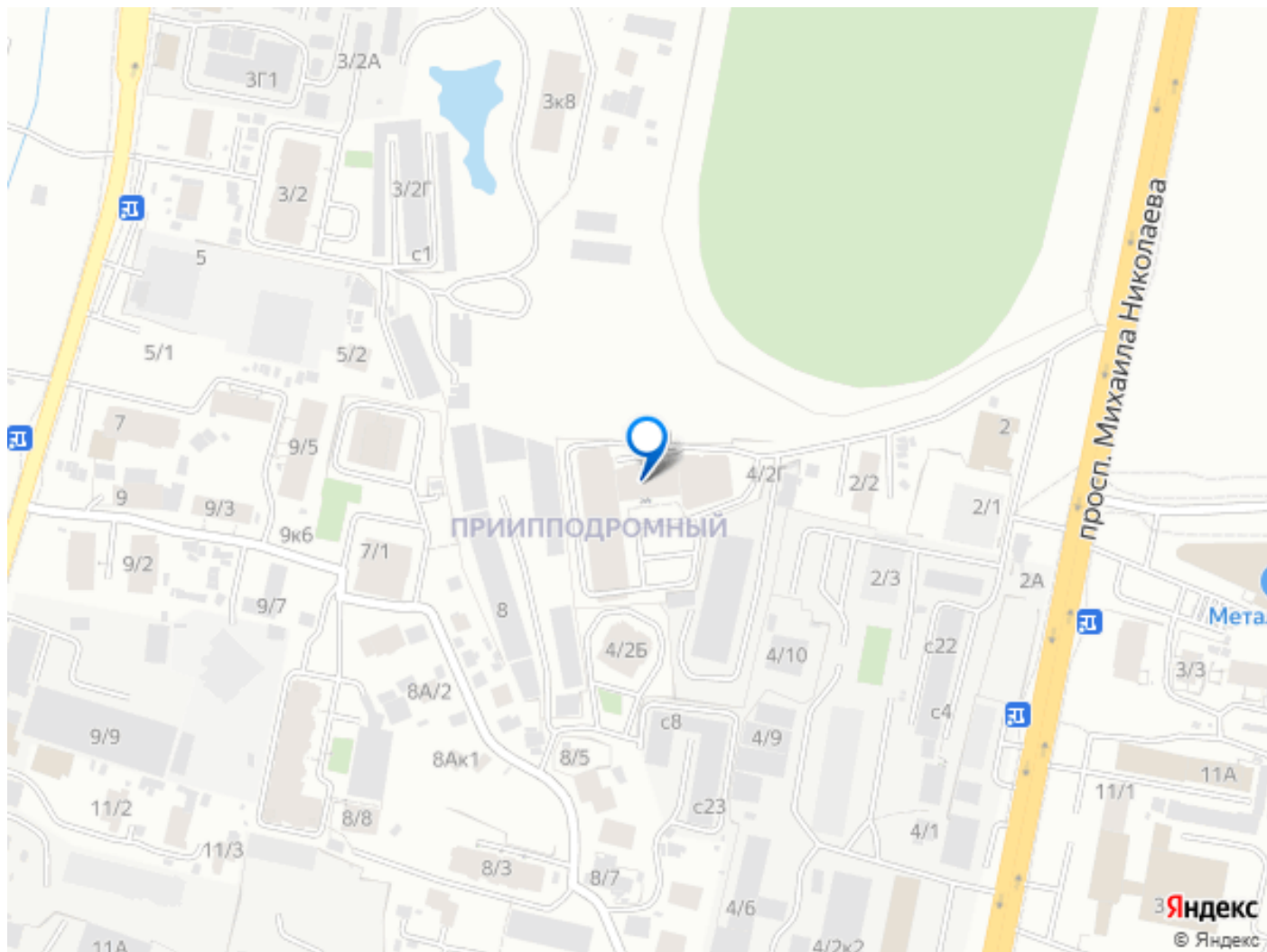
Срочная цена!!! В продаже нежилые помещения общей площадью 84 квм. Состоит из двух помещений по 42 кв.м., которые могут быть легко объединены в один, так как расположены рядом. Стены между ними не несущие. Санузлы из гкл. Сейчас помещения в аренде за хорошую цену и дают стабильный доход. Коммунальные платежи не большие. Электро и водосчетчики свои, отдельные от общих, поэтому платежи оплачиваются по собственному потреблению, что очень удобно. Помещения расположены в ЖК СЭРГЭ по проспекту Михаила Николаева д.2/4 рядом с большим количеством многоквартирных домов без нежилых помещений, что дает множество



плюсов для бизнеса. Доступ в помещения 24/7. Весь этаж жилого комплекса Сэргэ отведен под нежилые помещения и соединены общим коридором, который соединяет все 4 подъезда дома, что дает бизнесу и жильцам дополнительное удобство в посещении. По соседству работают: детский сад «Беби сити», продуктовый магазин «Аленка», цветочный салон «Мой букет», студия перманентного макияжа Ирины Сон, студия сладких подарков «Кэнди шоп» итд. Успейте купить коммерческие помещения по хорошей цене за 121 т.р. за кв.м. и обеспечить свое будущее!

Характеристики МКД: 1. МКД построен в 2020 году, т.е уже полностью обжитый и заселенный. 2. Красивая и современная входная группа. 3. В доме есть теплая парковка для авто и вместительная уличная. 4. Безопасная и просторная детская площадка, также уличная и теплая. 5. Все нежилые помещения отапливаются от автономного газового котла, что дает выгоду по коммунальным в летнее время. 6. В каждом нежилом помещении установлена пожарная сигнализация, есть свои почтовые ящики. 7. У каждого продаваемого помещения свой кадастровый номер. Возможна продажа по отдельности, но будет чуть дороже. Документы в порядке, 1 взрослый собственник, показ в любое удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России