

Создано: 22.10.2025 в 08:10

Обновлено: 22.10.2025 в 08:14

**Республика Саха (Якутия), Якутск, улица
Белинского, 42**

70 000 000 ₽

Республика Саха (Якутия), Якутск, улица Белинского, 42

Улица

[улица Белинского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

733.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

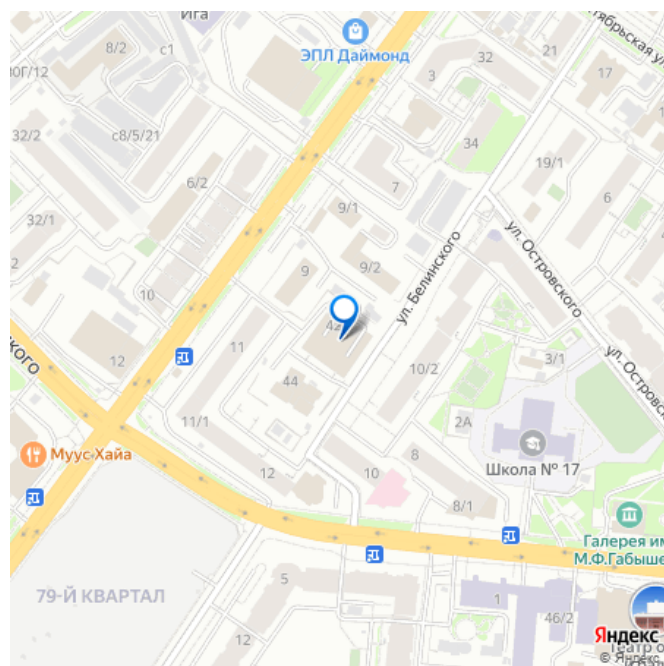
Уникальное коммерческое помещение с ремонтом предлагается вашему вниманию в центре города по адресу: Белинского, 42. Основные преимущества покупки включают: Обширная общая площадь: Всего 733,4 кв.м., распределенных на третьем этаже современного монолитно-каркасного здания, построенного в 2012 году. Разнообразие площадей: Общая площадь 733,4 кв.м. всего 15 помещений от 4 до 80 кв.м. Одно из помещений с уникальным стеклянным куполом, все помещения с ремонтом. Также имеется эксплуатируемая крыша и дополнительные помещения технического

<https://saha.move.ru/objects/9285937265>

**Светлана Кирилловна Никифорова,
Этажи Якутск**

79142962724

для заметок



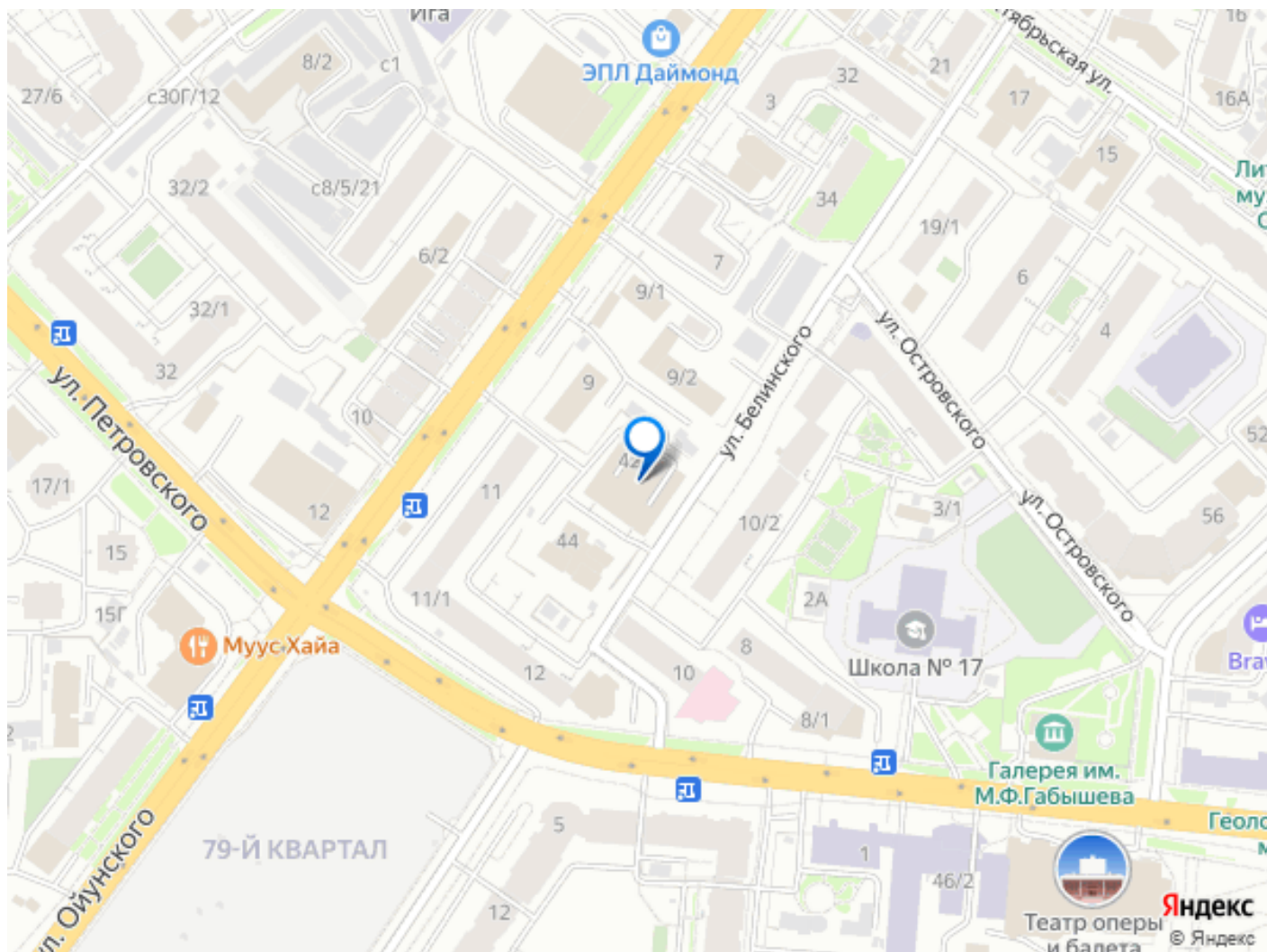
назначения. Удобство расположения: Первая очередь представлена гаражами, обеспечивающими дополнительный приток посетителей и удобство парковки. Простота приобретения: Продажа по привлекательной цене возможна двумя лотами, так и целым объектом, также продажа в кредит. Условия индивидуальны и подлежат обсуждению.

Инфраструктура района: Расположено вблизи жилых зон, супермаркетов, учебных заведений, театров и культурных центров, включая театр Оперы и Балета и площадь Дружбы. Свобода деятельности: Идеально подойдет для организации хостела, коворкинга, банкетного зала, ресторана, офиса и детского досугово-развлекательного центра, компьютерного клуба и другие направления бизнеса.

Безопасность и комфорт: Современное здание с удобной наземной большой парковкой на 40 автомобилей, гарантирующей вашим клиентам комфорт и доступность. Удобные подъездные пути, заезды с трех сторон, отремонтированная дорога. Легкость сделки: Полностью юридически поддержанная сделка с гарантией безопасности и бесплатным сопровождением специалистов агентства недвижимости и ипотечного брокера «Этажи». Это идеальный выбор для тех, кто ищет стабильные инвестиции в развивающийся рынок коммерческой недвижимости и хочет иметь надежное долгосрочное актив, способствующий росту вашего капитала и успеху вашего бизнеса.

Код пользователя: 116103 Номер в базе: 7050815





Move.ru - вся недвижимость России