

🕒 Создано: 20.08.2025 в 13:43

Обновлено: 07.10.2025 в 04:38

**Республика Саха (Якутия), Якутск,
проспект Михаила Николаева, 4/9**

40 000 000 ₽

Республика Саха (Якутия), Якутск, проспект Михаила
Николаева, 4/9

Склад

Общая площадь

1656 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

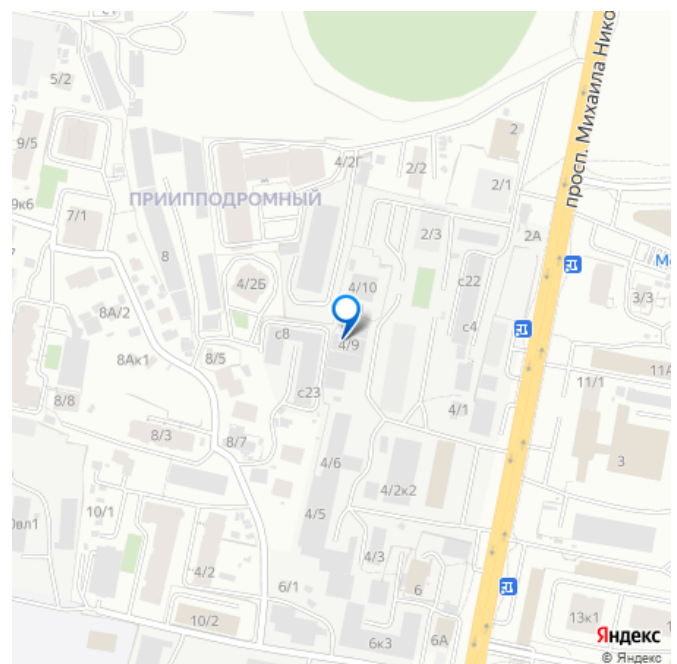
Продается уникальная база рядом с Ипподромом — идеальное предложение для инвесторов и застройщиков! На обширном участке площадью 17 соток расположены три ангара: два по 300 кв.м. и один — 200 кв.м., а также административное здание площадью 140 кв.м. Все ангара оборудованы центральными коммуникациями, что обеспечивает комфортные условия для ведения бизнеса. На территории базы имеется собственная котельная с газовым отоплением и установленный септик, что позволяет значительно сократить эксплуатационные расходы. Участок находится в зоне Ж-6.2, что подразумевает возможность строительства многоэтажных

<https://saha.move.ru/objects/9284272445>

**Светлана Кирилловна Никифорова,
Этажи Якутск**

79841120794

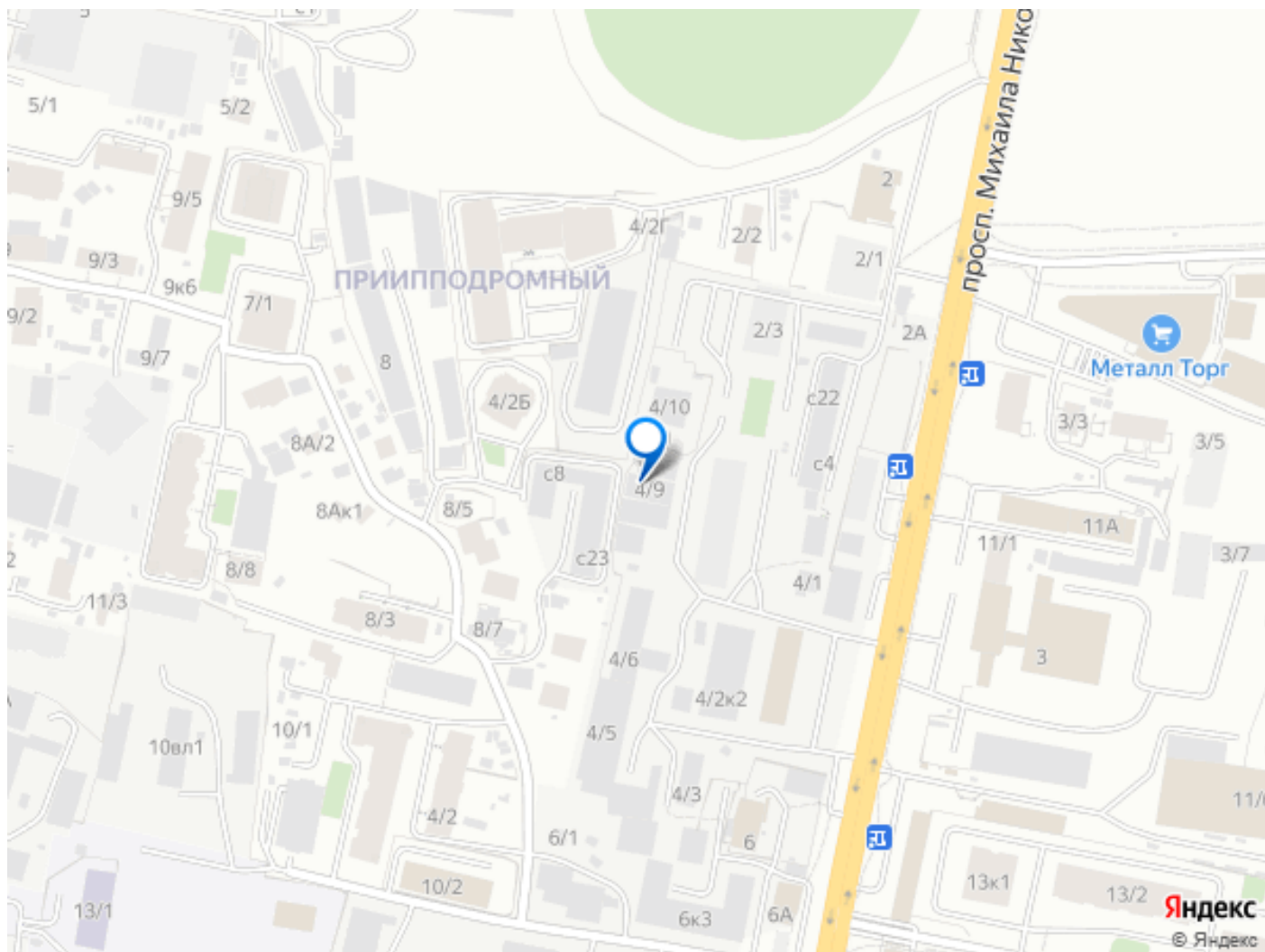
для заметок



жилых домов высотой 9 этажей и выше. Это делает объект особенно привлекательным для застройщиков, желающих реализовать свои проекты в быстроразвивающемся районе Якутска. Категория земель — земли населённых пунктов, с разрешенным использованием под гараж. Это открывает дополнительные возможности для бизнеса или индивидуального использования. Не упустите шанс стать владельцем этого перспективного объекта! Мы также рассмотрим варианты обмена на недвижимость в Москве или автомобиль. Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше и организовать просмотр! Гарантия безопасной сделки, полное юридическое сопровождение, страхование финансовых рисков, помощь в подборе оптимальной программы ипотечного кредитования осуществляется агентством недвижимости и ипотеки «Этажи». Мы обеспечим полное сопровождение сделки по коммерческой недвижимости абсолютно БЕСПЛАТНО! Код пользователя: 116103
Номер в базе: 6955881







Move.ru - вся недвижимость России