

Светлана Кирилловна Никифорова,
Этажи Якутск

79841120794

**Республика Саха (Якутия), Якутск, улица
Гастелло, 9**

63 000 000 ₽

Республика Саха (Якутия), Якутск, улица Гастелло, 9

Улица

[улица Гастелло](#)

Склад

Общая площадь

2826 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

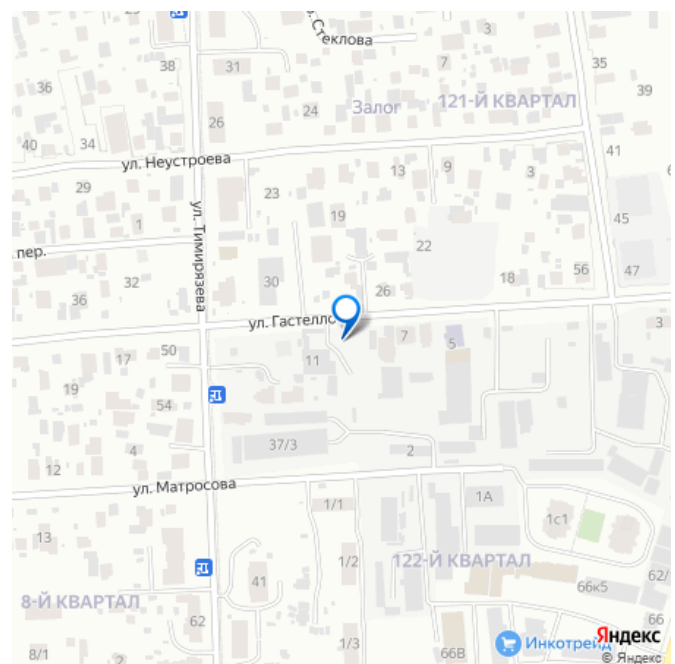
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается база в перспективном районе Залого на обширном участке в 28 соток! Это идеальное предложение для бизнеса, так как земельный участок имеет разрешенное использование под административно-производственное здание. На территории расположены: современное офисное здание, гараж, а также вместительный склад площадью 640 кв.м. с высотой потолков в 6 метров. Склад - 474,1 кв. Гараж - 140 кв.м есть здание котельной. Хорошо подходит для ведения коммерческой деятельности, так как является самодостаточной базой, как для сдачи в аренду в целях хранения грузов и

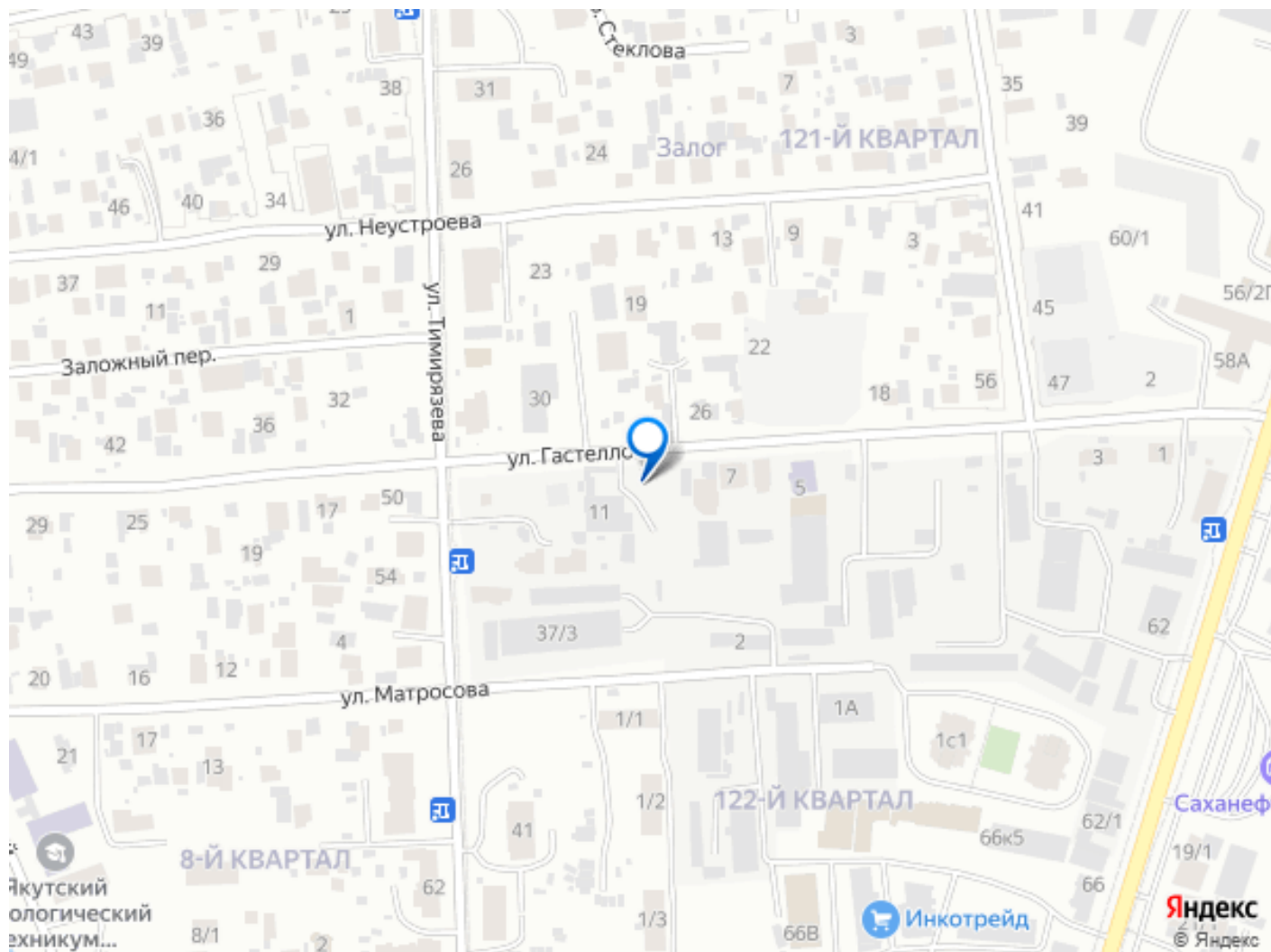
для заметок



товаров так и для ведения собственных торговых операций, хранения и транспортировка грузов. Необходимое оборудование, что обеспечивает максимальную автономность и эффективность работы. Ж-6.2. Застройка многоэтажными жилыми домами 9 этажей и выше (Якутск), Вид использования участка по документу - Административно-производственное здание. Вокруг активно развиваются многоэтажные застройки, что делает этот объект особенно привлекательным для инвестиций. Участок идеально подходит для строительства многоуровневой парковки, что обеспечит стабильный доход от аренды. База находится на первой линии, что обеспечивает удобные подъездные пути и высокую видимость. Расположение вблизи центра города гарантирует легкий доступ для клиентов и партнеров. Не упустите шанс стать владельцем этого выгодного объекта недвижимости, который откроет новые горизонты для вашего бизнеса! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и записаться на просмотр! Код пользователя: 116103 Номер в базе: 7044401







Move.ru - вся недвижимость России