

🕒 Создано: 12.09.2025 в 12:18

🔄 Обновлено: 06.10.2025 в 17:35

**Республика Саха (Якутия), Якутск,
Экспериментальная улица, 3**

58 000 000 ₽

Республика Саха (Якутия), Якутск, Экспериментальная
улица, 3

Улица

[улица Экспериментальная](#)



Склад

Общая площадь

834 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

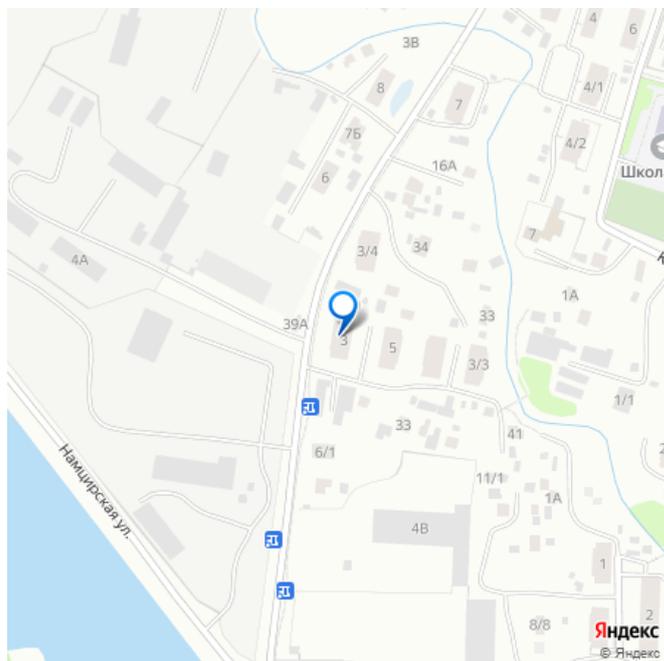
В продаже коммерческий земельный участок в 14,8 соток под производственную базу. Зона П-4. Объекты коммунально-складского и производственного назначения 4-5 класса опасности. На участке находятся: - здание-нежилое, кадастровый номер, общ.пл. 834,2 кв.м. 1988 года постройки; - здание-нежилое, кадастровый номер, общ.пл. 432 кв.м. 1988 года постройки; - здание-нежилое, кадастровый номер, общ.пл. 757 кв.м. 2018 года постройки. В условиях растущего рынка Якутии подобные площадки — настоящая находка для инвесторов и

<https://saha.move.ru/objects/9284891421>

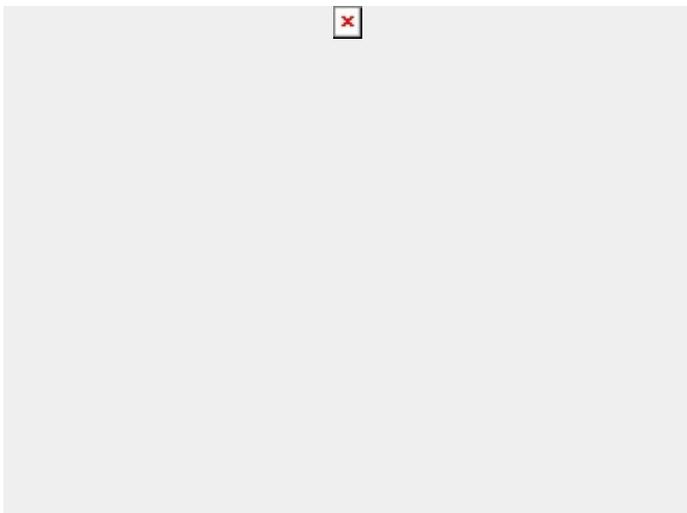
**Светлана Кирилловна Никифорова,
Этажи Якутск**

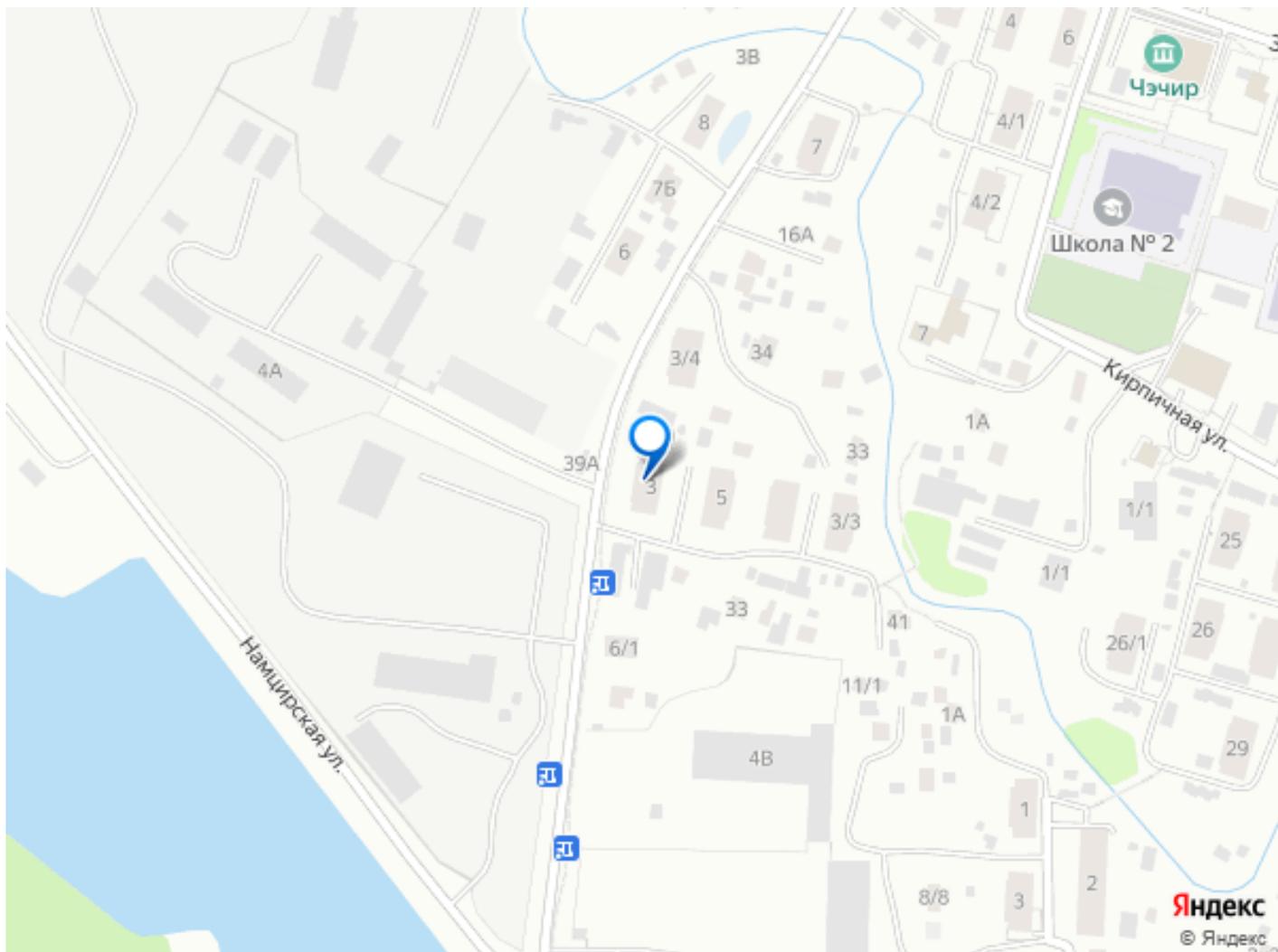
79841120794

для заметок



предпринимателей. Участок площадью почти полтора гектара располагает: Арочным гаражом, который можно восстановить Капитальным строением Остановка общественного транспорта (автобус маршрутов 20 и 41) 65 метров Все коммуникации рядом: электричество на территории, газ за забором. Возможности участка: строительство складских комплексов, торгово-производственного хаба или логистического центра, возведение жилищного комплекса до 9 этажей с прекрасной экологической составляющей, организация современного коттеджного посёлка, размежевание территории на множество участков с последующей выгодной продажей. Такой участок — это не просто земля, а готовая база для масштабных проектов с высоким потенциалом окупаемости. Код пользователя: 116103
Номер в базе: 9823232





Move.ru - вся недвижимость России