

**Светлана Кирилловна Никифорова,**  
**Этажи Якутск**

**79841120794**

**17 500 000 ₽**

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

165 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается уникальный земельный участок на ПЕРВОЙ ЛИНИИ по Покровскому тракту! Это отличная возможность для инвестиций и развития бизнеса. Участок площадью 10 соток идеально подходит для реализации ваших идей: здесь уже расположено здание, которое можно использовать под продуктовый магазин, кафе или даже гостиницу. Здание площадью 55 кв. м. с современным оборудованием и свежим ремонтом готово к эксплуатации. Высокая проходимость и близость к автобусной остановке обеспечивают постоянный поток клиентов. На участке имеются все необходимые коммуникации: электричество и газ, что значительно упрощает процесс ведения бизнеса. Коммерческий статус позволяет использовать участок под различные цели: гостиница, столовая, ресторан, гаражи и многое другое. В данный

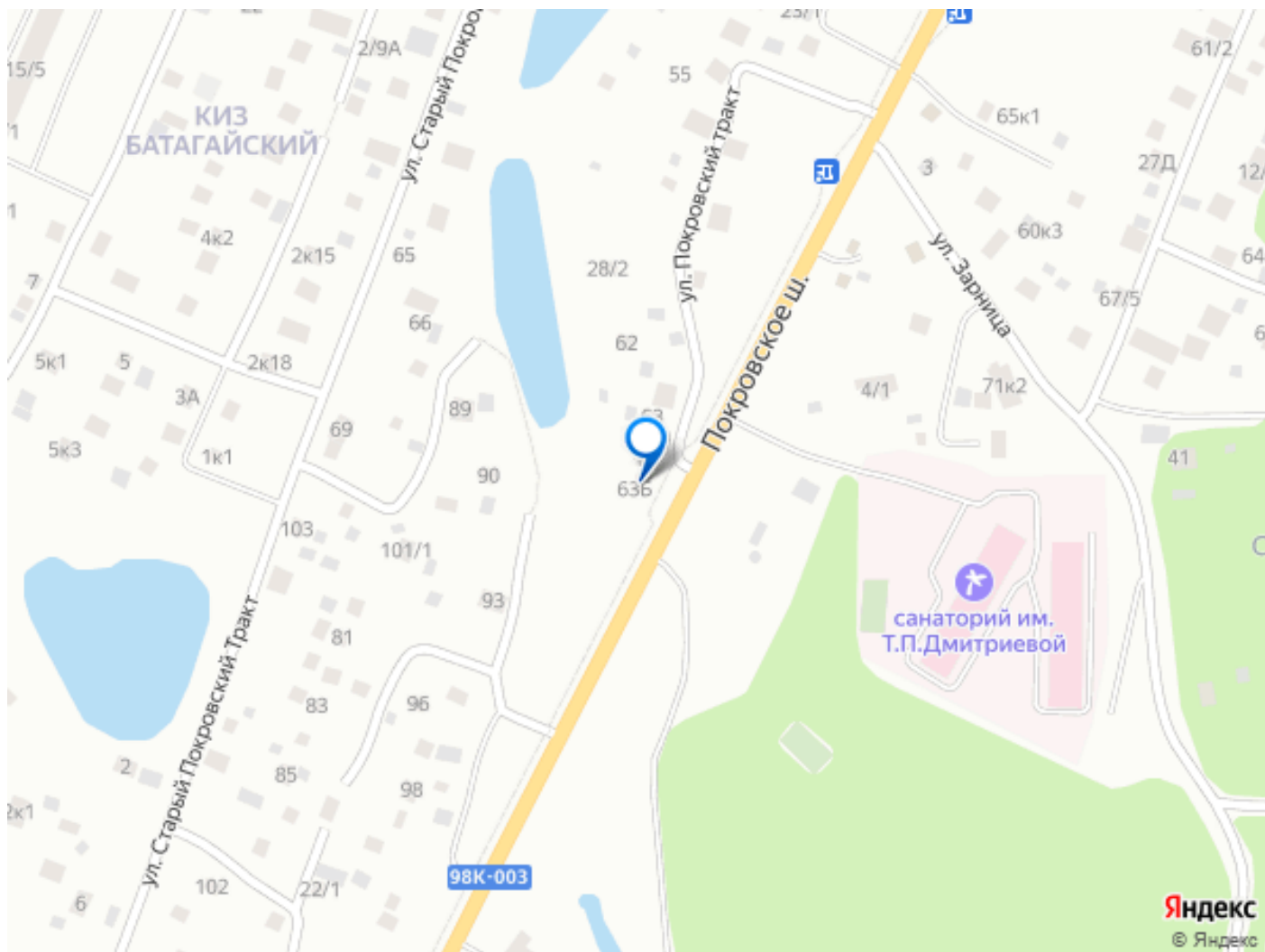
для заметок



момент в магазине уже есть арендатор, что станет дополнительным источником дохода для нового владельца. Категория земель земли населённых пунктов, а разрешенное использование позволяет строить индивидуальный жилой дом или гараж. Гарантия безопасной сделки, полное юридическое сопровождение, страхование финансовых рисков, помощь в подборе оптимальной программы ипотечного кредитования осуществляется агентством недвижимости и ипотеки «Этажи». Мы обеспечим полное сопровождение сделки по коммерческой недвижимости абсолютно **БЕСПЛАТНО!** Не упустите шанс стать владельцем этого перспективного объекта! Обмен не рассматривается. Контейнер и гараж на участке не продаются, но это не умаляет привлекательности предложения. Звоните и записывайтесь на просмотр уже сегодня! Код пользователя: 116103 Номер в базе: 7025133







Move.ru - вся недвижимость России