

О Создано: 07.08.2025 в 04:19

Обновлено: 29.10.2025 в 08:51

# Республика Саха (Якутия), Якутск, улица Семена Данилова, 3/3

# 35 000 000 ₽

Республика Саха (Якутия), Якутск, улица Семена Данилова, 3/3

Улица

улица Семена Данилова

## https://saha.move.ru/objects/9283932428

# Сергей Григорьевич Данилов, Этажи Якутск

# 79142936262



×

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

284 m<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

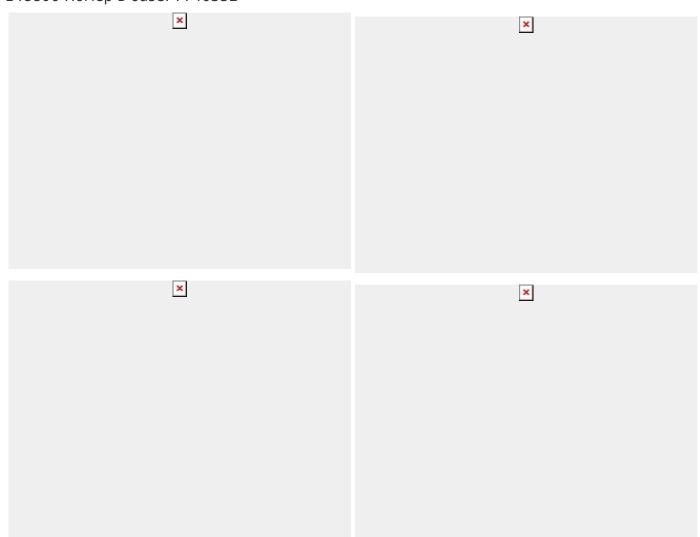
Коммерческая недвижимость

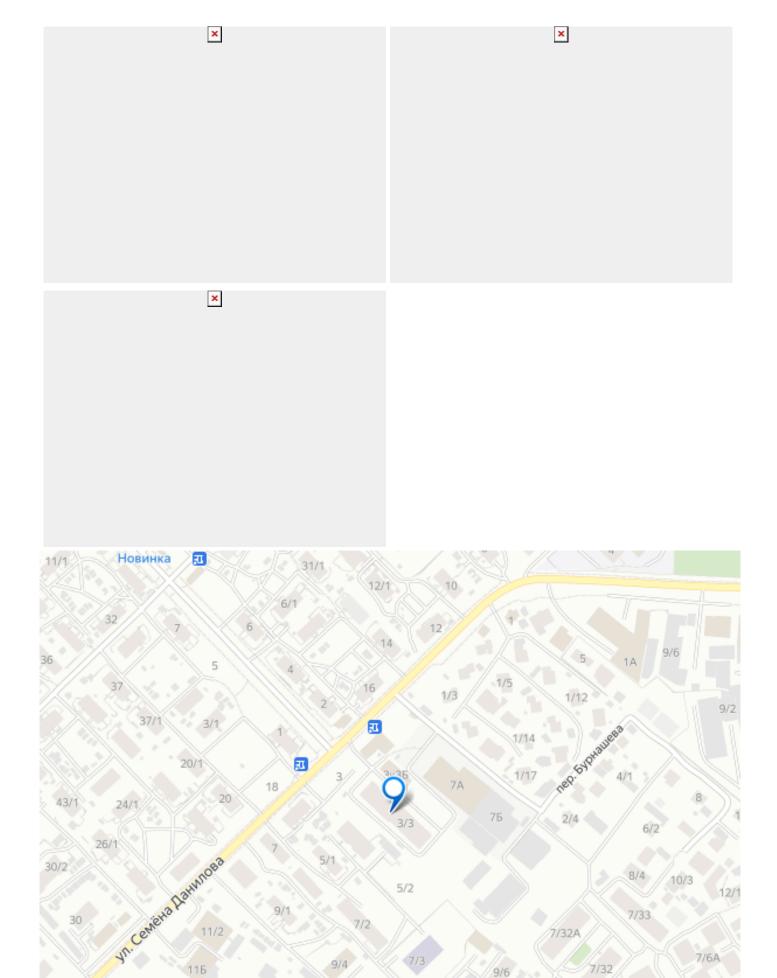
# овинка 31/1 12/1 10 6/1 7 6 14 15 14 5 1A 17/1 37/1 3/1 1 11/14 20/1 18 3 3 3 3 3 7 1/17 4/1 7 20 18 3 3 3 7 5 1/17 4/1 7 6 8/4 7 7/2 7/32 9/6 7/32 7/25 Shipperc

### Описание

Коммерческое помещение 284 м? в жилом доме по адресу Семёна Данилова, 3/3 — арендаторы уже есть! Продаётся просторное коммерческое помещение площадью 284 кв.м с нежилым назначением на первом этаже жилого дома по адресу: ул. Семёна Данилова, д. 3/3. Основные характеристики: Общая площадь: 284 м? Отдельный вход: 2 входные группы с улицы Формат: помещение разделено на 3 отдельных блока (возможность объединения — перегородки гипсокартон) Арендатор: часть помещения сдана под пункт выдачи Wildberries — уже

приносит доход Санузлы: 3 (водоснабжение, канализация, отопление — центральные) Дополнительно: есть подсобные помещения Без обременений Удачное расположение: Активно развивающийся район — рядом много новых и строящихся жилых комплексов Высокий пешеходный и автомобильный трафик Отличная транспортная доступность Подходит для: магазина, офиса, салона красоты, аптеки, пункта выдачи интернетзаказов, медицинского центра и др. Юридическая чистота: Полное юридическое сопровождение Гарантия безопасной сделки Оформление через агентство недвижимости и ипотеки «Этажи» Звоните и уточняйте подробности! Готовый арендный бизнес с доходом с первого дня! Код пользователя: 148806 Номер в базе: 7746332





EI .

7/31

<sup>7</sup> **Яндекс** © Яндекс

7/29

7/25

Move.ru - вся недвижимость России