

🕒 Создано: 07.08.2025 в 04:19

Обновлено: 29.10.2025 в 08:51

**Республика Саха (Якутия), Якутск, улица
Семена Данилова, 3/3**

35 000 000 ₽

Республика Саха (Якутия), Якутск, улица Семена Данилова,
3/3

Улица

[улица Семена Данилова](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

284 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

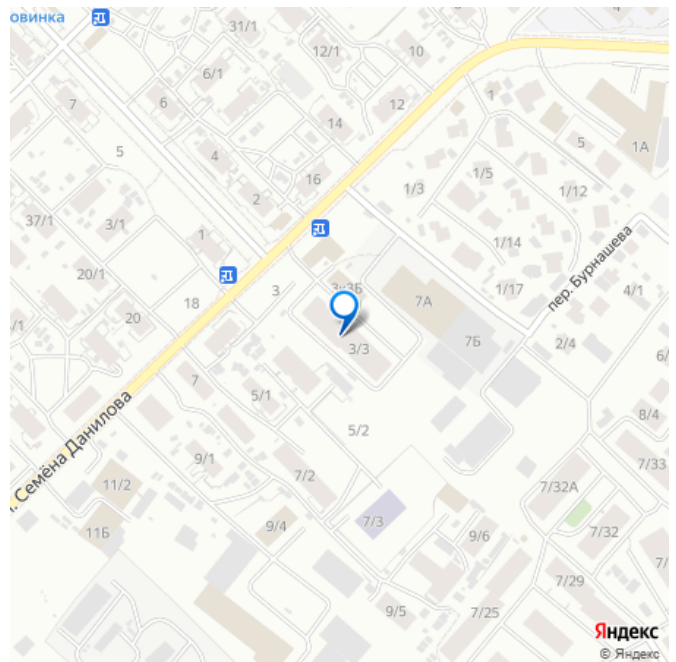
Коммерческое помещение 284 м² в жилом доме по адресу Семёна Данилова, 3/3 — арендаторы уже есть! Продаётся просторное коммерческое помещение площадью 284 кв.м с нежилым назначением на первом этаже жилого дома по адресу: ул. Семёна Данилова, д. 3/3. Основные характеристики: Общая площадь: 284 м² Отдельный вход: 2 входные группы с улицы Формат: помещение разделено на 3 отдельных блока (возможность объединения — перегородки гипсокартон) Арендатор: часть помещения сдана под пункт выдачи Wildberries — уже

<https://saha.move.ru/objects/9283932428>

**Сергей Григорьевич Данилов, Этажи
Якутск**

79142936262

для заметок



приносит доход Санузлы: 3 (водоснабжение, канализация, отопление — центральные)
Дополнительно: есть подсобные помещения
Без обременений Удачное расположение:
Активно развивающийся район — рядом много новых и строящихся жилых комплексов
Высокий пешеходный и автомобильный трафик Отличная транспортная доступность
Подходит для: магазина, офиса, салона красоты, аптеки, пункта выдачи интернет-заказов, медицинского центра и др.
Юридическая чистота: Полное юридическое сопровождение Гарантия безопасной сделки
Оформление через агентство недвижимости и ипотеки «Этажи» Звоните и уточняйте подробности! Готовый арендный бизнес с доходом с первого дня! Код пользователя: 148806 Номер в базе: 7746332



