

🕒 Создано: 20.10.2025 в 13:57

Обновлено: 20.10.2025 в 13:35

<https://saha.move.ru/objects/9285875610>

Вера Русакова, Лидер

79142964281

**Республика Саха (Якутия), Якутск, улица
Костюшко-Валюжанич, 20**

350 000 ₽

Республика Саха (Якутия), Якутск, улица Костюшко-
Валюжанич, 20

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

240 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

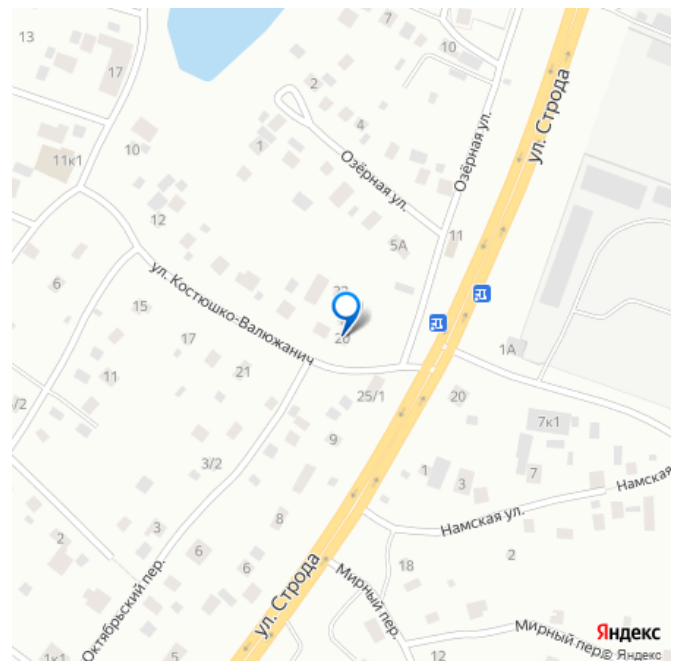
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся в аренду новая база с теплым гаражом в Мархе. Расположение: Якутск, пос. Марха, первая линия, напротив магазина Ермак. Отличные подъездные пути для любого транспорта. Объект: Новая, база с тёплым индивидуальным гаражом. Идеально для склада, мастерской, хранения оборудования или под проект. 240м2 площадь гаража и 22 сотки размер участка

Коммуникации и особенности: Газ: есть (отличная возможность для отопления или других задач). Электричество: есть, 220В. Водоснабжение: нет. Канализация: нет. (можно поставить септик)

Условия аренды: Стоимость: 350 000 рублей в месяц. Срок: Аренда на длительный срок (рассмотрим

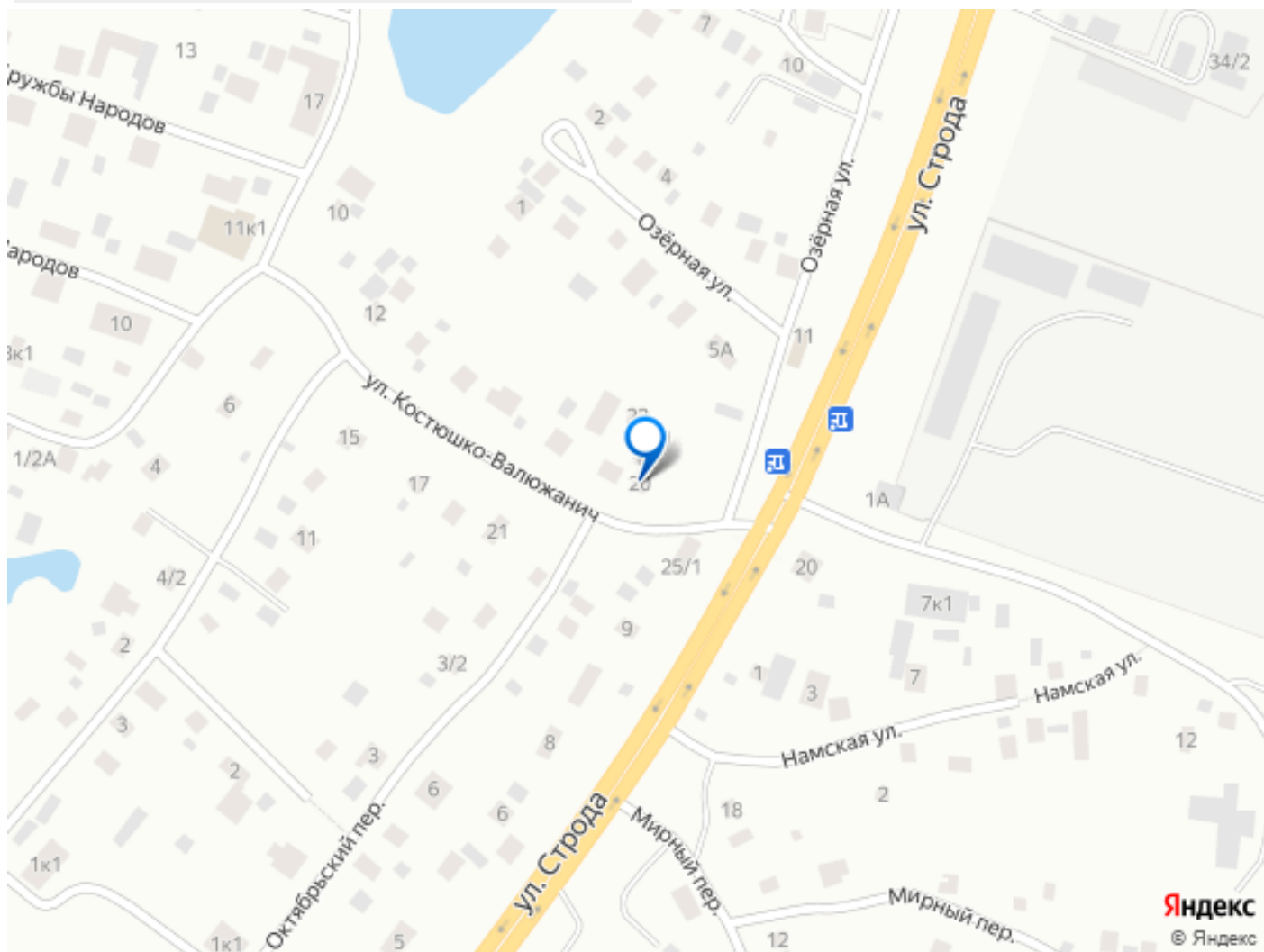
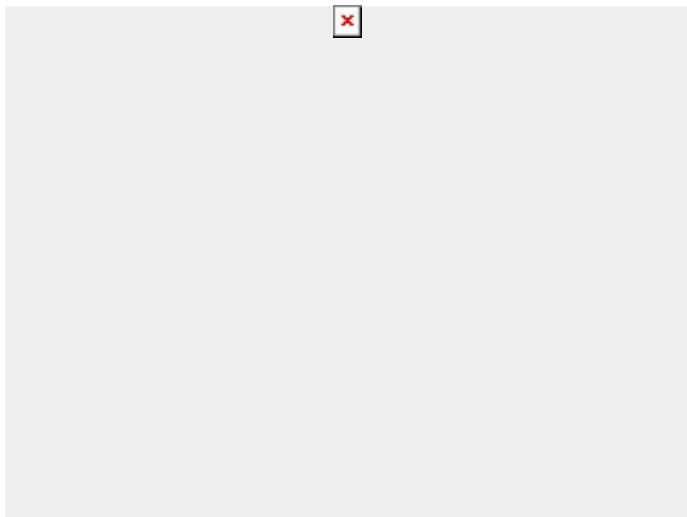


варианты от 1 года). Цель: Не для субаренды под автотранспортную базу. Идеально для собственных нужд юридического лица или ИП: склад, производственный цех, мастерская, хранение. Форма работы: Только с юридическими лицами и ИП.

Налогообложение: Арендодатель работает на УСН + НДС 5%. рассматриваем предложения от физ лиц Кому подойдет:

Производственным компаниям, логистическим фирмам, оптовым складам, сервисным центрам, требующим теплого и secure помещения с хорошей транспортной доступностью.





Move.ru - вся недвижимость России