

🕒 Создано: 24.06.2025 в 12:26

Обновлено: 24.07.2025 в 12:50

<https://saha.move.ru/objects/9281716652>

**Собственник**

**79142901332**

**Республика Саха (Якутия), Нерюнгри**

**1 100 000 ₽**

Республика Саха (Якутия), Нерюнгри

## Склад

Общая площадь

1000 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

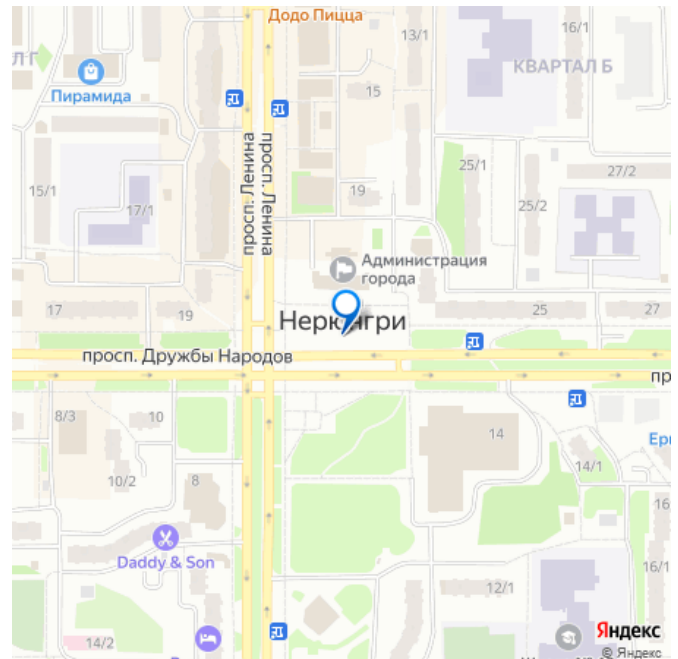
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагаем в аренду офисные и складские площади на территории собственного комплекса в городе Нерюнгри (Южная Якутия) — промышленном центре региона и ключевом логистическом узле БАМа.

Доступны площади: • Тёплые склады: от 200 до 1000 м? • Офисные помещения: от 50 до 400 м? Преимущества: - Стратегическое расположение рядом с крупнейшими угледобывающими предприятиями (Колмар, Якутуголь, Эльгауголь) - Прямой удобный въезд для фур и любого вида транспорта - Прямая транспортная доступность к ЖД вокзалу - Круглосуточный доступ, охрана, видеонаблюдение - Склады без встроенного оборудования — полная свобода организации пространства под ваши задачи - Современные офисы с отделкой, интернетом,

для заметок



телефоном - Возможность ремонта и/или перепланировки офисных помещений под ваши нужды за счёт арендодателя - Возможность индивидуальных условий аренды и долгосрочного сотрудничества

Соседство с крупными компаниями: На территории уже арендуют площади международные бренды: Sandvik, Caterpillar, Liebherr, Сумитек Интернейшнл, SANY, Mining Solutions. Это подтверждает высокий статус объекта и безопасность сотрудничества. Для кого подходит: - Поставщики техники, оборудования, комплектующих - Строительные, торговые, сервисные и логистические компании - Национальные и международные дистрибьюторы - Компании, рассматривающие территории под собственное производство - Любая компания, планирующая расширение бизнеса в Южной Якутии

Почему сейчас: Регион активно развивается, поддерживается на уровне федеральных программ (ТОР Южная Якутия), растёт спрос на складские и офисные помещения. Отличный момент, чтобы занять выгодную позицию. Цена и условия — обсуждается индивидуально. Звоните или пишите — предоставим подробности, планировки и организуем показ.



