

🕒 Создано: 30.09.2025 в 08:37

Обновлено: 28.10.2025 в 14:31

<https://saha.move.ru/objects/9285339495>

Собственник

79841000884

**Республика Саха (Якутия), Нерюнгри,
проспект Мира, 21**

800 000 ₽

Республика Саха (Якутия), Нерюнгри, проспект Мира, 21

Улица

[проспект Мира](#)



для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1607 м²

Детали объекта

Тип сделки

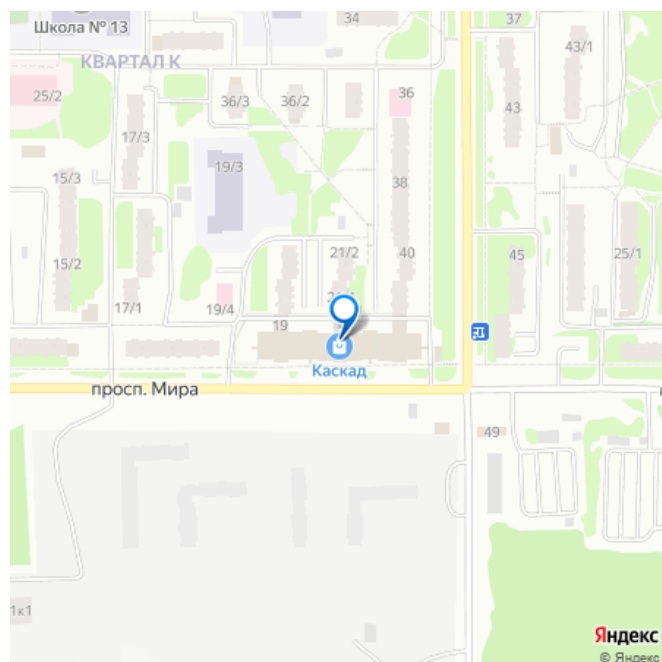
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

С 01.11.2025 года сдается помещение:
АДРЕС: 678960, Республика Саха (Якутия), г.
Нерюнгри, проспект Мира, д. 21, Торговый
Центр «Каскад». ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 1607 м²
— весь второй этаж. Разница с якутским
временем составляет - 6 часов, просьба
учитывать это при звонке. ОСОБЕННОСТИ
ПОМЕЩЕНИЯ: Вход расположен на втором
этаже. Собственный служебный вход с
обратной стороны здания. Наличие
дебаркадера для удобной разгрузки товаров.
Свободная планировка — возможность
зонирования под ваши задачи. КЛЮЧЕВЫЕ
ПРЕИМУЩЕСТВА: - Сильные арендаторы



(Кари, Дружба), которые гарантируют стабильный поток посетителей. - Рядом расположены ТЦ Дружба, магазин Весна и медицинский центр Олеся, что создает единую точку притяжения для жителей города. - Собственный дебаркадер для разгрузки и городская парковка для клиентов — все для комфортной работы вашего бизнеса. - Строительство квартала Р рядом с ТЦ обеспечит постоянный рост числа потенциальных клиентов в ближайшей перспективе Коммунальные услуги оплачиваются отдельно.



