

🕒 Создано: 19.09.2025 в 13:29

Обновлено: 19.10.2025 в 12:55

<https://saha.move.ru/objects/9285064854>

Собственник

79841000884

**Республика Саха (Якутия), Нерюнгри,
проспект Мира, 21**

16 000 270 000 ₽

Республика Саха (Якутия), Нерюнгри, проспект Мира, 21

Улица

[проспект Мира](#)



для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

337 м²

Детали объекта

Тип сделки

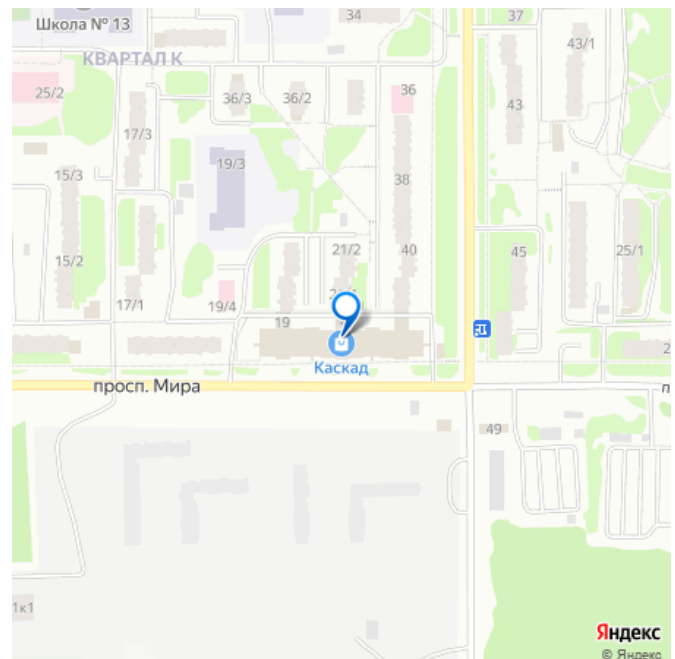
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаются в аренду помещения по адресу: 678960, Республика Саха (Якутия), г. Нерюнгри, проспект Мира, д. 21, торговый центр «Каскад». Вход через центральный. Для большой площади возможен вход как с центрального, так и организация отдельного входа. Помещение можно разделить на меньшие площади. Со стороны служебного входа доступ напрямую в помещение. Возможна сдача всего этажа общей площадью 1000 м2 Обратите внимание, что разница с московским временем составляет - 6 часов; просьба учитывать это при звонке. Преимущества помещения: - Выгодное



расположение: Помещение находится в ТЦ «Каскад», который привлекает большое количество посетителей благодаря присутствию якорных арендаторов, таких как «Эльдорадо» и «Кари». - Развитая инфраструктура: В непосредственной близости расположены ТЦ «Дружба», магазин «Весна» и медицинский центр «Олеся», что обеспечивает дополнительный поток потенциальных клиентов. - Удобство для посетителей: Перед торговым центром имеется городская парковка, что делает посещение вашего бизнеса максимально комфортным для клиентов. - Перспективы роста: Рядом ведётся строительство нового квартала «Р», что в перспективе максимизирует посещаемость данного района.



