

Андрей

79963160289

Якутск, улица Рыдзинского, д. 24/4

8 000 000 ₽

Якутск, улица Рыдзинского, д. 24/4

Улица

[улица Рыдзинского](#)

ТК - Торговый комплекс

Общая площадь

88 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

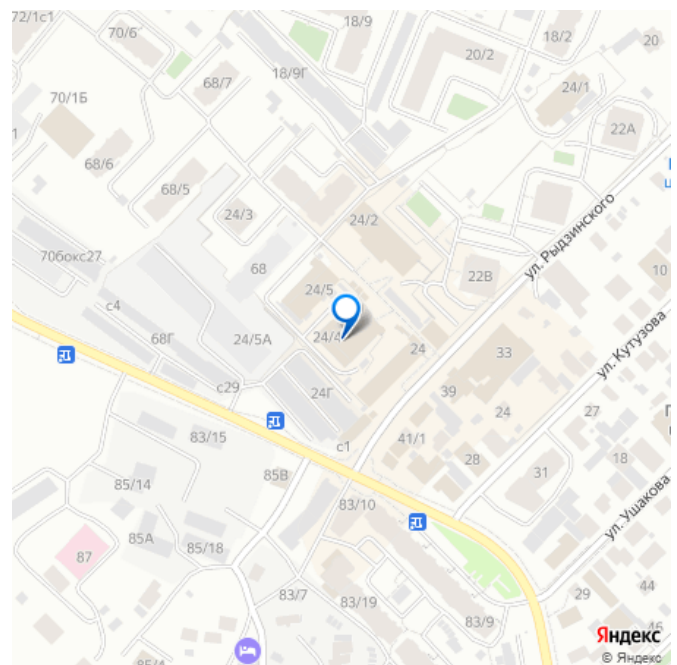
[Коммерческая недвижимость](#)

возможен торг

Описание

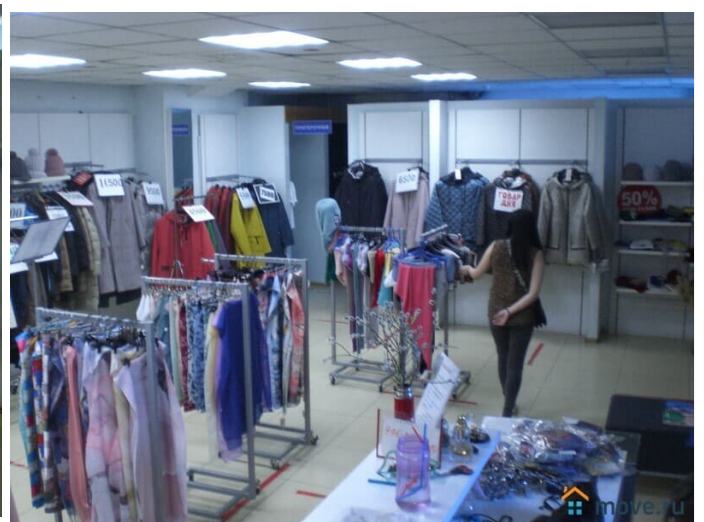
Продается помещение -(магазин !!)- с наработанными постоянными покупателями - (около 8-10 лет подряд была брендовая фирменная торговая точка !!) ,, в тц Аквариум по ул. Рыдзинского на 3 -м этаже , 4-х эт-го здания на территории -- " маньааттах"-а !!!! - общей площадью - 88,3 м. кв - оборудованное фирменным торговым оборудованием !!! Имеется вместительное подсобное помещение со стойками для верхней одежды + имеется 3 примерочные кабины с большими зеркалами + много зеркал в торговом зале !! Совсем рядом с магазином (несколько метров ,, на этаже !!)

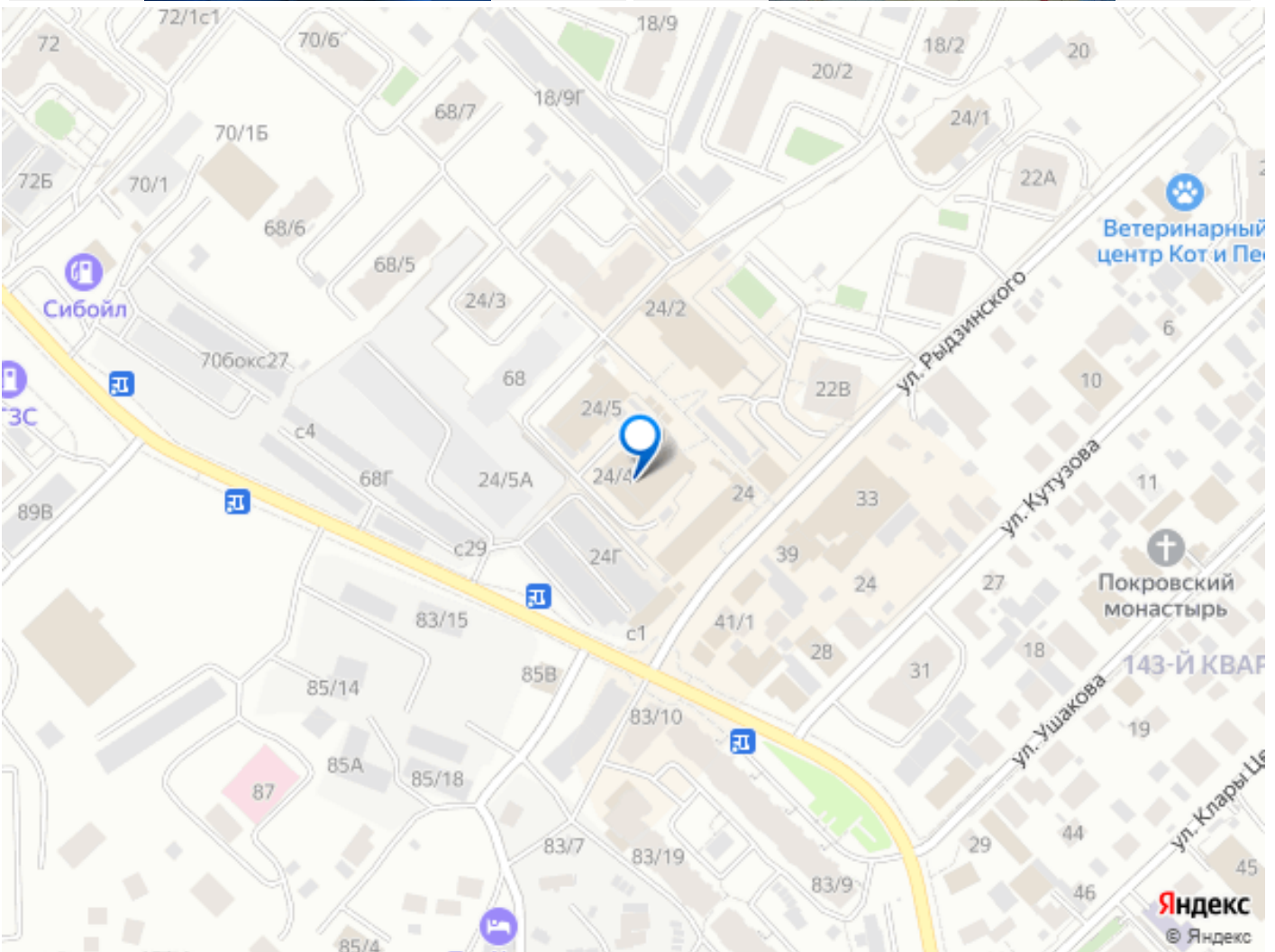
для заметок



- имеется: грузовой лифт лестница ,
санитарный узел и эскалатор !!!! Летом не
жарко имеются продуваемые окна !!! Пол
керамогранит !! Есть действующая - рабочая
радиочастотная антпкrajная система !!! + к
ней 2- 2,5 тысяч датчиков для крепления к
товару + 2 шт !! - съемника -
размагнитевателя -- для открывания и снятия
данных датчиков с товара !!!! В случае
отключения э/энергии (что бывает очень не
часто !!) в светлое время суток в помещении
не темно !! за счет имеющихся длинных окон
идущих по всей длине магазина за
декоративной гипсокардоной стеной !!!
помещение без долгов и обременений !!
хозяин ромещения -- 1-й и единственный
собственник с самого начала сдачи в
эксплуатацию здания !!! возможна ипотека -
(ВТБ , СБЕР !!) Огромный + расположения
данного ТЦ - то что вокруг него в
непосредственной близости от него сданы и
заселены около 7-8 жилых многоэтажных
домов и продолжают еще строиться !!! В
недалекой перспективе там будет большой
современный жилой комплекс - МИКРОРАЙОН
!!!! + постоянно традиционно приезжают
покупатели со всей Якутии и со многих ее
улусов !!!! Возможен обмен данной площади
на меньшую в другом ТЦ города - с доплатой
!!! возможна так же долгосрочная аренда !! и
возможен при покупке ТОРГ !!!!







Move.ru - вся недвижимость России